

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastupená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

András Péter Sára

rodné priezvisko: Sára
dátum narodenia:
osobný identifikátor: 1-810617-1854
trvale bytom: Rákóczi út 39, 2163 Vácrátót, Maďarsko
štátne občianstvo: Maďarsko

Ildikó Szabadkai

rodné priezvisko: Szabadkai
dátum narodenia:
osobný identifikátor: 2-730219-5988
trvale bytom: Rákóczi út 39, 2163 Vácrátót, Maďarsko
štátne občianstvo: Maďarsko

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I.

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1
 - pozemku registra C KN s parcelným číslom **734/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 2616 m², v podiele 1/1.
- Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 734/56 zo dňa 02.12.2024 vyhotoviteľa AAAGEODET s. r. o., úradne overenom dňa 13.12.2024 pod číslom 2206/24 vznikla novovytvorená parcela a to pozemok registra C KN s parcelným číslom **734/56**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m², ktorý bol oddelený od pozemku registra C KN s parcelným číslom **734/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 2616 m² (ďalej ako geometrický plán).
- Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupujú časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemku registra C KN s parcelným číslom **734/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 2616 m² a to
 - novovytvorenú parcelu - pozemok C KN s parcelným číslom **734/56** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² podľa geometrického plánu v podiele 1/1 (ďalej ako predmet kúpy).

4. Zmluvné strany nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva a to každý z kupujúcich nadobúda 1/2 k celku.
5. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II.

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok tvoriaci predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **99,- EUR** (slovom deväťdesiat euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce Salka.
4. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia vyššie uvedených súm súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. O zaplatení vyššie uvedených súm bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci ich zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť zmluvné strany osobitne upozornené, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva zmluvných strán okrem vecného bremena na LV č. 1
 - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a. s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc. CKN č. 734/1 stupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, Z 3037/05, č. zmeny 50/2024,
 - vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 parcela č. 734/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13, V-1325/2024 -č. zmeny 94/2024, a
 - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 na pozemku registra "C" KN s parc. č. 734/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-6037/2017 - č. zmeny 404/17.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupovaná nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú v deň zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov zmluvných strán hradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja a prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejenie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1

vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa 21.03.2025

Obec Salka

Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce



András Péter Sára

Ildikó Szabadkai

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 95/2025
tuto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný) Mgr. SILVIA CAGALOVÁ
rod. číslo/nar. [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 392
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V. SALKÉ dňa 21-03-2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 96/2025
tuto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný) ANDRÁS PÉTER SÁRA
rod. číslo/nar. [redacted]
trvale bytom: RÁKÓCKI ÚT 39, VÁCRAÓT (HU)
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V. SALKÉ dňa 21-03-2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 97/2025
tuto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný) ILDIKÓ SZABADKAI
rod. číslo/nar. [redacted]
trvale bytom: RÁKÓCKI ÚT 39, VÁCRAÓT (HU)
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V. SALKÉ dňa 21-03-2025

