

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. **Obec Salka**, IČO: 00309249, so sídlom
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostkou obce, Mgr. Silviou Cagalovou,
ako predávajúci

a

2. **TÓTH Szabolcs**, rod. Tóth,
nar. : 3, rod.č:
trvale bytom Salka 335, občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, je vlastníkom pozemkov parcelné číslo 734/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² a parcelné číslo 734/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Salka** v zastavanom území Obce Salka. Opísané nehnuteľnosti vlastní Obec Salka vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísané nehnuteľnosti sú predmetom prevodu v celosti, sú evidované v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľností poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene **275,65 €**, **slovom: dvestosedemdesiatpäť Eur, 65 eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením č. 56/29042019, dňa 29.04.2019, schválilo zámer predat majetok Obce Salka, opísaný v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 275,65 Eur.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.: 31.12.1962, rod.č.: (bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo

potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IX.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salke, dňa: 19.08.2019.

Splnomocnenie prijímam.



Kupujúci: