

Kúpna zmluva

uzatvorená v Salke podľa ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Salka, 943 61 Salka č. 61, IČO 00309249, zastúpená starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou

a

Kupujúci:

Szép Zoltán rod. Szép [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 368, občan SR

Szép Veronika rod. Cibulová, nar. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 368, občan SR

t a k t o:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Salka, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 1

parc. C-KN č. 731/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61563 m²
v podiele 1/1

Predmetná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom č. 37/2026 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 1316/2026 nasledovne:

doterajší stav

parc. C-KN č. 731/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61563 m²

nový stav

parc. C-KN č. 731/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61560 m²

parc. C-KN č. 731/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to **novovytvorenú parc. C-KN č. 731/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²** kupujúcim v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a nadobúdajú nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v 1/1.

III.

Kúpna cena medzi kupujúcimi a predávajúcim bola dohodnutá a obecným zastupiteľstvom v Salke schválená uznesením sumou 7 eur za 1 m². Celková kúpna cena za 3 m² činí 21,- eur (slovom dvadsaťjeden eur). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v celosti a bude poukázaná na číslo účtu predávajúceho bezhotovostným prevodom.

IV.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia kupujúci v celosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, okrem:

- Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47

Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-206/2020 na pozemku reg. CKN s
parc. č. 731/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na
trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce - Z-3010/2020 - č. zmeny 164/2020

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci
nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe právoplatného rozhodnutia
o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí
zmenu podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich nasledovne:

ALV:

parc. CKN č. 731/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

BLV:

Szép Zoltán rod. Szép, nar. [REDACTED], trvale bytom 943 61 Salka č. 368,
občan SR a manžel. **Szép Veronika** rod. Cibulová, nar. [REDACTED] trvale
bytom 943 61 Salka č. 368, občan SR.....1/1 v BSM

CLV: bez zmeny

VI.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu
a ani ich zmluvná vôľnosť nebola, ani nie je obmedzená, z toho dôvodu na znak súhlasu s jej
znením, túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch,
z ktorých 3 exempláre budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru
s návrhom na vklad, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

V Salka dňa 22.09. 2026

[REDACTED]
.....
predávajúci - Obec Salka
zastúpená starostkou Mgr. Silviou
Cagalovou

[REDACTED]
.....
kupujúci - Szép Zoltán

[REDACTED]
.....
kupujúci - Szép Veronika

