

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

darca:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Lampertová rod. Sillabová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: **Rajecká 8683/14, Bratislava - Vrakuňa**
Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej aj len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

obdarovaný:

Názov: **Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka**
Zastúpená: **Mgr. Silvia Cagalová, starostka**
IČO: **00 309 249**
DIČ: **2021074055**

(ďalej aj len ako „obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavvárajú túto Darovaciu zmluvu:

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Preambula

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre okres Nové Zámky, obec Salka, **katastrálne územie Salka, zapísaných na liste vlastníctva č. 500 ako Parcely registra C-KN parcela č. 3184**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 394 m², ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve darcu v podiele 1/1 (v celku).

Podľa geometrického plánu č. 84/2024, vyhotoveného dňa 02.08.2024 na oddelenie parc. č. 3184/1, súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.09.2024 pod č. 1428/24 **došlo k odčleneniu časti pozemku vo výmere 29 m² od parcely C-KN číslo 3184 v celkovej výmere 394 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a vytvoreniu parcely C-KN č. 3184/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.03.2024 Zmluvu o budúcej darovacej zmluve, s ktorej podstatným obsahom i s jej uzavretím vyslovilo obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 súhlas uznesením č. 127/29012024, a ktorej predmetom bol budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti príjazdovej cesty, ktorá bude odčlenená od pozemku C-KN parc. č. 3184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m², k.ú. Salka.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti príjazdovej cesty t.j. k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, obec Salka, katastrálne územie Salka, a to k pozemku **C-KN parc. č. 3184/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m², vytvorenej podľa geometrického plánu č. 84/2024**, vyhotoveného dňa 02.08.2024 na oddelenie parc. č. 3184/1, súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.09.2024 pod č. 1428/24, ktorá parcela vznikla odčlenením **od parcely C-KN číslo 3184 v celkovej výmere 394 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie-** v čase podpisu tejto zmluvy vedenej na liste vlastníctva č. 500 Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru o výmere 394m² (**d'alej len ako „Darovaná nehnuteľnosť“**).
2. Darca prenecháva Obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto darovacej zmluvy bezodplatne a odovzdáva mu ju do jeho výlučného vlastníctva v celosti.
3. Obdarovaný od Darcu Darovanú nehnuteľnosť ako dar s vďakou prijíma a preberá ju do svojho výlučného vlastníctva v celosti t.j. v podiele 1/1.

III. Stav Darovanej nehnuteľnosti

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti dobre pozná, pretože pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou. Nehnuteľnosť sa prevádza v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že neutají žiadne jemu známe skryté vady na predmete zmluvy a najmä vyhlasuje, že jej dispozičné právo s predmetom zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené a že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu a nebudú na ňom viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb.
3. Darca zároveň prehlasuje, že k darovanej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpisania tejto zmluvy.
4. Darca je odo dňa podpisu tejto zmluvy povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by previedol v prospech tretej osoby vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti alebo ju akokoľvek zaťažil alebo akokoľvek znížil jej hodnotu.

IV. Nadobudnutie vlastníctva, vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom jej podpísania. Vlastnícke právo k Darovanej nehnuteľnosti vznikne dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o vklade vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech obdarovaného do príslušného katastra nehnuteľností súvisiaci s uzavretím Darovacej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Darovacej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením Darovacej zmluvy bude znášať výlučne darca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Darovacej zmluvy v prospech obdarovaného bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Darovacej zmluvy na internetovej stránke obdarovaného a v Centrálnom registri zmlúv.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade, že táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva, prípadne iného orgánu v zmysle platných právnych predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť až po tomto schválení.
2. V prípade, že je potrebné túto zmluvu zverejniť podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obdarovaného www.salka.sk.
3. Prípadné zmeny alebo doplnky môžu byť uzavreté len písomnou formou – dodatkami k Zmluve, pričom po ich podpise Zmluvnými stranami sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Zmluvy a dva sú určené pre vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že svoju zmluvnú vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Salke, dňa 30.10.2024

Darca

.....

Mária Lampertová

Ohdarovaný

.....

Obec Salka



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 367/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a -
podpis za vlastný) MÁRIA LAMPERTOVÁ

rod. číslo/nar.

trvale bytom: BRATISLAVA - VRÁCKA

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná RAJČKA-8683/14

V SALKE dňa 30.10.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 371/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a -
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAGALOVÁ

rod. číslo/nar.

trvale bytom: SALKA 397

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP

V SALKE dňa 30.10.2024

