

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00 309 249, so sídlom:
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostkou obce, Mgr. Silviou Cagalovou,
ako predávajúci

a

2. GYURICSEK Alexander, rod. Gyuricsek,
nar. [REDACTED]
a manželka
3. GYURICSEKOVÁ Gabriela, rod. Herbánszka,
nar. [REDACTED]
obaja trvale bytom Štúrovo, F. Rákócziho
1760/60, občania SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 3268/58, trvalý trávny porast o výmere 260 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Salka, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 934**.

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcimi, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je podľa geometrického plánu č. 184/2026, vyhotoveného geodetom Ing. Dávidom Duchoňom, dňa 16.07.2026, na oddelenie pozemku p.č. 3268/69, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 11.08.2026, pod číslom 1143/26, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 3268/58 trvalý trávny porast o výmere 260 m², oddelená časť, **novovytvorený pozemok „C“KN parcelné číslo 3268/58, trvalý trávny porast o výmere 245 m²**, v celosti, **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku**.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je tiež vlastníkom pozemkov parcelné číslo 3268/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a parcelné číslo 3268/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Salka, vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísané nehnuteľnosti sú predmetom prevodu v celosti, **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku**, sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 934**.

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľností poznáme.

III.

Predávajúci, Obec Salka a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **822,- €**, **slovom: osemstodvadsaťdva Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec**

Salka, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 822,- Eur.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. **Prevod nehnuteľností, predmetov prevodu opísaných v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.**

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojím uznesením č. 337/28092026, dňa 28.09.2026, schválilo spôsob prevodu formou kúpnej zmluvy a tiež zámer previesť majetok obce Salka, predmetov prevodu, opísaných v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 822,- Eur. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojím uznesením č. 337/1/28092026, dňa 08.09.2026, schválilo prevod obecných pozemkov formou kúpnej zmluvy, opísaných v článku I. tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do BSM kupujúcich, za kúpnu cenu 822,- €.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č.: [REDAKOVANÉ], bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní. **Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, žiadame zaslať účastníkom zmluvy.**

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č. [REDAKOVANÉ] bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpisanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.

V Salke, dňa: 06.10.2026.

Splnomocnenie prijímam.

[REDAKOVANÉ]

Predávajúci:

[REDAKOVANÉ]

Mgr. Silvia Cagalová
starosta obce



Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]

Gyuricsek Alexander

[REDAKOVANÉ]

Gyuricseková Gabriela

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2026 pod poradovým č.: 567
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/ podpis za svoj GABRIELA GYURICSEKOVÁ
rod.č.: [REDACTED] Totožnosť bola preukázaná
[REDACTED] platným do 27.12.2026
Obecného úradu Salka dňa 07.10.2026 čas 743
Osvedčenie vykonal/a: Eva Turczelová Podpis: [REDACTED]



Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2026 pod poradovým č.: 571
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/ podpis za svoj ALEXANDER GYURICSEK
rod.č.: [REDACTED] Totožnosť bola preukázaná
[REDACTED] platným do 19.12.2026
Obecného úradu Salka dňa 07.10.2026 čas 751
Osvedčenie vykonal/a: Eva Turczelová Podpis: [REDACTED]



Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2026 pod poradovým č.: 575
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/ podpis za svoj Mgr. SILVIA ČAGALOVÁ
rod.č.: [REDACTED] Totožnosť bola preukázaná
[REDACTED] platným do 31.01.2033
Obecného úradu Salka dňa 07.10.2026 čas 926
Osvedčenie vykonal/a: Eva Turczelová Podpis: [REDACTED]



Ing. Tibor HRMO
Rákocziho 58
943 01 Štúrovo

