

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

sídlo: Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO: 00 309 249
zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Ján Varga

rodné priezvisko: Varga
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvale bytom: Salka 235, 943 61 Salka
štátne občianstvo: Slovenská republika

- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934**
 - pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7641 m², v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 3032, 3268/50 zo dňa 20.09.2025 vyhotoviteľa Milána Koháryho, číslo 111/2025, úradne overenom dňa 29.10.2020 pod číslom 1729/25 vznikli novovytvorené parcely a to:
 - pozemok registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7286 m²,
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **3268/50**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 355 m² (*diel 2*) (ďalej ako geometrický plán).
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že druh novovytvoreného pozemku (dielu 2) uvedený v geometrickom pláne ako ostatná plocha zmeniť nežiadajú a z tohto dôvodu druh novovytvoreného pozemku (dielu 2) zostáva nezmenený ako trvalý trávny porast t, j. druh pozemku od ktorého sa tento novovytvorený pozemok (diel) odčlenil.**
4. S poukazom na vyššie uvedené predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934** pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 7641 m² a to novovytvorenú parcelu
 - pozemok registra C KN s parcelným číslom **3268/50**, druh pozemku *trvalý trávny porast* o výmere 355 m², vytvorený podľa geometrického plánu, v podiele 1/1 k celku (ďalej ako predmet kúpy).
5. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a to v podiele 1/1 k celku.
6. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť so všetkými súčasťami, ktoré k nej podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemky tvoriace predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **1.065,- EUR** (slovom jedentisícšesťdesiatpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce Salka.
4. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. O zaplatení vyššie kúpnej ceny bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupovaná nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú v deň zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov zmluvných strán hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Nové Zámky zmluvné strany spoločne.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob predaja a prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak správny orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že správny orgán vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.

4. Zmluvné strany do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podajú do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie, na ktorom bude podpis zmluvných strán osvedčený je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

V Salke dňa [redacted]

Predávajúci

Kupujúci



[redacted]
Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

[redacted]
Ján Varga

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 221/2016 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) JÁN VARGA
rod. číslo/nar. [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 235
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V. SALKÁ dňa 15.05.2016



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 225/2016 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČIBALOVÁ
rod. číslo/nar. [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 397
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP
V. SALKÁ dňa 15.05.2016

