

Kúpna zmluva č. 01/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: S.F.H., s.r.o.
Zastúpená: Ing. Stanislav Hegedús, konateľ
Gúgska 13 B
940 01 Nové Zámky
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 1308195857/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0013 0819 5857
IČO: 36526002
DIČ: 2020143686
IČ DPH: SK2020143686
Zapísaný v OR okr. súdu Nitra, odd. Sro, vl.č.: 10835/N
Telefón: 035/6428 065

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Salka
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
Obecný úrad
943 61 Salka 61
IČO: 00309249
DIČ:
Telefón: 036/7585101

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome, spoločné priestory a prislúchajúca technická vybavenosť súhrnne označujú ako predmet kúpy.

1.2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

-stavba SO 01.2 – 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D (ďalej bytový dom), ktorej súčasťou sú stavebné objekty (ďalej technická vybavenosť):

- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Žumpa 40 m³
- SO 07 Elektrická prípojka
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- SO 09 Prístupová komunikácia
- SO 10 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 13 Zásobníková stanica a vonkajší rozvod propánu

Bytový dom:

SO 01.2 so súpisným číslom 495, 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D, zapísaný na liste vlastníctva č. 2384, KÚ Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na

pozemku KN-C, parcela č. 1588/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 311 m², zapísaný na LV č. 1, KÚ Salka, obec Salka, okres Nové Zámky.
Pozemok je vo vlastníctve obce.

Technická vybavenosť:

SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 13 sa nachádzajú na pozemku zapísaných na LV č. 1, KÚ Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.3. Predávajúci prehlasuje, že bytový dom a technická vybavenosť sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, vyznačenými zmenami projektantom stavby, ako aj projektom skutočného vyhotovenia overeného v kolaudačnom konaní.

1.4. Pozemky nie sú predmetom predaja, na ktorých je postavená nehnuteľnosť 2x6 b.j. a k nemu prislúchajúca technická vybavenosť.

1.5. V nehnuteľnosti SO 01.2 - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D majú byty rozlohu 662,64 m² a nebytové priestory (spoločné priestory) 71,78 m² v zložení:

I. NP: - chodba 14,64 m²
- schody 2,08 m²
- chodba 6,82 m²

II. NP: - chodba 8,14 m²
- schody 8,86 m²
- medzipodesta 7,12 m²

III. NP: - chodba 8,14 m²
- schody 8,86 m²
- medzipodesta 7,12 m².

1.6. Predávajúci postavil s objektom SO 01.2 - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka
SO 05 Žumpa 40 m³
SO 07 Elektrická prípojka
SO 08 Vonkajšie osvetlenie
SO 09 Prístupová komunikácia
SO 10 Spevnené plochy a terénne úpravy
SO 13 Zásobníková stanica a vonkajší rozvod propánu

Táto technická vybavenosť je potrebná pre užívanie SO 01.2. Je vybudovaná a je predmetom predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Obec bude na ňu požadovať dotácie z MDV SR.

1.7. Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C, D je postavený na základe stavebného povolenia č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma, vydané dňa 31.07.2018 v Salke, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 03.09.2018 v súlade s opravou zrejmej chyby pod č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma/1/20, vydané dňa 27.01.2020, v obci Salka. Skolaudované kolaudačným rozhodnutím pod č. 6/706-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020 v Salke, právoplatné dňa 29.01.2020, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Žigmundom Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, Nové Zámky a vyznačenými zmenami projektantom stavby.

Stavebné objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO07, SO 08 sú postavené na základe stavebného povolenia č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma, vydané dňa 31.07.2018 v Salke, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 03.09.2018 v súlade s opravou zrejmej chyby pod č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma/1/20, vydané dňa 27.01.2020, v obci Salka a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. 6/706-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020

v Salke, právoplatné dňa 29.01.2020, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Zigmundom Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, Nové Zámky.

Stavebné objekty SO 09, SO 10 sú postavené na základe stavebného povolenia č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma/2, vydané dňa 31.07.2018 v Salke, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 03.09.2018 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma/2, vydané dňa 14.02.2020 v Salke, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 14.02.2020, ktorého súčasťou je kolaudačné rozhodnutie č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020 v Salke, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Zigmundom Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, Nové Zámky ako aj projektovou dokumentáciou skutočného prevedenia overenou v kolaudačnom konaní.

Stavebný objekt SO 13 je postavaný na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 4/304-SK/18SÚ-Ma, vydané dňa 18.09.2018 v Salke a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. 6/706-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020 v Salke, právoplatné dňa 29.01.2020 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Zigmundom Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, Nové Zámky.

