

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca : **Obec Salka**, 943 61 Salka 61

IČO: 00309249

Zastúpená starostom obce : Ján Józsa, r. Józsa nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], trvale bytom Salka 215

Kupujúci : **Ján Fodor**, rod. Fodor, nar. [REDACTED], trvale bytom Štúrovo,
Štefánikova 1756/44, r.č. [REDACTED]
a manželka

Ol'ga Fodorová, rod. Rovňaniková, nar. [REDACTED], trvale bytom
Štúrovo, Štefánikova 1756/44, r.č. [REDACTED]

ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky, pre katastrálne územie **Salka** na **Liste vlastníctva č. 934** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu *parc.č. 3268/1 trvalé trávne porasty o výmere 58983 m²* na jej mene pod BLV 1 v podiele 1/1 k celku v celosti.

Geometrickým plánom č. 69/2011 zo dňa 6.6.2011, úradne overeným pod č. 586/11 dňa 15.6.2011 bol od uvedeného pozemku oddelený pozemok s parc. č. 3268/13 trvalý trávny porast o výmere 323 m².

Na základe tohto právneho úkonu predávajúca *predáva* novovytvorený pozemok s *parc.č. 3268/13 trvalý trávny porast o výmere 323 m²*, a kupujúci od nej *kupujú* do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v pomere 1/1 k celku v celosti.

Čl. II.

Prevádzaná nehnuteľnosť pozostáva z pozemku umiestneného mimo zastavaného územia obce Salka.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, a že nemá vedomosť o dom, že by jej vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že ju kupujú a nadobúdajú v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s vyššie uvedeným Geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, zoznámili.

Čl. III.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti, ktorý na strane predávajúcej činí starosta obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Salke Uznesením OZ č. VII/220711-Z zo dňa 22. júla 2011. Uznesením bola schválená kúpa za cenu 0,50 euro centov/ m².

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti dohodnutá kúpna cena činí 161,50 EUR (slovom: jedenstošesťdesiatjeden eur päťdesiat euro centov), ktorá je splatná pri podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

Predmetné Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Účastníci zmluvy zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vykonaný zápis do katastra nehnuteľnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby advokátka JUDr. Gizela Bíró so sídlom 941 37 Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju *splnomocňujú*, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Advokátku zároveň splnomocňujú aj na doručovanie rozhodnutia o prípadnom prerušení konania. Podpísaná advokátka splnomocnenie prijíma.

Čl. VII.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami každá z nich obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia na účely vkladu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nežiadali o vykonanie autorizácie .

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a keď osvedčili, že táto obsahuje ich slobodne prejavenu skutočnú, vážnu vôľu a že ich zmluvná vôľnosť k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, na znak súhlasu s jej obsahom a znením ju vlastnoručne podpisujú .

V Štúrove, dňa. 16. augusta 2011.

Advokát:

Predávajúca:



Kupujúci:



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 215/2011, podpísala

bytom Jozef Fodor, Plešon, Slepárikova 1756/44

pred Obcou Salka:

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. 54 765880, t.č. [redacted]

v Salka dňa: 26. 8. 2011

Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 216/2011, podpísala

bytom Olga Fodorová, Plešon, Slepárikova 1756/44

pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. E3 098732, t.č. [redacted]

v Salka dňa: 26. 8. 2011

Overujúci orgán

VYKAZ VYMER																
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	LV	PK	E-KN	C-KN	ha							m2	ha			m2
Stav právny																
934			3268/1		5	8983	tr.tr.p.					(3268/1	5	8660	tr.tr.p.	Doterajší Fodor Ján a Oľga rod.Rovňaniková Štefánikova 44 Štúrovo
												3268/13		323	tr.tr.p. 7	
Spolu :					5	8983							5	8983		
Stav podľa registr C-KN																
			3268/2		5	3754	tr.tr.p.					3268/2	5	3431	tr.tr.p. 7	Doterajší Fodor Ján a Oľga rod.Rovňaniková Štefánikova 44 Štúrovo
												3268/13		323	tr.tr.p. 7	
Spolu :					5	3754							5	3754		
Legenda :				Kód spôsobu využívania - 7 - pozemok trvalo porastený trávami...												

Spoplatnenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. Z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Róbert Rosko Vinohradnícka 8 941 10 Tvrdosovce súkromný geodet IČO : 30901316		Kraj Nitrianský	Okres Nové Zámky	Obec Salka
		Kat.územie Salka	Číslo plánu 69/2011	Map.líst ZS III-27-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.: 3268/13				
Vyhoviteľ Dňa 6.6.2011		Autorizačne overil Dňa 6.6.2011		Úradne overil Dňa 15. JÚN 2011
Meno Róbert Rosko		Meno Ing. Vincent Bujdák		Meno Ing. Tatiana Hrušovská
Nové hranice boli v prírode označené múrom,plotom,drev.kol.		Náležitostami a spôsobilosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/95 Z.z.o geodézií a kartografií
Záznam podr.mer.zmien 57-547				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné menačské údaje sú uložené vo VD				

JUDr. GIZELA BÍRÓ
ADVOKÁT

941 37 STREKOV 181
č. Zozn. v zozn. SAK: 2696

JUDr. GIZELA BÍRÓ
ADVOKÁT

941 37 STREKOV 181
č. Zop. v zozn. SAK: 2696

Rosko Róbert
advokát

Vyhrobová 8, 941 10 Ivričovce
fax: 035/0400 821 mob. 0905 526 877