KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka
sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „***predávajúci***")

a

Szép Attila
rodné priezvisko: Szép
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo:
trvale bytom: Salka č. 67, 943 61 Salka
štátne občianstvo: Slovenská republika

Zsolt Szép
rodné priezvisko: Szép
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo:
trvale bytom: Salka č. 67, 943 61 Salka
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „ ***kupujúci***")

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934**
   - pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2, v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 3268/60 a zameranie stavieb na pozemkoch p. č. 3101, 3268/59 zo dňa 01.03.2026 vyhotoviteľa Ing. Alexandra Lebocza-Geopard, číslo 89/2025, úradne overenom dňa 17.04.2026 pod číslom 526/26 boli okrem iných od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 odčlenené nasledovné diely a to
   - diel **„3"** o výmere 10 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a bol vytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom **3268/59** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2,
   - diel **„4"** o výmere 113 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN s parcelným číslom **3268/60** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 170 m^2 a

- diel **„5“** o výmere 38 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN s parcelným číslom **3268/60** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 170 m^2 (ďalej ako geometrický plán).

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že druh novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 3268/59 uvedený v geometrickom pláne ako zastavaná plocha a nádvorie zmeniť nežiadajú a z tohto dôvodu druh novovytvoreného pozemku s parcelným číslom 3268/59 zostáva nezmenený ako trvalý trávny porast t, j. druh pozemku od ktorého sa novovytvorený pozemok odčlenil.**
4. S poukazom na vyššie uvedené predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934** pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a to
   - diel **„3“** o výmere 10 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a bol vytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom **3268/59** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m^2,
   - diel **„4“** o výmere 113 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN s parcelným číslom **3268/60** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 170 m^2 a
   - diel **„5“** o výmere 38 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7375 m^2 a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN s parcelným číslom **3268/60** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 170 m^2, vytvorený podľa geometrického plánu, v podiele 1/1 k celku (ďalej ako predmet kúpy alebo prevádzaná nehnuteľnosť).
5. Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, pričom každý z kupujúcich nadobúda podiel 1/2 k celku.
6. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II.
KÚPNA CENA

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok predstavuje sumu vo výške **483,- EUR** (slovom štyristoosemdesiattri euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce Salka.
4. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. O zaplatení vyššie kúpnej ceny bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane

práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupovaná nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú v deň zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

ČLÁNOK IV.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov zmluvných strán hradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja a prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmenie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní vád návrhu na vklad, prípadne vád zmluvy alebo jej príloh.
4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.

7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 15.08.2016

Predávajúci

OBEC SALKA 2

[redacted]

Obec Salka
Mgr. Silvia Čagalová
starostka obce

Kupujúci

[redacted]

Attila Szép

[redacted]

Zsolt Szép

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

.....

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 457/2026 túto listinu vlastnoručne podpísal/a ~~(uznal/a~~
podpis za vlastný) ZSOLT SZEP
rod. číslo/~~nar.~~ [redacted]
trvale bytom: SALKA 67
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
[redacted]
V SALKE dňa 17.08.2026

OBEC SALKA 2 [redacted]

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 460/2026 túto listinu vlastnoručne podpísal/a ~~(uznal/a~~
podpis za vlastný) ATTILA SZEP
rod. číslo/~~nar.~~ [redacted]
trvale bytom: SALKA 67
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
[redacted]
V SALKE dňa 25.08.2026

OBEC SALKA 2 [redacted]

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 462/2026 túto listinu vlastnoručne podpísal/a ~~(uznal/a~~
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA CAPALOVÁ
rod. číslo/~~nar.~~ [redacted]
trvale bytom: SALKA 397
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
[redacted]
V SALKE dňa 19.08.2026

OBEC SALKA 2 [redacted]