

## Kúpna zmluva

### Obec Salka

so sídlom Salka 61, 943 61 Salka  
zriadená podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
zastúpená starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou  
IČO: 00 30 92 49  
DIČ: 20 21 07 40 55

*ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)*

a

**Irena Bakaová**, rodená Molnárová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Salka č. d. 196, 943 61 Salka

štátny občan SR

*ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)*

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu*

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemku registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62376 m<sup>2</sup>, v celosti.
- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 60/2025 súkromného geodeta Ing. Alexandra Lebocza – GEOPARD, Strekov zo dňa 19. 5. 2025 na oddelenie parcely č. 731/66 bol od pozemku registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62376 m<sup>2</sup> oddelený pozemok registra C KN s parcelným číslom 731/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka na LV č. 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62376 m<sup>2</sup> a to novovytvorený pozemok registra C KN s

parcelným číslom 731/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, v celosti.

## **II.**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

- 2.1. Predávaná nehnuteľnosť pozostáva z pozemku umiestneného v zastavanom území obce Salka.
- 2.2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že táto je bez akýchkoľvek tiarch a zaväzuje sa ju v takomto právnom stave udržiavať až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nej.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadla, že je jej stav známy a, že predmet zmluvy preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **III.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 23 m<sup>2</sup> v celkovej výške 69,00 eur (slovom: šesťdesiatdeväť eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaviazal kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu v hotovosti najneskôr v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.3. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú a uznávajú.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje aj svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že voči kupujúcemu z titulu zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky.

## **VI.**

### **Osobitné dojednania**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy podá samostatne kupujúci na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu.

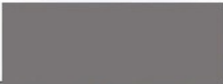
4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s touto Kúpnu zmluvou hradia nasledovne:

- a) platby za úradné osvedčenie pravosti podpisov zmluvných strán na tejto zmluve znáša na svoje náklady kupujúci,
- b) správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy, znáša na svoje náklady kupujúci.

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dve rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor príslušného Okresného úradu.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj potrebné potreby, upresniť znenie tejto Kúpnej zmluvy dodatkom.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 5.5. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Salka dňa 03.07.2025

  
**Obec Salka**  
Mgr. Silvia Cagalová  
starostka obce

  
**Irena Bakaová**

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 166/2025 ..... túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala  
podpis za vlastný) ILENA BAKAJOVA  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: 943 61 SALKÁ 196  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná ..... OP  
V. SALKÉ ..... dňa ..... - 3 - 07 - 2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 268/2025 ..... túto listinu vlastnoručne podpísala (uznala  
podpis za vlastný) HENRIETA CACALOVA  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: 943 61 SALKÁ 394  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná ..... OP  
V. SALKÉ ..... dňa ..... - 3 - 07 - 2025

