

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretej podľa ustanovení § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

Sídlo: Salka 61, 943 61 Salka
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
- na strane jednej (ďalej len „**predávajúca**“)

a

Ján Babiak

rodné priezvisko: Babiak
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
trvale bytom: 943 61 Salka č. 384
štátne občianstvo: SR
- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

Zmluvné strany sa podľa článku XI. bodu 4 zmluvy dohodli na jej dodatku č. 1 nasledovne:

1. Článok I. bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

„Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 a to:

- a/ bytu č. 10 na 1. poschodí bytového domu, vchod č. 384, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2, o výmere 83,62 m², v celosti (ďalej len "byt"),*
- b/ podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 8362/125804,*
- c/ spoluvlastníckeho podielu 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²,*
- d/ spoluvlastníckeho podielu 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m² a*
zapísaných na LV č. 1 a to:
- e/ garáže súpisného čísla 622 postavenej na parc. č. 1566/5, v celosti a*
- f/ pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v celosti.*

2. Článok II. bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

“Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedené u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Salka, zapísané na LV č. 2388 a to:

- a/ byt č. 10 na 1. poschodí bytového domu, vchod č. 384, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2, o výmere 83,62 m², v celosti (ďalej len "byt"),*
- b/ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 8362/125804,*
- c/ spoluvlastnícky podiel 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²,*
- d/ spoluvlastnícky podiel 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m² a*
zapísané na LV č. 1 a to:
- e/ garáž súpisného čísla 622 postavenej na parc. č. 1566/5, v celosti a*

f/ pozemok registra C KN s parcelným číslom **1566/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v celosti.

3. Článok III. bod 2 zmluvy sa mení nasledovne:
„Celková podlahová plocha bytu je 83,62 m², z toho plocha bytu je 63,48 m² (pričom predsieň má 7,65 m², šatník 2,07 m², kuchyňa 22,27 m², izba 22,27 m², kúpeľňa 9,21 m²) a plocha pivnice v suteréne je 20,14 m².
4. Článok VII zmluvy sa mení nasledovne:
„Predávajúca spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku na ktorom je bytový dom postavený a to k pozemku registra C KN s parcelným číslom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², ako aj k príslušnému pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m² v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 vedený u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o veľkosti 8362/125804.“
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Dodatok č. 1 sa po podpísaní zmluvnými stranami stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis predávajúcej osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Salka dňa 09.06.2020

Predávajúca:

Kupujúci:

Podpis: _____
Meno: Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
starosta obce

Podpis: _____
Meno: Ján Babiak