

Kúpna zmluva

a) **Obec Salka**

IČO: 00309249

so sídlom 943 61 Salka 61

ktorú zastupuje starostka – Mgr. Silvia Cagalová

ďalej iba **ako predávajúci**

b) **Štefan Molnár** rodený Molnár

rodné číslo [REDACTED]

miesto trvalého pobytu 943 61 Salka 381

c) **Alžbeta Molnárová** rodená Polyáková

rodné číslo [REDACTED]

miesto trvalého pobytu 943 61 Salka 381

ďalej iba **ako kupujúci**

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v katastrálnom území Salka** ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované na **liste vlastníctva číslo 1** ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 1575/4** – ostatná plocha o výmere 86 m² patriace mu v pomere 1/1 k celku.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Kálmán Tóth, číslo plánu 55869611-292/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 183/25 (ďalej iba ako geometrický plán), ktorým boli vytvorené aj nasledovné Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 1575/4** – ostatná plocha o výmere 29 m² **parcelné číslo 1575/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² **parcelné číslo 1575/19** – ostatná plocha o výmere 4 m² v spoluvlastníckom pomere 1/1 k celku.
3. Ako predmet prevodu budú označované nehnuteľnosti opísané v ods. 2 tohto článku.

Článok II.

1. Predávajúci **predáva** kupujúcemu celý predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu a odovzdáva mu ho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci **kupujú** od predávajúceho celý predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, zaväzujú sa mu dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť a preberajú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za celé predmetné nehnuteľnosti vo výške 3,00 eur za 1 m² - slovom tri eur za jeden meter štvorcový, čím je dohodnutá kúpna cena za celý predmet prevodu vo výške **258,00 eur** - slovom dvestopäťdesiatosem eur (ďalej iba ako dohodnutá kúpna cena).

2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že predmet prevodu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na ňom žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

Článok V.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok VI.

1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
2. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.
3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VII.

1. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. 195/17032025 zo dňa 17.03.2025 schválilo prevod nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

V Salke, dňa - 9 -05- 2025

Obec Salka, zastúpená starostkou Mgr. Silviou Cagalovou:



Štefan Molnár:



Alžbeta Molnárová:



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 168/2025 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva/
podpis za vlastný) STEFAN MOLNÁR
rod. číslo/nar. [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 SALKÁ 381
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V SALKÉ dňa - 9 - 05 - 2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 172/2025 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva/
podpis za vlastný) ALŽBETA MOLNÁROVÁ
rod. číslo/nar. [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 SALKÁ 381
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V SALKÉ dňa - 9 - 05 - 2025



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 176/2025 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva/
podpis za vlastný) MGR. SILVIA CAGALOVÁ
rod. číslo/nar. [REDACTED]
trvale bytom: 943 61 SALKÁ 394
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V SALKÉ dňa - 9 - 05 - 2025

