

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
k nehnuteľnostiam,**

uzatvorená podľa ust. §-u 141 Občianskeho zákonníka.

Spoluvlastníci:

1. **GÁLIK** **Vojtech**, rod. **Gálik**,
nar. 06.06.1939, r.č.: 390606/746,
trvale bytom Salka 380,
občan SR,
2. **GÁLIKOVÁ** **Mária**, rod. **Sóšová**,
nar. 27.08.1945, r.č.: 455827/128,
trvale bytom Salka 380,
občianka SR

a

3. **Obec Salka**, IČO: 00309249, so sídlom
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostom obce Jánom Józsom,

**uzatvárame túto dohodu o zrušení a vyporiadani podielového
spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:**

I.

Gálik Vojtech, Gáliková Mária a Obec Salka IČO: 00309249, sme spoluvlastníkmi **pozemku parcelné číslo 1583/1** orná pôda o výmere 265 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. **Salka**, v zastavanom území Obce Salka. Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva číslo 1902**. Gálik Vojtech vlastním spoluvlastnícky podiel 247/530 k celku, Gáliková Mária vlastním spoluvlastnícky podiel 247/530 k celku, Obec Salka vlastním spoluvlastnícky podiel 36/530 k celku.

Spoluvlastnícky podiel 247/530 k celku vo vlastníctve Vojtecha Gálika vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/1: 123,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 247/530 k celku vo vlastníctve Márie Gálikovej vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/1: 123,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 36/530 k celku vo vlastníctve Obce Salka vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/1: 18 m².

Gálik Vojtech, Gáliková Mária a Obec Salka IČO: 00309249, sme tiež spoluvlastníkmi **pozemku parcelné číslo 1583/2** orná pôda o výmere 228 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. **Salka**, v zastavanom území Obce Salka. Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva číslo 1903**. Gálik Vojtech vlastním spoluvlastnícky podiel 106/228 k celku, Gáliková Mária vlastním spoluvlastnícky podiel 106/228 k celku, Obec Salka vlastním spoluvlastnícky podiel 16/228 k celku.

Spoluvlastnícky podiel 106/228 k celku vo vlastníctve Vojtecha Gálika vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/2: 106 m².

Spoluvlastnícky podiel 106/228 k celku vo vlastníctve Márie Gálikovej vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/2: 106 m².

Spoluvlastnícky podiel 16/228 k celku vo vlastníctve Obce Salka vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/2: 16 m².

Gálik Vojtech, Gáliková Mária a Obec Salka IČO: 00309249, sme tiež spoluvlastníkmi **pozemku parcelné číslo 1583/3** orná pôda o výmere 391 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. **Salka**, v zastavanom území Obce Salka. Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva číslo 1904**. Gálik Vojtech vlastním spoluvlastnícky podiel 361/782 k celku, Gáliková Mária vlastním spoluvlastnícky podiel 361/782 k celku, Obec Salka vlastním spoluvlastnícky podiel 60/782 k celku.

Spoluvlastnícky podiel 361/782 k celku vo vlastníctve Vojtecha Gálika vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/3: 180,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 361/782 k celku vo vlastníctve Márie Gálikovej vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/3: 180,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 60/782 k celku vo vlastníctve Obce Salka vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/3: 30 m².

Gálik Vojtech, Gáliková Mária a Obec Salka IČO: 00309249, sme tiež spoluvlastníkmi **pozemku parcelné číslo 1583/4** orná pôda o výmere 394 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, v zastavanom území Obce Salka. Nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva číslo 1905**. Gálik Vojtech vlastním spoluvlastnícky podiel 359/788 k celku, Gáliková Mária vlastním spoluvlastnícky podiel 359/788 k celku, Obec Salka vlastní spoluvlastnícky podiel 70/788 k celku.

Spoluvlastnícky podiel 359/788 k celku vo vlastníctve Vojtecha Gálika vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/4: 179,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 359/782 k celku vo vlastníctve Márie Gálikovej vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/4: 179,5 m².

Spoluvlastnícky podiel 70/788 k celku vo vlastníctve Obce Salka vyjadrený vo výmere pozemku je nasledovný: k parc.č. 1583/4: 35 m².

