

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : OBEC Salka
943 61 Salka č.61
v zastúpení Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce
IČO: 00309249
DIČ : 2021074055

a

Kupujúci : Imrich Hatoň rod. Hatoň
nar.: 6.11.1957 , r.č. ~~5711063033~~
943 61 Salka č. 425

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
t ú t o

K Ú P N U Z M L U V U

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Salka, na LV č. 1:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 734/1 o výmere 33 930 m², druh zastavaná plocha.

Z uvedenej parcely je predmetom kúpnej zmluvy:

1. novovzniknutá parcela č. 734/35 o výmere **29 m²** a
 2. novovzniknutá parcela č. 734/36 o výmere **15 m²**,
- vytvorené na základe geometrického plánu č. 11/2016 zo dňa 30.03.2016, vyhotoveného Ing. Zoltánom Gasparikom – geodetom, Ipeľský Sokolec 144, a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 22. 04.2016 pod číslom 457/16.

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je **44 m²**.

II.

Predávajúci nehnuteľnosti predáva ako prebytočný majetok a v skutočnosti kupujúci uvedené nehnuteľnosti užíva viac rokov. Súhlas na predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Salke dňa 27.5.2016.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na priemernej kúpnej cene **1,85 €/ za 1 m²**. Celková suma za odkúpenú časť je vo výške **81,40 €** (slovom : osemdesiatjeden eur štyridsať centov). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

Poplatok za prevod nehnuteľností Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru hradí kupujúci.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k horeuvedeným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností v Nových Zámkoch.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vznikla na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku. Vyhlasujú ďalej, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zmluvná strana a dva (2) exempláre použije Kupujúci ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

V Salke dňa ...24.06....2016

Predávajúci

Cagalovic'



Kupujúci :

[Signature]