

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Obchodné meno : Obec Salka
Zastúpená : Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
Sídlo : 943 61 Salka č.61
IČO : 00309249
DIČ: : 2021074055
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov združenia : Ipeľské kultúrne a turistické združenie
Ipolymenti Kultúrális és Turisztikai Társaság
Zastúpená : Zsuzsanna Dikác
Sídlo : 943 61 Salka č.435
IČO: : 36111996
DIČ: : SK2021557648
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.5.2019 uzatvoril Predávajúci s Kupujúcim Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Salka (ďalej len „Zmluva“).
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na zmene niektorých ustanovení Zmluvy, a preto uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „Dodatok“).

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. **V článku 2. Zmluvy (Predmet kúpy) sa doterajšie znenie ruší a nahrádza sa novým, ktoré znie:**
 - 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo vlastníckom podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, ako parcely registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Salka, a to:

- 2.1.1. **parceta č. 530/6 vo výmere 377m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 98/2019 vypracovaného Ing. Zoltánom Gasparikom G-geo IČO: 45926280, autorizačne overené Ing. Zoltánom Gasparikom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 4.10.2019 pod číslom 1249/2019, ZPMZ 684 (ďalej len „**Geometrický plán**“), odčlenením od parcely registra „C“ KN číslo 530/4 o výmere 1244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- 2.1.2. **parceta č. 734/46 vo výmere 262m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu, odčlenením od parcely „C“ KN číslo 734/1 o výmere 33647m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

1.2. V článku 3. Zmluvy (Práva a povinnosti zmluvných strán) sa doterajšie znenie bodu 3.4 ruší a nahrádza sa novým, ktoré znie:

- 3.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka tento Dodatok k Zmluve na odpredaj Nehnutelností prejednálo dňa 05.11.2019 a vyslovilo súhlas s Dodatkom na predaj Nehnutelností svojim uznesením č. 96/05112019, zo dňa 05.11.2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre kupujúceho.

1.3. V článku 5. Zmluvy (Prehlásenia a odovzdanie nehnuteľnosti) sa doterajšie znenie bodu 5.1 ruší a nahrádza sa novým, ktoré znie:

- 5.1. Na parcele registra „C“ KN číslo 734/46, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 262m², v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, je **zapísané vecné bremeno v prospech oprávneného** z vecného bremena na základe záznamu Z 3037/05. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť a v práve spoločnosti **Slovak Telecom, a.s., Bratislava** ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na pozemku a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu. **Vecné bremeno prechádza na kupujúceho** v celom znení. Kupujúci existujúce vecné bremeno berie na vedomie a akceptuje.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku dôkladne prečítali, a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Salke, dňa 5.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa.....

V dňa.....

Podpis :

Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Podpis :

Ipeľské kultúrne a turistické združenie
Ipolymenti Kultúrális és Turisztikai Társaság
Zsuzsanna Dikác