

ZMLUVA O DIELO č. 1/2016

Uzatvorená podľa ust.parag. 536 až 565 Obchodného zákonníka medzi:

Zhotoviteľ : **RENER, s.r.o**
Jókaiho 71
943 60, Nána

Štatutárny zástupca: **JUDr. Tomáš Béreš**

Bankové spojenie: **Tatra Banka**

č.učtu: **2628854983 / 1100**

IČO: **44 708 301**

IČ DPH: **SK 2022814552**

Objednávateľ: **OBEC SALKÁ**
Salka 61
943 61, Salka

v zastúpení starostky: **Mgr. Silvia Cagalová**
IČO: **00309249**
DIČ: **2021074055**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Štúrovo**
IBAN SK69 0200 0000 0001 7122 4172

Miesto stavby: **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Salka 428**
94361

Podkladom tejto zmluvy je, výsledok verejného obstarávania – zápisnica z vyhodnotenia ponúk predložených pri zadávaní zákazky **výmena okien na budove ZŠ s MŠ s VJM Salka – Alapiskola és Óvoda** zo dňa 06.03.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a montáž plastových okien Slovaktual, z profilového systému Slovaktual STANDARD OL a ich doplnkov.

I.

Predmet zmluvy

1.- Zhotoviteľ sa zväzuje vykonať pre objednávateľa zhotovenie a osadenie okien vrátane doplnkov podľa cenovej ponuky uvedenej v úvode tejto zmluvy.

2.-Predpokladaný rozsah prác :

- demontáž pôvodných okien
- dodanie a montáž nových okien
- montáž s páskami, podľa normy STN 73 31 34
- murárske vyspravenie špaliet okolo okien z interiéru, aj exteriéru

II. Cena za dielo.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nasledovnej cene za vykonané dielo:

Cena vrátane doplnkov : 30.035,32 EUR s DPH

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi dielo vo dvoch úhradách

1. Prvá úhrada, vo výške 19.540,20 EUR na základe vystavenej faktúry od dodávateľa po uskutočnení prípravných prác na objekte.
2. Druhá úhrada, doplatok vo výške 10.495,12 EUR po vystavení druhej faktúry najneskôr v posledný deň splatnosti v nej dohodnutej – po ukončení a odovzdaní diela
3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry. Súčasťou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. Z. zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

III. Vykonanie diela - termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do 40 pracovných dní po podpísaní zmluvy. Termín plnenia prác zhotoviteľa je najviac sa odhaduje na 7 pracovných dní od započatia.
2. Ak nastanú zhotoviteľovi prekážky pri výkone prác z objektívnych príčin, stále denne teploty pod 0 stupňov , predlžuje sa lehota o prerušenú dobu.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Objednávateľ je povinný prevedenie prác kontrolovať – na takto zistené nedostatky okamžite upozorniť zhotoviteľa, aby zhotoviteľ mal možnosť vykonať opravu hneď a na mieste. Objednávateľ je povinný dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti

podstatné pre vykonanie diela. V priebehu pracovného času musí byť montážny denník na stavbe trvale prístupný.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov, u zamestnancov svojho subdodávateľa a osôb s ktorými pri plnení predmetu zmluvy spolupracuje na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami.
7. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s všeobecne platnými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe:
 - pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
10. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na stavbe a to bez zbytočného odkladu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko ku dňu odovzdania diela objednávateľovi a od odpadov, ktoré vznikli pri jeho činnosti, bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

IV.

Zodpovednosť-závady-záruka.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na vyhotovenom a odovzdanom diele vyskytnú počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť, ktorá spočíva v tom, že dodané výrobky najmenej po dobu 5 rokov a prevedená montáž najmenej po dobu 5 rokov budú mať vlastnosti zodpovedajúce ich kvalite, a bežnému opotrebeniu používaním.

Individuálne dohody o záruke: - žiadne -

Zhotoviteľ v technicky najkratšej dobe od písomnej reklamácie odstráni vadu, resp.dohodne v tejto lehote spôsob odstránenia nedostatku na vlastné náklady.

Zhotoviteľ je povinný bez meškania potvrdiť prijatie reklamácie objednávateľovi a to písomnou formou – elektronickou poštou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých prácach dodržiavať požiarne predpisy a bezpečnosť pri práci a dodržiavanie ustanovení domového poriadku.

Zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a jeho okolia a zlikviduje odpad, ktorý je výsledkom jeho práce.

Zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práce.

Výrobca poskytuje záručnú dobu na základe certifikátu preukázania zhody podľa normy EN 14351-1: Okná a dvere zo dňa 24.1.2008:

- 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilov (okná a dvere) a izolačného skla.
- 36 mesiacov na funkčnosť príslušenstva pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe – v prípade, že montáž previedla naša firma.
- 36 mesiacov na funkčnosť kovania.

Objednávateľ berie na vedomie, že dodávateľ trvá na svojom vlastníckom práve k dodanému tovaru až do úplnej úhrady dohodnutej ceny za dielo. Počas tejto doby na objednávateľa neprechádza žiadne vlastnícke právo k dodanému produktu a v vzniká mu zákaz jej zmeny, prevedenia, odcudzenia a zaťaženia, a to tak po právnej ako aj fyzickej stránke. Záväzok nebezpečenstva vzniku škody od odovzdania diela až po nadobudnutia vlastníctva zaťažuje objednávateľa. Po úplnej úhrady ceny za dielo prechádzajú na objednávateľa všetky vlastnícke práva.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Odovzdať dohodnutú dodávku včas bez nedostatkov vecných alebo právnych väd.
2. Vybaviť v určenej lehote prípadné reklamácie.
3. Dodávateľ sa dohodol s objednávateľom na dobe splatnosti poslednej tretej faktúry 5 dní od prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
6. V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich zo zápisu z preberacieho konania v termíne, ktorý bude dohodnutý a zapísaný v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvnú

pokutu za neodstránenie väd reklamovaných objednávatelom počas záručných lehôt v dohodnutých lehotách ich odstránenia dohodli zmluvné strany vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd.

7. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania staveniska dohodli zmluvné strany vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do termínu vypratania.
8. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
9. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termínoch dohodnutých podľa tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávatel oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, alebo vznik

VI. Povinnosti objednávateľa.

1. Umožniť zhotoviteľovi prístup k pracovisku.
2. Prevziať prevedenú dodávku a montáž, hneď po jeho ukončení.
3. Zaplatiť finančné čiastky v určenom termíne.
4. V prípade, ak objednávatel sa dostane do omeškania s úhradou ceny diela, je povinný a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Ak je objednávatel v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.
3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti je objednávatel povinný v prípade potreby:
 - a) zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu – 400/230 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve za dojednanú úhradu a
 - b) oboznámiť zhotoviteľa s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávatelom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce,
 - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - súpis zrejmých väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
3. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty.Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávatel neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.
4. Objednávatel má právo kontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávatel formou zápisu do montážneho denníka zhotoviteľa.

IX.

Iné dojednania

1. Zmluva bola vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ, a jedno objednávatel.
1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1 – prehľad rozpočtových nákladov
 - príloha č. 2- zhotoviteľov výpis z obchodného registra.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ, a jedno objednávatel
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpísali.

V Salka dňa 11.1.2016



Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
objednávateľ

RENER, s.r.o.
Jókaiho 71/2797, Nána 943 60
IČO: 44 708 301
IČ DPH: SK2022814552 -2-

RENER, s. r. o.
JUDr. Tomáš Béreš
zhotoviteľ