

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy

Zmluvné strany:

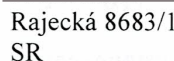
budúci obdarovaný:

Názov:	Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka
Zastúpená:	Mgr. Silvia Cagalová, starostka
IČO:	00 309 249
DIČ:	2021074055

(ďalej aj len ako „budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

budúci darca:

Titul, meno a priezvisko:	Mária Lampertová rod. Sillabová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Rajecká 8683/14, Bratislava - Vrakuňa
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj len ako „budúci darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavádzajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy:

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru Darovaciu zmluvu, ktorej podstatné obsahové náležitosti sú určené v tejto zmluve, pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.

II.

Lehota na uzatvorenie Darovacej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Darovaciu zmluvu, a to najneskôr do 2 (slovom: dvoch) mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 3184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m², k.ú. Salka na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi ním a Obcou Salka a geometrického plánu č. 18/2021, vyhotoveného dňa 17.02.2021 na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 3184, 3182, súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. 227/21, ktoré listiny tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Predmet Darovacej zmluvy

Predmetom Darovacej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti príjazdovej cesty t.j. k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, obec Salka, katastrálne územie Salka, a to k časti pozemku C-KN parc. č. 3184 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m², k.ú. Salka, ktorá parcela č. 3184 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria je v čase podpisu tejto zmluvy vedená na liste vlastníctva č. 500 Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru o výmere 47m².

Presná výmera predmetu daru je určená geometrickým plánom č. 18/2021, vyhotoveným dňa 17.02.2021 na určenie vlastníckeho práva k parc. č. 3184, 3182, súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod č. 227/21. Presná výmera daru (časti príjazdovej cesty) je 29,4 m² – t.j. časť pozemku C-KN parc. č. 3184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m², k.ú. Salka (diel 3 podľa príslušného GP).

IV.

Vyhlasenia a ostatné ustanovenia Darovacej zmluvy

Budúci darca sa týmto budúcemu obdarovanému zaväzuje a ručí, že ku dňu bezodplatného prevodu predmetu daru na budúceho obdarovaného nebudú na predmete daru viaznúť žiadne vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti a tieto ani nebudú zriadené.

Budúci obdarovaný vyhlasuje, že súhlas s podstatným obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo **obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom zasadnutí** dňa 29.01.2024 uznesením č. 127/29012024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech budúceho obdarovaného do príslušného katastra nehnuteľností súvisiaci s uzavretím Darovacej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Darovacej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností bude znášať budúci darca.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Darovacej zmluvy v prospech budúceho obdarovaného bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Darovacej zmluvy na internetovej stránke budúceho obdarovaného.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho obdarovaného www.obecsalka.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do: a) času uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo b) márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy alebo c) písomného odstúpenia budúceho darcu od tejto zmluvy bez sankcií, v prípade, že sa nestane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 3184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 394m², k.ú. Salka.

VI. Doručovanie

Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane v dohodnutej lehote na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou sa považujú za doručené i keď: a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou; b) sa poštová zásielka vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím (3) dňom jej uloženia na pošte, a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla alebo adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Darovacej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Darovacej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Darovacej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Darovacej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.

Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

Na účely Darovacej zmluvy bude budúci darca označený ako darca a budúci obdarovaný bude označený ako obdarovaný.

V Bratislave, dňa 12.03.2024

V Salke, dňa

Budúci darca

[Redacted signature]

Mária Lampertová

Budúci obdarovaný

[Redacted signature]

Obec Salka

