

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka,**  
zastúpená **Mgr. Silviou Cagalovou** starostkou obce  
IČO: 00 309 249  
DIČ: 2021074055  
(ďalej ako „predávajúci“)

#### Kupujúci:

**Ing. Michal Németh, r. Németh,** narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
trvale bytom Salka 54, občan SR

**PharmDr. Mária Némethová, r. Ságiová,** narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED],  
trvale bytom Salka 54, občianka SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

### II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Salka, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
  - Parcela č. 731/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 917 m<sup>2</sup>.
2. Pozemok parcely č. 731/54 bol - geometrickým plánom č.45237905-34/2023, ktorý bol overený katastrálnym odborom pod číslom 1060/23 zo dňa 7.8.2023 – upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parcely č. 731/1 v katastrálnom území Salka.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok určený v bode 2 článku II. tejto zmluvy v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **III. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku uvedenej v bode 2 článku II. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Kupujúci nadobudnú označenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k predávanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti poznajú a preberajú ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

### **IV. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena predávaného pozemku je **1,85 €**, slovom: jedno euro, osemdesiatpäť centov za 1 m<sup>2</sup> predávaného pozemku. Kúpna cena v celkovej výške 67,- Eur /slovom šesťdesiatsedem eur/ bude uhradená pri podpise tejto zmluvy kupujúcimi do pokladne predávajúceho.

### **V. Súhlas obecného zastupiteľstva**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 29.1.2024 uznesením číslo 119/29012024 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

### **VI. Ťarchy**

1. Nehnuteľnosť sa predáva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.


### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby bola na Okresnom úrade v Nových Zámkoch katastrálny odbor zapísaná nehnuteľnosť, uvedená v bode 2 článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich v podiele 1/1.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomnými dodatkami podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán.

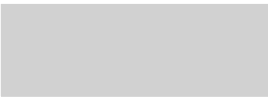
V Salke, dňa 25.04.2024

  
.....  
predávajúci  
Obec Salka  
Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce



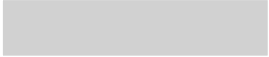
Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 137/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať/a)  
podpis za vlastný Mgr. SILVIA CAGALOVÁ  
rod. číslo/nar. 19.11.1971  
trvale bytom: SALKÁ 397  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP  
V SALKE dňa 26.04.2024



  
.....  
kupujúci  
Ing. Michal Németh

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 138/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať/a)  
podpis za vlastný ING. MICHAL NÉMETH  
rod. číslo/nar. 14.11.1971  
trvale bytom: SALKÁ 54  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP  
V SALKE dňa 26.04.2024



  
.....  
kupujúci  
PharmDr. Mária Némethová

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 139/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať/a)  
podpis za vlastný PharmDr. MÁRIA NÉMETHOVÁ  
rod. číslo/nar. 14.11.1971  
trvale bytom: SALKÁ 54  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP  
V SALKE dňa 26.04.2024

