

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Ivan Hrudkay

rodné priezvisko: Hrudkay
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Rudohorská 9, 974 11 Banská Bystrica
štátne občianstvo: Slovenská republika

Katarína Hrudkayová

rodné priezvisko: Majtánová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Rudohorská 9, 974 11 Banská Bystrica
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934**
 - pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7641 m², v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 3268/53 zo dňa 20.09.2025 vyhotoviteľa Milána Koháryho, číslo 114/2025, úradne overenom dňa 29.10.2025 pod číslom 1728/25 vznikli novovytvorené parcely a to
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7385 m², a
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **3268/53** druh pozemku ostatná plocha o výmere 256 m², (ďalej ako geometrický plán).
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že druh novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 3268/53 uvedený v geometrickom pláne ako ostatná plocha zmeniť nežiadajú a z tohto dôvodu druh novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 3268/53 zostáva nezmenený ako trvalý trávny porast t, j. druh pozemku od ktorého sa novovytvorený pozemok odčlenil.**
4. S poukazom na vyššie uvedené predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934** pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7641 m² a to

- pozemok C KN s parcelným číslom 3268/53 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 256 m², vytvorený podľa geometrického plánu v podiele 1/1 k celku (ďalej ako predmet kúpy).
- 5. Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
- 6. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok predstavuje sumu vo výške **768,- EUR** (slovom sedemstošesťdesiatosem euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce Salka.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení vyššie kúpnej ceny bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupovaná nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú v deň zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov zmluvných strán hradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja a prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke svojím uznesením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do

katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.

4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 29.05.2016

Predávajúci

Kupujúci



Obec Salka
Mgr. Silvia Čagalová
starostka obce



Ivan Hrudkay



Katarína Hrudkayová

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na overovanie Oporného úradu Žilka
por. č. toto listinu vystrojil podpísal (prešiel)
podpis za vstúpil)
rod. číslo/.....
trvale bytom:
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná
V..... dňa



Podľa knihy na overovanie Oporného úradu Žilka
por. č. toto listinu vystrojil podpísal (prešiel)
podpis za vstúpil)
rod. číslo/.....
trvale bytom:
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná
V..... dňa



Podľa knihy na overovanie Oporného úradu Žilka
por. č. toto listinu vystrojil podpísal (prešiel)
podpis za vstúpil)
rod. číslo/.....
trvale bytom:
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná
V..... dňa

