

# K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom  
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená  
starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou,  
ako predávajúci

a

2. NAGY Ladislav, rod. Nagy,  
nar. 06.07.1977, rod.č: [REDACTED],  
trvale bytom Salka 113,  
občan SR,  
ako kupujúci,

**uzatvárame túto kúpnu zmluvu:**

## I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 659 vodné plochy o výmere 381 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 734/2 vodné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Salka v zastavanom území Obce Salka. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Salka vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísané nehnuteľnosti sú predmetom prevodu v celosti, sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva č. 1.**

## II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľností poznám.

## III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **370,30 €, slovom: tristosedemdesiat Eur, 30 eurocentov.** Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

## IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením OZ č. XXIX/24082016-Z, dňa 24.08.2016, schválilo zámer predať opísaný majetok Obce Salka, za kúpnu cenu 370,30 Eur.

## V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

## VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie

odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

### VIII.

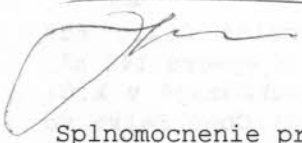
Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvy po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salke dňa: 19.02.2018.

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Splnomocnenie prijímam.



*Mag. J.*

.....