Po zameraní nehnuteľností bol vyhotovený geometrický plán číslo 60/2006, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb p.č. 1583/7,8,9,10,3, ktorý vyhotovil geodet Ing. Hrmo Róbert, ktorý plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky dňa 13.07.2006, pod číslom 745/2006.

Opísaným geometrickým plánom boli z parcely „E“KN číslo 1583/1 oddelené: diel číslo 1 o výmere 129 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/3, diel číslo 2 o výmere 22 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/7 a diel číslo 3 o výmere 89 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/8. Zostatok parcely „E“KN číslo 1583/1 má výmeru 25 m².

Opísaným geometrickým plánom boli tiež z parcely „E“KN číslo 1583/2 oddelené: diel číslo 4 o výmere 110 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/3, diel číslo 5 o výmere 49 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/7, diel číslo 6 o výmere 8 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/7 a diel číslo 7 o výmere 37 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/8. Zostatok parcely „E“KN číslo 1583/2 má výmeru 24 m².

Opísaným geometrickým plánom boli tiež z parcely „E“KN číslo 1583/3 oddelené: diel číslo 8 o výmere 186 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/3, diel číslo 9 o výmere 116 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/7, diel číslo 10 o výmere 48 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/8 a diel číslo 11 o výmere 4 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/10. Zostatok parcely „E“KN číslo 1583/3 má výmeru 37 m².

Opísaným geometrickým plánom boli tiež z parcely „E“KN číslo 1583/4 oddelené: diel číslo 12 o výmere 180 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/3, diel číslo 13 o výmere 128 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/7, diel číslo 14 o výmere 23 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/9 a diel číslo 15 o výmere 21 m² včlenený do parcely „C“KN číslo 1583/10. Zostatok parcely „E“KN číslo 1583/4 má výmeru 42 m².

II.

Predmetom dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva sú nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto dohody takto:

Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zrušujeme spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam a vzájomne sa vyporiadavame podľa pripojeného geometrického plánu nasledovne:

Vlastníkom pozemkov „C“KN parcelné číslo 1583/3 záhrady o výmere 605 m², parcelné číslo 1583/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², parcelné číslo 1583/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², parcelné číslo 1583/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parcelné číslo 1583/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², sa na základe tejto dohody stáva:

GÁLIK Vojtech, rod. Gálik, nar. 06.06.1939, r.č.: 390606/746, trvale bytom Salka 380, občan SR, v podiele 1/2 k celku a

GÁLIKOVÁ Mária, rod. Sóšová, nar. 27.08.1945, r.č.: 455827/128, trvale bytom Salka 380, občianka SR, v podiele 1/2 k celku.

Vlastníkom pozemkov „E“KN parcelné číslo 1583/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², parcelné číslo 1583/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parcelné číslo 1583/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a parcelné

číslo 1583/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², sa na základe tejto dohody stáva:

Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom Salka 61, PSČ: 943 61, vo výlučnom vlastníctve v celosti.

III.

Účastníci tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, si podľa vzájomnej dohody, navzájom nič nevyplácame.

IV.

Účastníci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obecne zastupiteľstvo v Salke, uznesením OZ číslo: XXIX/061213-Z, dňa 6. decembra 2013, schválilo vzájomné vyporiadanie pozemkov podľa geometrického plánu číslo 60/2006 medzi Obcou Salka a Vojtechom Gálikom a manželkou Máriou Gálikovou r. Sósovou, obaja bytom Salka 380.

Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, je v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, zriadené vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zataženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zataženú nehnuteľnosť p.č. 1583/1, p.č. 1583/2, p.č. 1583/3, p.č. 1583/4 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-026/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2818/13.

Prevod nehnuteľností na základe tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, sa uskutoční s opísanými ťarchami.

V.

Účastníci dohody berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na účastníkov, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VI.

Účastníci dohody žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky zapísané nehnuteľnosti, do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto dohody tak, ako je to uvedené v bode II. tejto dohody.

VII.

