

## K ú p n a      z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom  
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená  
starostom obce Jánom Józsom,  
ako predávajúci

a

2. LETRICH Ľuboš, rod. Letrich,  
nar. [REDAKOVANÉ], r.č: [REDAKOVANÉ]  
a manželka  
3. LETRICOVÁ Renáta rod. Kornyiová,  
nar. [REDAKOVANÉ], r.č: [REDAKOVANÉ],  
obaja trvale bytom Salka 302,  
občania SR,  
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

### I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 1269/15 ostatné plochy o výmere 1326 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1.

### II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti poznáme.

### III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 928,20 €, slovom: deväťstodvadsaťosem Eur a dvadsať eurocentov. Celú kúpnu cenu zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Salka, pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojím uznesením číslo: XXVIII/131103/-Z, schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom v zmysle §9a ods. 1 písm.c/ zákona číslo 138/1991 Zb. Predávajúci prehlasuje, sú splnené zákonné podmienky k predaju nehnuteľností, najmä príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z.

### V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: [REDAKOVANÉ], bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností,

zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

## VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salke dňa: 06.12.2013

Splnomocnenie prijímam.



Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 252/4013 podpísal/a

bytom *Lubos Leluch* pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. *[redacted]*

V Salke dňa: 9.12.2013 *HL*

Overujúci orgán



Obec Salka

Podľa osvedčovacej knihy č. 253/4013 podpísal/a

bytom *Renata Leluchová* pred Obcou Salka.

Totožnosť bola zistená na základe

OP č. *[redacted]*

V Salke dňa: 9.12.2013 *[signature]*

Overujúci orgán