

**Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 400/102/2020**

uzavretej podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

1. Záložný veriteľ:

Názov:	Štátny fond rozvoja bývania
Adresa sídla:	Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
štatutárny orgán:	Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálnym riaditeľom
zastúpený:	Ing. Ivana Bánovská, na základe poverenia

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

2. Záložca 1:

Názov/ Obchodné meno:	S.F.H., s.r.o.
Adresa sídla:	Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO:	36526002
Zastúpený:	Ing. Ivana Lénárdová Hegedúšová, MBA, konateľ spoločnosti

(ďalej ako "**Záložca 1**")

3. Záložca 2:

Názov obce/samosprávneho kraja:	Obec Salka
Adresa úradu:	Salka č. 61, 943 61 Salka
IČO:	00309249
Osoba konajúca v mene Záložca 2:	Mgr. Silvia Cagalová, starosta obce

(ďalej ako "**Záložca 2**")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.07.2020 Záložnú zmluvu č. 400/102/2020 (ďalej len „**Záložná zmluva**“).

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť, v nasledovnom znení:

2. Identifikácia zmluvných strán v Záložnej zmluve sa mení a bude znieť nasledovne:

Záložca 1 :

Názov/ Obchodné meno:	S.F.H., s.r.o.
Adresa sídla:	Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO:	36526002
Zastúpený:	Ing. Ivana Lénárdová Hegedúšová , MBA, <u>konateľ spoločnosti</u>

(ďalej ako " Záložca 1")

3. Článok II. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

1. Záložca 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2384 katastrálne územie **Salka** obec **Salka**, okres **Nové Zámky** a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

Stavby:

- Druh stavby: Bytový dom , popis stavby: bytový dom - 2x6 b.j. typ PROFIS bloky C,D , číslo súpisné 495, postavený na parc. reg. CKN č. 1588/22

2. Záložca 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Salka** obec **Salka**, okres **Nové Zámky** a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1588/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 20547 m²
- parc. reg. CKN č. 1588/22, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 311 m²

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-206/2020 na pozemku reg. CKN s parc. č. 1588/8, 1588/1, 731/1, 2427týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce - Z-3010/2020 - č. zmeny 164/2020

4. V Záložnej zmluve došlo k chybe v písaní v dátume pri podpise Záložcu 2, správny dátum je dátum uvedený na overovacej doložke, t.j. 23.07.2020.

Článok II

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Záložnej zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Záložného veriteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 prečítali, jeho obsah porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Bratislave dňa

V SALKU dňa 24.09.2020

Záložný veriteľ:

IKI

Ing. Ivana Bánovská
Odbor správy a riadenia úverov



Záložca 1:

S.F.H., s.r.o.

Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK2020143686
zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra

Ing. Ivana Lénárdová Hegedúsová,
konateľ spoločnosti

V SALKU dňa 24.09.2020

Záložca 2:

Cagalová

Mgr. Silvia Cagalová, starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 331/2020 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) ING. IVANA LENARDOVA 'HEGEDŮŠOVÁ'

rod. číslo/par. 89 57 28 / 7196
trvale bytom: NOVE ZÁMKY, MEJERSKÁ 9465/88

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná

č. OP: H2 996 281
v SALKE dňa 24.09.2020



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka

por. č. 332/2020 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAPALOVÁ

rod. číslo/par. 73 51 01 / 6926
trvale bytom: SALKÁ 397

ktorého/jej totožnosť bola preukázaná

č. OP: EN 570 712
v SALKE dňa 24.09.2020