Účastníci tejto dohody splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto dohode, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Účastníci prehlasujeme, že túto dohodu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že dohoda obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnos-

tami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci dohodu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán.

V Salke dňa: 07.01.2014

[Signature]
Splnomocnenie prijímam:

Vojtek Gábor
.....
Mária Gáborová
.....

Obec Salka
Podľa osvedčovacej knihy č. 9/2014 podpísal/a
Vojtek Gábor
bytom Salke 380
pred Obcou Salka.
Totožnosť bola zistená na základe
OP č. EA 867523 / F. C. 390606/946
V Salke dňa 14.1.2014
[Signature]
Overujúci orgán



Obec Salka
Podľa osvedčovacej knihy č. 10/2014 podpísal/a
Mária Gáborová
bytom Salke 380
pred Obcou Salka.
Totožnosť bola zistená na základe
OP č. SJ 837682 / F. C. 405824/128
V Salke dňa 14.1.2014
[Signature]
Overujúci orgán

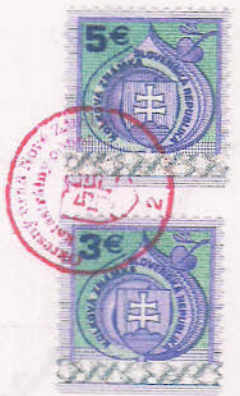


GEOMETRICKÝ PLÁN

Je totožná
 s opisom geometrického plánu
 60/2006
 zo dňa 20.12.2013
 V. B. K. J. J. J.
 7927713 H. M. C.

