

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca : **Obec Salka**, 943 61 Salka 61
IČO: 00309249
Zastúpená starostom obce : Ján Józsa, trvale bytom Salka 215

Kupujúce : 1) **Natália Kotoláčiová**, rod. Magyarová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
943 61 Salka č. 406 , rodné číslo [REDAKOVANÉ]

2) **Brigita Vargová**, rod. Magyarová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
943 61 Salka 450 , rodné číslo [REDAKOVANÉ]

ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v evidencii nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky, pre katastrálne územie **Salka** na **Liste vlastníctva č. 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape *parc.č. 732/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8164 m,2* na jej mene pod BLV 1 v *podiele 1/1* k celku v celosti.

Geometrickým plánom č. 45237905-2/2012 zo dňa 06. 02. 2012 , overený dňa 23.02. 2012, číslo: 114/12 bol odčlenený pozemok *s parc. č.732/8 zastavaná plocha o výmere 29 m2.*

Na základe tohto právneho úkonu predávajúca *predáva* novovytvorený pozemok *s parc.č. 732/8 zastavaná plocha o výmere 29 m2*, a kupujúce od nej *k u p u j ú* do svojho podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere v podiele *1/2-1/2* k celku v celosti.

Čl. II.

Prevádzaná nehnuteľnosť pozostáva z pozemku umiestneného v zastavanom území obce Salka.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, a že nemá vedomosť o tom, že by jej vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúce vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy , a že ju kupujú a nadobúdajú v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s vyššie uvedeným Geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, zoznámili.

Kupujúce poznamenávajú, že sú podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov: s parc.č. 426/2 zastavaná plocha o výmere 208 m² so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 406, a prilahlých pozemkov s parc.č. 426/1 zastavaná plocha o výmere 1048 m², s parc.č. 426/3 zastavaná plocha o výmere 33 m² so stavbou garáže so súpisným číslom 646, parc.č. 426/4 zastavaná plocha o výmere 25 m² so stavbou komory so súpisným číslom 647, a to na základe Osvedčenia o dedičstve po nebohom Ladislavovi Magyarovi r. Magyarovi, nar. 27.02.1939, r.č. 390227/088, dátum úmrtia 24.09.2011, naposledy trvalým bytom Salka 406, č.k.: 16D 1305/2011-45, Dnot 227/2011, IČS 4411219499 zo dňa 02.05.2012.

Predmetné Osvedčenie o dedičstve, ako aj Rozhodnutia o určení súpisného čísla budovy č.j.: 211/2012/III., č. j.: 212/2012/III. vydané Obecným úradom Salka dňa 26.03.2012 tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti, ktorý na strane predávajúcej čini starosta obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Salke Uznesením OZ č. XV/260412-Z. zo dňa 26.04.2012. Uznesením bola schválená kúpna cena v sume 1,85 €/ m².

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti dohodnutá kúpna cena čini celkom 53,65 € (slovom: Päťdesiattri eur šesťdesiatpäť centov), ktorú sa kupujúce zaväzujú zaplatiť predávajúcej v rovnakom pomere v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znášajú kupujúce spoločne a nerozdielne.

Predmetné Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúce preberajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Účastníci zmluvy zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vykonaný zápis do katastra nehnuteľnosti podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby advokátka JUDr. Gizela Bíró so sídlom 941 37 Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju *spĺnomocňujú*, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť.
Podpísaná advokátka spĺnomocnenia prijíma.

Čl. VII.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami každá z nich obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia na účely vkladu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a osvedčili, že táto obsahuje ich slobodne prejavenu skutočnú, vážnu vôľu a že ich zmluvná voľnosť k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú v mieste a dňa overenia ich podpisov.

V Štúrove, dňa. 17. mája 2012.

Advokát:

Predávajúca:

Kupujúce:

Starosta Obce Salka

Natália Kotoláčiová



Brigita Vargová

Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 159/6011 podpísal/a
Natalia Kucharska
Salka 406

pred Obcou Salka.

zistená na základe
SP 391724 - t.c. [redacted]

V Salka dňa: 21.5.2011 THS
Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 159/6011 podpísal/a
Brigita Kargova
Salka 4450

pred Obcou Salka.

Prítomnosť bola zistená na základe
OP č. EP 485859 - t.c. [redacted]

V Salka dňa: 21.5.2011 THS
Overujúci orgán

