

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 13. júna 2018 v Salke podľa ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Salka, 943 61 Salka č. 61, IČO 00309249, zastúpená starostkou Mgr. Silviou Cagalovou

Kupujúci:

Tóth Norbert rod. Tóth, nar., rod. č., trvale bytom 943 61 Salka č. 142

t a k t o:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Salka, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 1

parc. C-KN č. 731/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 63266 m²

Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastrálnom území Salka, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 251

parc. C-KN č. 222/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 583 m²

parc. C-KN č. 222/2 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 72 m²

parc. C-KN č. 222/3 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 76 m²

parc. C-KN č. 223/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 61 m²

Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 152/2017-2, ktorý bol vyhotovený AAAGeodet s.r.o., Nové Zámky dňa 17.1.2018, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 7.2.2018 pod č. 110/2018.

Nový stav po zameraní je nasledovný:

parc. C-KN č. 222/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 521 m²

parc. C-KN č. 222/2 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 250 m²

parc. C-KN č. 222/3 zaniká

parc. C-KN č. 222/4 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 21 m²

parc. C-KN č. 223/1 zaniká

parc. C-KN č. 731/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 63231 m²

parc. C-KN č. 731/39 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 35 m²

II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to **novovytvorenú parc. CKN č. 731/39 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 35 m²** kupujúcemu v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a nadobúda nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcimi bola dohodnutá sumou 1,85,- eur za 1 m2. Celková kúpna cena za 35 m2 činí 64,75,- eur (slovom šesťdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť centov) . Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v celosti a bude poukázaná na číslo účtu predávajúceho.

IV.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci v celosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu na vyššie citovaných listoch vlastníctva.

VI.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ani ich zmluvná voľnosť nebola, ani nie je obmedzená, z toho dôvodu na znak súhlasu s jej znením, túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad, po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

V Salke dňa 13. júna 2018

Cagalova'
.....
predávajúci - Obec Salka
zastúpená starostkou Mgr. Silviou
Cagalovou

JM
.....
kupujúci - Norbert Tóth