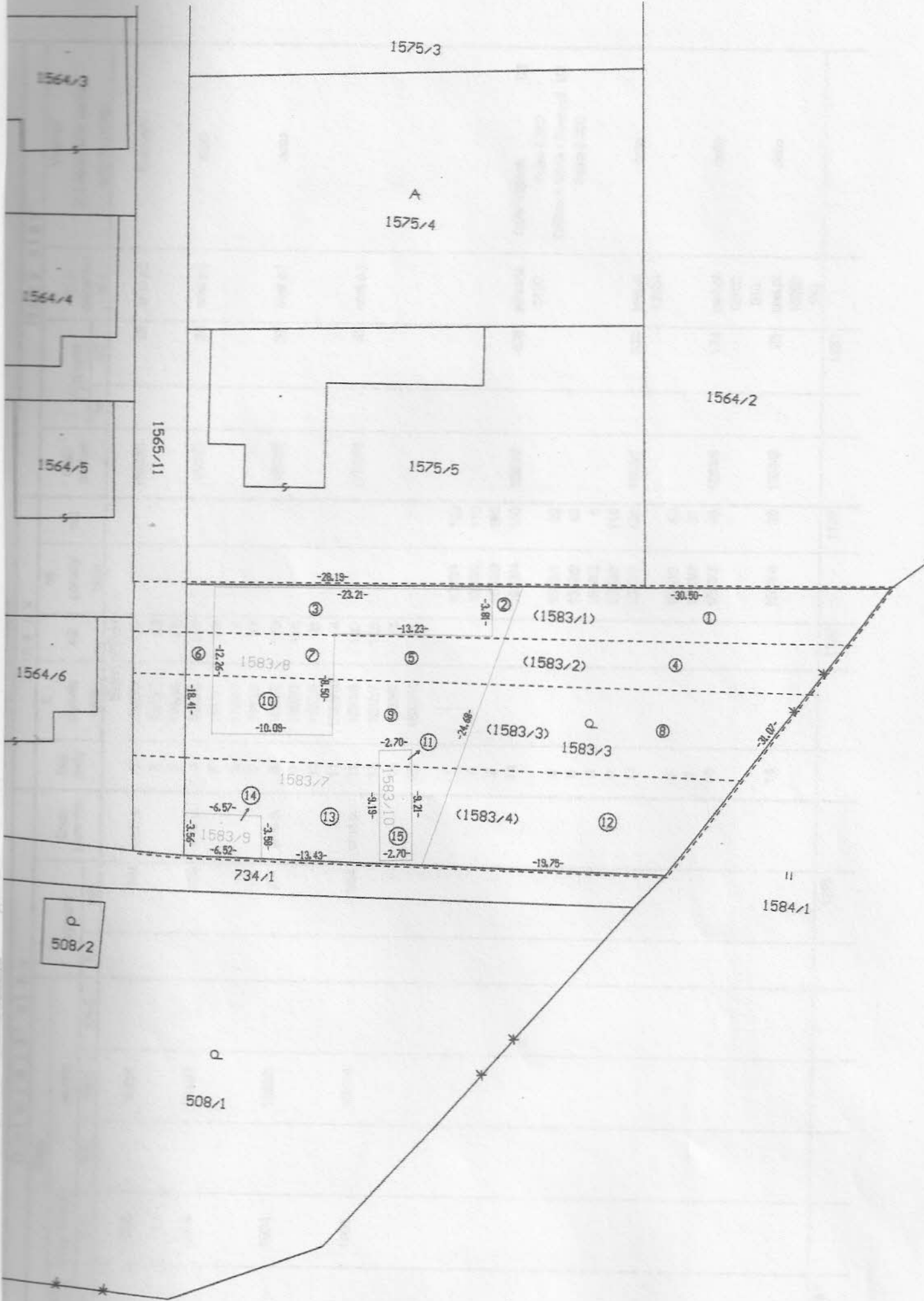


Spoplatnenie podľa zák.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. HRMO Róbert geodet Kostainá 1025 946 34 Bátorova Kosihy Tel.: 0810/512 412 IČO: 324 233 57		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Salka
		Kat. územie Salka	Číslo plánu 60/2006	Mapový list č. ZS-III-27-1
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb p.č.1583/7,8,9,10,3		
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Michal Mucha
Dňa: 18.06.2006	Meno: Ing. Róbert Hrmo	Dňa: 22.06.2006	Meno: Ing. Róbert Hrmo	Dňa: 13.7.2006
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, hranicami kultúr		Náležitostami a prínosom zameraním		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 57-502				Pečiatka a podpis
Sítnice bodov označených žltými a ostatné meročíslo				



1575/3

1564/3

A
1575/4

1564/4

1564/2

1564/5

1565/11

1575/5

-28.19-

-23.21-

-3.81-

-30.50-

(1583/1)

1564/6

1583/8

(1583/2)

-12.26-

-13.23-

③

②

①

-18.41-

-10.09-

⑤

④

⑩

⑨

(1583/3)

⑧

1583/3

1583/7

1583/10

(1583/4)

⑫

1583/9

-6.57-

-3.56-

⑭

⑬

-9.19-

-2.70-

⑮

-19.75-

734/1

Q
508/2

II
1584/1

Q
508/1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha								m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	1902		1583/1		265	orná p.	1	1583/3	129		(1583/1)	25	orná p.)	Doterajší	
	1903		1583/2		228	orná p.	2	1583/7	22		(1583/2)	24	orná p.)	detto	
	1904		1583/3		391	orná p.	3	1583/8	89		(1583/3)	37	orná p.)	detto	
	1905		1583/4		394	orná p.	4	1583/3	110		(1583/4)	42	orná p.)		
							5	1583/7	49						
							6	1583/7	8						
							7	1583/8	37						
							8	1583/3	186						
							9	1583/7	116						
							10	1583/8	48						
							11	1583/10	4						
							12	1583/3	180						
							13	1583/7	128						
							14	1583/9	23						
							15	1583/10	21						
							1			1583/1	129				
							4			1583/2	110				
							8			1583/3	186				
							12			1583/4	180	1583/3	605	záhrada 5100	Gálik Vojtech 1/2 Salka č.380 Gáliková Mária r.Sóosová 1/2 Salka č.380
							2			1583/1	22				
							5			1583/2	49				
							6			1583/2	8				
							9			1583/3	116				
							13			1583/7	128	1583/7	323	zast.pl. 13104	detto
							3			1583/1	89				
							7			1583/2	37				
							10			1583/3	48	1583/8	174	zast.pl. 13100 510	detto
							14			1583/4	23	1583/9	23	zast.pl. 13200 370	detto
znáška č.1					1278				1150		1125		1253		

