

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Alexander Haraszi

rodné priezvisko: Haraszi
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Salka 319, 943 61 Salka
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **1269/13**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10692 m², v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie parc. č. 1269/26 zo dňa 05.08.2021 vyhotoviteľa Ing. Zoltána Gasparika, číslo 82/2021, úradne overenom dňa 02.09.2021 pod číslom 1167/2021 vznikli novovytvorené parcely a to:
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **1269/13**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9987 m², a
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **1269/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 705 m², (ďalej ako geometrický plán).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemku registra C KN s parcelným číslom **1269/13**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10692 m², a to novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom **1269/26**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 705 m², podľa geometrického plánu, v podiele 1/1 k celku (ďalej ako nehnuteľnosť alebo predmet prevodu).
4. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok tvoriaci predmet prevodu je **2 115,- EUR** (slovom dvetisícstopätnásť euro).
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.
4. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu, tak predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľností a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť zmluvné strany osobitne upozornené, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva zmluvných strán okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 na pozemku registra "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 Kv VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - v388 Pastovce, z-6037/2017 - č. zmeny 404/17.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením schválilo prevod nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení.

- Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
 5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
 6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
 7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 10. 08. 2026

Podpis:

Meno: **Obec Salka**



Podpis:

Meno: **Alexander Haraszti**

JUDr. Klára Decsiiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímať

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 436/2016 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva/
podpis za vlastný) ALEXANDER HARASZTI
rod. číslo/par. [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
V SILKE dňa 07.08.2016

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 436/2016 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva/
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAFALOVÁ
rod. číslo/par. [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
V SILKE dňa 10.08.2016

