

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka**
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Lampertová rod. Sillabová**
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Trvale bytom: Rajecká 8683/14, Bratislava - Vrakuňa
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre okres Nové Zámky, obec Salka, **katastrálne územie Salka, zapísaných na liste vlastníctva č. 934** v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celku) ako Parcely registra „E“ – evidované na mape určeného operátu:
-Parcela č. 3268/1 trvalý trávny porast vo výmere 57972 m².

(ďalej aj ako „Pozemok“)

Podľa geometrického plánu č. 18/2021, vyhotoveného dňa 17.02.2021 na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 3184, 3182, súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. 227/21 **došlo k odčleneniu časti pozemku vo výmere 347 m² (diel 3 podľa príslušného GP) od parcely E-KN číslo 3268/1 v celkovej výmere 57972 m², druh pozemku – trvalý trávny porast a jeho následnému pričleneniu k pozemku Kupujúceho – k parcele C-KN č. 3184, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.** Celková výmera parcely C-KN č. 3184, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela je vo vlastníctve Kupujúceho sa odpredajom dielu 3 vo výmere 347 m² zväčší z pôvodných 47m² na 394 m².
(odčlenená časť pozemku vo výmere 347 m² ďalej aj ako „Diel 3“ „Predmet prevodu“ alebo „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza Predmet prevodu opísaný v tomto článku, bode 1. na Kupujúceho do jeho **výlučného vlastníctva** v celosti a na základe Dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov spísanej vo forme notárskej zápisnice na notárskom úrade JUDr. Lýdie Kliskej Uhrinovej v Bratislave, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúci kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho do svojho

výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

3. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, dňa 25.05.2023 Rozhodnutím o zmene druhu pozemku č. OU-NZ-PLO-2023/012473-005, vyslovil vo výrokovej časti predmetného rozhodnutia súhlas so zmenou poľnohospodárskeho pozemku druhu pozemku C-KN parcely č. 3268/2-časť o výmere 499m², druh pozemku trvalý trávny porast, na druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Salka, obec Salka, mimo zastavaného územia obce, na základe geometrického plánu č. 18/2021, ktorý vyhotovil geodet Michal Bencze, Tvrdošovce, dňa 17.02.2021, úradne overený Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021, pod č. 227/21. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor ďalej v odôvodnení uvádza „List vlastníctva v C-KN stave na parcelu č. 3268/2 nie je založený. Vlastníkom E-KN parcely č. 3268/1, na základe LV č. 934 je Obec Salka, v podiele 1/1“.

Článok II.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy je Predmet prevodu spôsobilý na riadne užívanie. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu, a Predmetu prevodu v tomto stave kupuje spolu so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **641,95 EUR**, slovom šesťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatpäť eurocentov, čo predstavuje kúpnu cenu 1,85 Eur/m², pri celkovej výmere Dielu 3 – odčlenená časť pozemku vo výmere 347 m². **(ďalej iba „Dohodnutá kúpna cena“).**
2. Zmluvné strany úhradu Dohodnutej kúpnej ceny potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve, nakoľko táto bola vykonaná v hotovosti do pokladne Predávajúceho.
3. Predávajúci a Kupujúci týmto vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve aj potvrdzujú, že sa riadne oboznámili s vyššie uvedenými platobnými podmienkami kúpnej ceny a v celom rozsahu s nimi aj súhlasia.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné obdobné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúci prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, alebo by mohla

inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho; a že Predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy nemá žiadne právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho.

Článok V. Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so právnym stavom Prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy oboznámil, a to podľa aktuálneho listu vlastníctva, katastrálnej mapy a ďalších súvisiacich listín, geodetických, úradných a právnych dokumentov, ako aj zo svojej osobnej prítomnosti pri ohliadke na mieste samom a tieto kupuje bez akýchkoľvek výhrad, v tom stave, o akom sa presvedčil a v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na Liste vlastníctva č. 934 evidovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k. ú. Salka, v časti C, sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané nasledovné vecné bremená, ktoré sa nevzťahujú k Predmetu prevodu:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-175/16 zo dňa 11.11.2016 na pozemku reg. E KN s parc. č. 2867, 3272 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016 -Z 8950/16, č. zmeny 188/17

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-174/16 na pozemku reg. EKN s parc. č. 1996 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016 - Z-8951/2016 - č. zmeny 275/2017

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 na pozemku registra "E" KN s parc. č. 823, 1269/11, 3460/2, 3465, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-6037/2017 - č.zmeny 404/2017.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-160/2019 na pozemku reg. E KN s parc. č. 2381/1, 2866/3

týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce - Z-1294/2020 - č. zmeny 163/2020

Článok VI.

Odovzдание a prevzatie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v deň úplného zaplataenia celkovej kúpnej ceny t.j. v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, Návrh na vklad, prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu Kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho (*ďalej len „Návrh na vklad“*) podpíšu zmluvné strany *súčasne* s podpisom tejto zmluvy, po úplnom zaplataení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy a podajú príslušnému orgánu katastra *bezodkladne*, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po úhrade celkovej kúpnej ceny. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný orgán katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na vklad, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na vklad opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným orgánom katastra k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy výlučne z dôvodov dojednaných v obsahu tejto zmluvy, *príp.* z dôvodov ustanovených priamo v citovanom zákone; odstúpenie od zmluvy z akýchkoľvek iných dôvodov či bez dôvodu sa nepripúšťa.
2. Odstúpenie od zmluvy ako jednostranný právny úkon realizovaný ktoroukoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane musí byť písomné a musí byť zaslané doporučené na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strany, *príp.* odovzdané osobne druhej zmluvnej strane oproti písomnému potvrdeniu o prevzatí na jednom jeho rovnopise s vyznačením dátumu a pripojením vlastnoručného podpisu adresáta. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
3. V prípade, ak dôjde k platnému odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy

druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy a bez meškania uviesť všetky záležitosti týkajúce sa predmetu kúpy do pôvodného stavu.

Článok IX. **Súhlas obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Salka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.06.2023 schválilo zámer a spôsob predaja majetku obce, ako aj prevod obecného majetku a to priamym predajom Uznesením číslo: 62/28062023.

Článok X. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, či príp. inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Právom rozhodným, ktorým sa bude spravovať táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, ako aj katastrálne konanie na ňu nadväzujúce, je platný právny poriadok Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sú príslušnými na konanie o ňom všeobecné súdy Slovenskej republiky a ich rozhodnutiam sa bez výnimky podriaďa.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov - vyhotovení v slovenskom jazyku, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi.
6. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Salke, dňa. [redacted]

Predávajúci:

[redacted]

Obec Salka
v.z. Mgr. Silvia Cagalová, starostka



V Bratislave, dňa 12.03.2024

Kupujúci:

[redacted]

Mária Lampertová