

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:


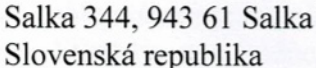
### Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka  
IČO: 00 309 249  
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce


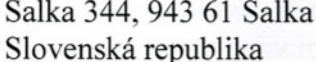
- na strane jednej (ďalej len „*predávajúci*“)

**a**

### Zsolt Fraštický

rodné priezvisko: Fraštický  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
trvale bytom: Salka 344, 943 61 Salka  
štátne občianstvo: Slovenská republika

### Adriana Fraštická

rodné priezvisko: Fodorová  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
trvale bytom: Salka 344, 943 61 Salka  
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „*kupujúci*“)

## ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1
  - pozemku registra C KN s parcelným číslom **1269/29**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1
  - pozemok registra C KN s parcelným číslom **1269/29**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (ďalej ako nehnuteľnosť alebo predmet prevodu).
3. Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

## ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok tvoriaci predmet prevodu je **1 251,- EUR** (slovom jedentisícdeväťdesiatjeden euro).
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia vyššie uvedených súm súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení vyššie uvedených súm bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci ich zaplatenie.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, tak predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## ČLÁNOK III.

1. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľností a vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť zmluvné strany osobitne upozornené, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva zmluvných strán.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predmet prevodu sa nachádza v zastavanom území obce, pričom ide nehnuteľnosť, ktorá už viac rokov nie je užívaná, je zanedbaná a zarastená, vyžaduje si úplné vyčistenie a vyrovnanie terénu a užívanie na také účely, ktoré by zlepšilo súčasný stav terénu. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim najneskôr do 7 dní odo dňa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny.

## ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s overením podpisov zmluvných strán hradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.


## ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením schválilo prevod nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú

právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejenie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.

4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsióvú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 29.04.2016

  
**Obec Salka**  
Mgr. Silvia Čagalová  
starostka obce



  
**Zsolt Fraštacký**

  
**Adriana Fraštacká**

JUDr. Klára Decsióvú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam .....

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 170/2026 ..... túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva -  
podpis za vlastný) ZSOLT FRÁŠŤACKÝ  
rod. číslo/pár.....  
trvale bytom: ..... SALKÁ 344  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKE ..... dňa 29.04.2026



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 174/2026 ..... túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva -  
podpis za vlastný) ARIANA FRÁŠŤACKÁ  
rod. číslo/pár.....  
trvale bytom: ..... SALKÁ 344  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKE ..... dňa 29.04.2026



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 172/2026 ..... túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva -  
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAGALOVÁ  
rod. číslo/nar.....  
trvale bytom: ..... SALKÁ 397  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKE ..... dňa 29.04.2026

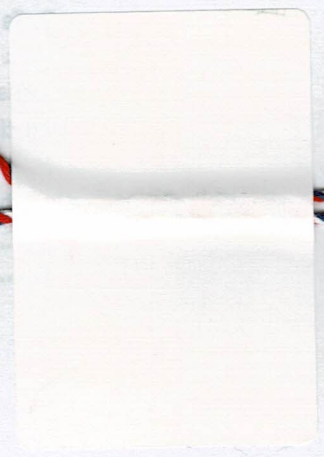




Podle knihy na odevodování Obecného učebního Sázka  
por. č. ....  
podpis za věstevy .....  
rod. číslo .....  
třída .....  
Kontrolní tatožnost byla provedena .....  
v ..... dne .....



Podle knihy na odevodování Obecného učebního Sázka  
por. č. ....  
podpis za věstevy .....  
rod. číslo .....  
třída .....  
Kontrolní tatožnost byla provedena .....  
v ..... dne .....



Podle knihy na odevodování Obecného učebního Sázka  
por. č. ....  
podpis za věstevy .....  
rod. číslo .....  
třída .....  
Kontrolní tatožnost byla provedena .....  
v ..... dne .....