

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: **Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka**
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Lampertová rod. Sillabová**
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXX
Trvale bytom: Rajecká 8683/14, Bratislava - Vrakuňa
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre okres Nové Zámky, obec Salka, **katastrálne územie Salka, zapísaných na liste vlastníctva č. 934** so spoluvlastníckym podielom 1/1 a tvoriacich predmet odplatného prevodu, tak ako sú bližšie špecifikované nižšie v tomto bode čl. I. kúpnej zmluvy:

ako pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Salka, odpredaj ktorých schválilo obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 18. zasadnutí dňa 29.04.2020 Uznesením číslo 146/29042020 zo dňa 29.04.2020. **Podľa geometrického plánu č. 108/2020**, vytvoreného dňa 13.01.2020 autorizovanou geodetickou kanceláriou G-geo, Ing. Zoltán Gasparik a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 10.02.2020 pod č. 141/20 **ide o novovzniknutú parcelu C KN č. 3268/27, trvalý trávny porast o výmere 60 m² a novovzniknutú parcelu C KN č. 3268/28, trvalý trávny porast o výmere 231 m², ktoré vznikli odčlenením od parcely E KN č. 3268/1, trvalý trávny porast celkovej výmery 58596 m², vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 934 pre katastrálne územie Salka, obec Salka.**

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza prevádzané nehnuteľnosti opísané v tomto článku I., bode 1. na Kupujúceho do jeho **výlučného vlastníctva** v celosti na základe Dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov spísanej vo forme notárskej zápisnice pod číslom N 144/2020 na notárskom úrade JUDr. Lýdie Kliskej Uhrinovej v Bratislave, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva a Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy sú prevádzané nehnuteľnosti spôsobilé na riadne užívanie. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, a prevádzané nehnuteľnosti v tomto stave kupuje spolu so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Prevádzané nehnuteľnosti vo výške **538,35 EUR**, slovom päťstotridsaťosem eur a tridsaťpäť eurocentov, čo predstavuje kúpnu cenu 1,85 Eur/m², pri celkovej výmere pozemkov spolu 291 m².
(ďalej iba „Dohodnutá kúpna cena“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku kúpnej zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany úhradu celkovej kúpnej ceny potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.
3. Predávajúci a Kupujúci týmto vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve aj potvrdzujú, že sa riadne oboznámili s vyššie uvedenými platobnými podmienkami kúpnej ceny a v celom rozsahu s nimi aj súhlasia.

Článok IV.

Vyhlasenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že **na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné obdobné ťarchy.**
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúci prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť *(znemožniť, spomaliť, skomplikovať*

a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho; a že predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy nemá žiadne právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho.

Článok V. Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s prevádzanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto kúpnej zmluvy, s ich právnym stavom oboznámil, a to podľa aktuálneho listu vlastníctva, katastrálnej mapy a ďalších súvisiacich listín, geodetických, úradných a právnych dokumentov, ako aj zo svojej osobnej prítomnosti pri ohliadke na mieste samom a tieto kupuje bez akýchkoľvek výhrad, v tom stave, o akom sa presvedčil a v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na Liste vlastníctva č. 934 evidovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k. ú. Salka, v časti C, sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané nasledovné vecné bremená:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-175/16 zo dňa 11.11.2016 na pozemku reg. E KN s parc. č. 2867, 3272 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016 -Z 8950/16, č. zmeny 188/17.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-174/16 na pozemku reg. EKN s parc. č. 1996 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016 - Z-8951/2016 - č. zmeny 275/2017.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -113/2017 na pozemku registra 'E' KN s parc. č. 823, 1269/11, 3460/2, 3465, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 Pastovce, Z-6037/2017 - č.zmeny 404/2017.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá predmet prevodu Kupujúcemu v deň úplného zaplatenia celkovej kúpnej ceny t.j. v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, Návrh na vklad, prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (*d'alej len „Návrh na vklad“*) podpíše zmluvné strany *súčasne* s podpisom tejto zmluvy po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy a podajú prostredníctvom splnomocneného notára príslušnému orgánu katastra *bezodkladne*, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po úhrade celkovej kúpnej ceny. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Na základe dohody zmluvných strán podá Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Kupujúci, ktorý zároveň splnomocňuje notárku JUDr. Lýdiu Kliskú Uhrinovú, zastupovaním v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pri podaní Návrhu na vklad vlastníckeho práva a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva vrátane odstránenia prípadných nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súčasne ju splnomocňuje, aby v jeho mene vykonala elektronické podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva.
4. V prípade, ak príslušný orgán katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na vklad, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na vklad opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
5. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným orgánom katastra k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy výlučne z dôvodov dojednaných v obsahu tejto zmluvy, *príp.*

z dôvodov ustanovených priamo v citovanom zákone; odstúpenie od zmluvy z akýchkoľvek iných dôvodov či bez dôvodu sa nepripúšťa.

2. Odstúpenie od zmluvy ako jednostranný právny úkon realizovaný ktoroukoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane musí byť písomné a musí byť zaslané doporučené na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strany, príp. odovzdané osobne druhej zmluvnej strane oproti písomnému potvrdeniu o prevzatí na jednom jeho rovnopise s vyznačením dátumu a pripojením vlastnoručného podpisu adresáta. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
3. V prípade, ak dôjde k platnému odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy a bez meškania uviesť všetky záležitosti týkajúce sa predmetu kúpy do pôvodného stavu.

Článok IX. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, či príp. inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Právom rozhodným, ktorým sa bude spravovať táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, ako aj katastrálne konanie na ňu nadväzujúce, je platný právny poriadok Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sú príslušnými na konanie o ňom všeobecné súdy Slovenskej republiky a ich rozhodnutiam sa bez výnimky podriadia.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov - vyhotovení v slovenskom jazyku, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci: