

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka.

Obec Salka

Sídlo: Salka č.61, 943 61 Salka

IČO: 00 309 249

zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

ako predávajúci a

VINOVA Group s.r.o.

IČO: 53 054 725, DIČ: 2121245522,

Sídlo: Salka 4, 943 61 Salka

zapísaný na Okresnom súde v Nitre, v obchodnom registri oddiel S.r.o., vložka číslo 51130/N

zastúpený: Norbert Varga, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú. 2943084472/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 4308 4472

ako kupujúci,

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmetom prevodu sú parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, a to:

- ako parcela registra „C“ evidovaná na mape katastrálneho operátu, parc. č. **3268/4** Trvalý trávny porast o výmere 130 m², zapísaná na mene predávajúceho v podiele 1/1 v celosti;
- ako parcela registra „C“ evidovaná na mape katastrálneho operátu, parc. č. **3268/32** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaná na mene predávajúceho v podiele 1/1 v celosti. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1062 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3268/32 je evidovaný na liste vlastníctva č.2534.

Predávajúci na základe tohto právneho úkonu ako vlastník predáva vyššie popísané nehnuteľnosti kupujúcemu v celosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti popísanej v Čl.I. neviaznu ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti tretích osôb, a že v čase podpísania tejto zmluvy nie je voči nim začaté exekučné konanie, že na majetok nie je vyhlásený konkurz a nemajú vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že to kupuje v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodou zmluvných strán stanovená: na sumu 534,- EUR,
slovom: päťstotridsaťštyri EUR,

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich, a to do 5 dní odo
dňa podpisu tejto zmluvy, na účet vedený v:

Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK73 5600 0000 0056 1574 5001

Predávajúci vyhlasuje, a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje že voči kupujúcej z
titulu zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej
podpisania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva nadobúda
účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberá
všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti popísanej
v Čl.I. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnuteľností podáva kupujúci VINOVA Group s.r.o.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ich
zmluvná vôľnosť k nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzená a s
predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové
Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísaný predmet prevodu, podľa Čl. I. tejto
zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite
a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne
podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené
k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník
tejto zmluvy.

V Salke, dňa: 21.09.2026



Predávajúci: [redacted]
Úradne overený podpis

Kupujúci: [redacted]
Úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2026 pod poradovým č.: 515
vlastnoručne podpísal/a / uznal/a / podpis za svoj
Mgr. SILVIA ČAGALOVÁ
rod.č.: [redacted] Totožnosť bola preukázaná
31.01.2033
platným do 21.09.2026 810
Obecného úradu Salka dňa 21.09.2026
Osvedčenie vykonal/a: Eva Turczelová Podpis: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2026 pod poradovým č.: 511
vlastnoručne podpísal/a / uznal/a / podpis za svoj
NORBERT VARGA
rod.č.: [redacted] Totožnosť bola preukázaná
16.08.2033
platným do 21.09.2026 čas 14:30
Obecného úradu Salka dňa 21.09.2026
Osvedčenie vykonal/a: Eva Turczelová Podpis: [redacted]

