

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Ján Šubrt

rodné priezvisko: Šubrt
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Salka 445, 943 61 Salka
štátna príslušnosť: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1**
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2376 m², v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 731/69 zo dňa 26.06.2025 vyhotoviteľa Róberta Roska, úradne overenom dňa 8.07.2025 pod číslom 1144/25 vznikli novovytvorené parcely a to:
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 2376 m², a
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **731/69** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² (ďalej ako geometrický plán).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1** pozemku registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2376 m² a to novovytvorenú parcelu
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **731/69** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² podľa geometrického plánu a to v podiele 1/1 k celku (ďalej ako predmet kúpy).
4. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a to v podiele 1/1 k celku.
5. Predávajúci prevádza a kupujúci kupuje nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za pozemok tvoriaci predmet kúpy vo výške **287,- EUR** (slovom dvestoosemdesiat sedem euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce Salka.
4. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. O zaplata kúpnej ceny bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplata.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho okrem vecného bremena na LV č. 1 vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102206/2020 na pozemku reg. CKN s parc. č. 1588/8, 1588/1, 731/1, 2427 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce Z-3010/2020 - č. zmeny 164/2020.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupovaná nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú v deň zaplata dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov zmluvných strán hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

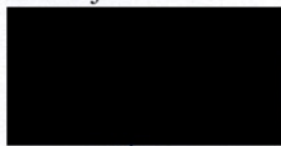
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja a prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo

od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.

4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 22-10-2025

Predávajúci

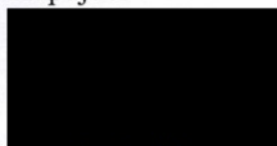


Obec Salka

Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce



Kupujúci



Ján Šubrt

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 497/2015
toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva
podpis za vlastný) MGR. SILVIA ČAČALOVÁ

rod. číslo/nar. [redacted]

trvale bytom: SALKÁ 397

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP

V. SALKÁ dňa 22. 10. 2015



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 498/2015
toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva
podpis za vlastný) JÁN SUBRT

rod. číslo/nar. [redacted]

trvale bytom: SALKÁ 445

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP

V. SALKÁ dňa 22. 10. 2015

