

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

Obec Salka, 943 61 Salka 61, IČO 00309249  
zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce  
(ďalej ako „Predávajúci“)  
a

**Kupujúci :**

Ing. František Podhorský, rod. Podhorský, Gaštanová 960/5, 943 01 Štúrovo, nar. 20.08.1965,  
r.č. 650820/6090, štátny občan SR  
(ďalej ako „Kupujúci“)

### I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 934 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Salka, obec Salka ako: parcela registra „E“ KN č.: 3268/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 58596 m<sup>2</sup>.

1.2. Geometrickým plánom č. 17/18 vyhotoveným: Ing. Tibor Kiss Geometer, s miestom podnikania: 943 59 Pavlová 157, IČO 119990198:

- od parcely registra „E“ KN č.: 3268/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 58596 m<sup>2</sup> vo vlastníctve predávajúceho bola oddelená časť o výmere 447 m<sup>2</sup>, označená ako diel č. 5, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č.: 3268/25, druh pozemku - trvalý trávny porast

- od parcely registra „E“ KN č.: 3268/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 58596 m<sup>2</sup> vo vlastníctve predávajúceho bola oddelená časť o výmere 9 m<sup>2</sup>, označená ako diel č. 6, ktorá bola pričlenená k parcele č.: 3091, druh pozemku - zastavaná plocha

čím vznikol tento nový stav:

- parcela č.: 3268/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 58140 m<sup>2</sup>

- novovytvorená parcela č.: 3268/25, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 498 m<sup>2</sup>

- parcela č.: 3091, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>

- parcela č.: 3096, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>.

1.3. Predávajúci predáva alikvotnú časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy o výmere 456 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Salke dňa 29.04.2019 prijalo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov uznesenie č. 55/29042019, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy.

## II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1,85 €/m<sup>2</sup>, teda za plochu o výmere 456 m<sup>2</sup> celkom v sume 843,60 € (slovom osemstoštyridsaťtri eur, šesťdesiat centov) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do jeho pokladne pri podpise tejto zmluvy.
- 2.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dokladom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Salke, dňa 29.05.2019



Cagalovi

Predávajúci

Kupujúci