



## Obecné zastupiteľstvo Salka

### **U Z N E S E N I E** **zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo** **dňa 25.06.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 20. zasadnutí dňa 25. júna 2025 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 230/25062025**

#### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – schválenie prevodu**

Obecné zastupiteľstvo v Salke

**schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení *prevod* nehnuteľností (priamym predajom) formou kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, na základe ktorej Obec Salka predáva a Zoltán Szép a Veronika Szép kupujú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka, zapísané na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok registra C KN s parcelným číslom 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 660 m<sup>2</sup>,
- a stavba (dom) so súpisným číslom 449, na pozemku registra C KN parc. č. 532/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.


za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38 000,00 EUR, pričom všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025, znalca Ing. Ladislava Majthényiho zo dňa 2.5.2025 na sumu vo výške 40 300,- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa tohto priameho predaja je ten, že sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý je pre obec Salka nepotrebný, tento obec Salka dlhodobo nevyužíva, je v zanedbanom a zlom technickom stave, náklady na jeho rekonštrukciu by zo strany obce vyžadovali značné investície a jeho predajom sa dosiahne výnos pre rozvoj obce, občanov obce, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť podľa Článku 4 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Salka.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Salka, 26.06.2025



  
Mgr. ~~Silvia~~ Cagalová  
starostka obce