



ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

ev.č. oprávnený:
uzatvorená podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

e.č. oprávnený: 231574-11200-VB

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený na základe Poverenia Ev. č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.9.2020:
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „oprávnený“)

a

2. Povinný z vecného bremena:

A) Julianna Szineková rodné priezvisko: Hegedúsová
Trvalý pobyt: 943 61 Salka č. 386
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „povinný 1“)

B) Obchodné meno: Obec Salka
Sídlo: Obecný úrad, 943 61 Salka č.61
Zastúpené : Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055
(ďalej len „povinný 2“)

C) Pavel Randuška rodné priezvisko: Randuška
Trvalý pobyt: Svätého Štefana 651/75, 943 01 Štúrovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „povinný 3“)

D) Juliana Randušková rodné priezvisko: Trenčíková

Trvalý pobyt: 943 61 Salka č. 362
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**povinný 4**“)

E) **Alexander Randuška** rodné priezvisko: Randuška
Trvalý pobyt: 943 61 Salka č. 362
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**povinný 5**“ a spolu s povinným 1, povinným 2, povinným 3 a povinným 4 spoločne aj ako „**povinní**“)

(povinní spolu s oprávneným ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní sú spoluvlastníkmi, v príslušnom spoluvlastníckom podiele, nehnuteľností – pozemku zapísaného v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1578/1	E	1893	403	Orná pôda

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a) povinný 3 v spoluvlastníckom podiele 10/811 k celku,
- b) povinný 4 v spoluvlastníckom podiele 20/811 k celku,
- c) povinný 2 v spoluvlastníckom podiele 771/811 k celku,
- d) povinný 5 v spoluvlastníckom podiele 10/811 k celku,

Kópia listu vlastníctva 1893 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Povinní sú spoluvlastníkmi, v príslušnom spoluvlastníckom podiele, nehnuteľností – pozemku zapísaného v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1579	E	1896	429	Orná pôda

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- e) povinný 1 v spoluvlastníckom podiele 204/1054 k celku,
- f) povinný 2 v spoluvlastníckom podiele 646/1054 k celku,
- g) povinný 3 v spoluvlastníckom podiele 51/1054 k celku,
- h) povinný 4 v spoluvlastníckom podiele 102/1054 k celku,
- i) povinný 5 v spoluvlastníckom podiele 51/1054 k celku,

Kópia listu vlastníctva 1896 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Nehnuteľnosti popísané v bode 1 a v bode 2 tohto článku sa ďalej označujú ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.
4. Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy.
5. Povinní sú spoluvlastníkmi Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je **v liste vlastníctva č. 1893**, k.ú. Salka, zapísaná ťarcha vecného bremena v prospech oprávneného, v nasledovnom znení:
- *Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena*

striepť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1578/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13 (ďalej len „Vecné bremená 1“).

6. Povinní sú spoluvlastníkmi Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je **v liste vlastníctva č. 1896**, k.ú. Salka, zapísaná ľarcha vecného bremena v prospech oprávneného, v nasledovnom znení:

➤ Zriadenie vecného bremena in rem v prospech *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena striepť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1579 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13 (ďalej len „Vecné bremená 2“).*

7. Vecné bremená 1 a Vecné bremená 2 sa ďalej spoločne označujú ako „**Vecné bremená**“.

III. ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený nemá záujem vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám k Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu:
- *vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť,*
- zmluvné strany sa dohodli na **zrušení Vecných bremien** vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti **v nasledovnom rozsahu:**
- *vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť.*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) Vecné bremeno 1 k Zaťaženej nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1893, k.ú. Salka, zostáva zachované v nasledovnom rozsahu:
- *Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena striepť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a*

uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, na pozemok p.č. 1578/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13;

b) Vecné bremeno 2 k Zaťaženej nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1896, k.ú. Salka, zostáva zachované v nasledovnom rozsahu:

➤ Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, na pozemok p.č. 1579 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13;

3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti nastane až vkladom zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený, ktorého týmto povinní poverujú na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane správneho poplatku za konanie o vklade, znáša oprávnený.

IV. ODPLATA ZA ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nemá voči povinnému nárok na žiadnu odplatu alebo náhradu za zrušenie Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Povinní vyhlasujú, že:

a) sú oprávnení nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) výpisy z listov vlastníctva, ktoré sú prílohou tejto zmluvy úplne odrážajú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, od ich vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

c) povinní ako vlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

2. Povinní vyhlasujú a potvrdzujú, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a) príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad zániku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy;
 - b) sa vyhlásenia obsiahnuté v článku IV. ods. 1 ukážu ako nepravdivé.Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinným.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Povinní berú na vedomie, že Oprávnenému vzniklo z dôvodu uložených elektroenergetických zariadení podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
7. Zrušenie Vecných bremien povinným 2 v rozsahu popísanom v tejto zmluve bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.08.2023 . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný 2 je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom si ponechá každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.


V Salke dňa 07.03.2024

Povinný 1 z vecného bremena:

podpis : 
meno : Julianna Szineková

Povinný 2 z vecného bremena:



podpis : 
meno: Mgr. Silvia Cagalová
funkcia : starostka
Obec Salka

Povinný 3 z vecného bremena:

podpis : 
meno : Pavel Randuška

Povinný 4 z vecného bremena:


podpis : 
meno: Juliana Randušková


Povinný 5 z vecného bremena:

podpis : 
meno : Alexander Randuška

V Bratislave dňa 14-03-2024

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych
vzťahov



Obecné zastupiteľstvo Salka

U Z N E S E N I E

**z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 24.08.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 7. zasadnutí dňa 24. augusta 2023 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 73/1/24082023

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA ev.č. oprávnený: 231574-11200-VB

Obecné zastupiteľstvo v Salke **schvaľuje:**

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

ev.č. oprávnený:

uzatvorená podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

e.č. oprávnený: 231574-11200-VB

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený na základe Poverenia Ev. č. 00363-URI-POIN z 18.9.2020:
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klímaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**oprávnený**“) a

4. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Salka**
Sídlo: Obecný úrad, 943 61 Salka č.61
Zastúpené : Mgr. Silvia Čagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055

(ďalej len „**povinný**“)

(povinný spolu s oprávneným ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Salka, dňa 24. augusta 2023



Mgr. Silvia Čagalová
starostka obce



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Xénia Albertová**, dátum narodenia: **07.12.1964**, rodné číslo: **646207/6544**, pobyt: **Muškátová 4559/2, Senec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MG510011**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 231193/2024**.

Bratislava dňa 14.03.2024



Mgr. Lucia Králiková Kupcová
kncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jaroslav Klimaj**, dátum narodenia: **18.01.1963**, rodné číslo: **630118/6925**, pobyt: **Nábrežie čiernej vody 198/16, Nová Dedinka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JG000760**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 231194/2024**.

Bratislava dňa 14.03.2024



Mgr. Lucia Králiková Kupcová
kncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