Tieto kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

I.1. Predávajúci prehlasuje, že byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s podmienkami zákona číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov **v energetickej triede A1 pre globálny ukazovateľ**.

I.2. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátene prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

I.3. Byty v bytovom dome majú nasledovnú štruktúru, podlahovú plochu bytov vid' príloha.

I.4. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie:

V kuchyniach sú osadené kuchynské linky s drezom, kombinované sporáky a nad sporákmi sú osadené recirkulačné digestory. V kúpeľniach bytov sú osadené umývadla, vane, sprchové a umývadlové batérie. V kúpeľniach a vo WC sú keramické obklady a keramická dlažba. Podlahy v obytných miestnostiach, chodbách a predsieni sú laminátové parkety. V komorách, špajzách a balkónoch je keramická dlažba. V kuchyniach je kombinácia keramickej dlažby a plávajúcej podlahy. Vykurovanie bytov je zabezpečené prostredníctvom plynových kombinovaných kondenzačných kotlov s ohrevom TUV osadených v komorách. Vybavenie bytov je štandardné. Okná a balkónové dvere sú plastové s trojsklom, vnútorné dvere typizované, osadené do ocelových zárubní. Súčasťou bytov sú protipožiarne, bezpečnostné vchodové dvere podľa STN.

K vybaveniu bytov patria rozvody elektroinštalácie, plynoinštalácie, ústredného kúrenia, vody a kanalizácie.

I.5. Príslušenstvom bytov je predsieň, komora, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, chodba, balkón, vid' príloha.

I.6. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie najmä: základy, strecha, obvodové múry, vodorovné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, spoločnými priestormi sú - schodisko, chodby a medzipodesty.

I.7. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a sú určené výlučne tomuto domu a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a plynové prípojky, žumpa, komíny.

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

2.1.1 SO 01.2 - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D

Cena bez DPH: = 552 200,00 EUR

20 % DPH: = 110 440,00 EUR

Spolu s DPH: = 662 640,00 EUR

(slovom: Šesťstošesťdesiatdvatisícšesťstoštyridsať Eur)

P.č. bytu	Popis bytu	Podlah. plocha bytu v m2	Náklad €/m2		Obstarávacia cena	
			bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
1.	2 - izb.	54,29	833,33333	1 000,00	45 241,67	54 290,00
2.	2 - izb.	54,29	833,33333	1 000,00	45 241,67	54 290,00
3.	1 - izb.	42,27	833,33333	1 000,00	35 225,00	42 270,00
4.	3 - izb.	69,10	833,33333	1 000,00	57 583,33	69 100,00
5.	1 - izb.	42,27	833,33333	1 000,00	35 225,00	42 270,00
6.	3 - izb.	69,10	833,33333	1 000,00	57 583,33	69 100,00
7.	2 - izb.	54,29	833,33333	1 000,00	45 241,67	54 290,00
8.	2 - izb.	54,29	833,33333	1 000,00	45 241,67	54 290,00
9.	1 - izb.	42,27	833,33333	1 000,00	35 225,00	42 270,00
10.	3 - izb.	69,10	833,33333	1 000,00	57 583,33	69 100,00
11.	1 - izb.	42,27	833,33333	1 000,00	35 225,00	42 270,00
12.	3 - izb.	69,10	833,33333	1 000,00	57 583,33	69 100,00
		662,64			552 200,00	662 640,00

2.1.2 Technická vybavenosť :

Cena bez DPH: 75 562,52 EUR

20 % DPH: 15 112,50 EUR

Spolu s DPH: 90 675,02 EUR

(slovom: Deväťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatpäť EUR a dva Centy)

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Technická vybavenosť k 2x6 bj Salka, bloky C,D	75 562,52	15 112,50	90 675,02
Vodovodná prípojka	8 474,92	1 694,98	10 169,90
vodomerová komora 1200/1500- stavebná časť	2 889,02	577,80	3 466,82
vodovodná prípojka - potrubná časť	5 585,90	1 117,18	6 703,08
Kanalizačná prípojka	7 300,52	1 460,10	8 760,62
Žumpa 40 m3	9 245,59	1 849,12	11 094,71
Elektrická prípojka	2 064,18	412,84	2 477,02
Vonkajšie osvetlenie	4 131,96	826,39	4 958,35
Prístupová komunikácia	16 419,78	3 283,96	19 703,74
Spevnené plochy a terénne úpravy	15 701,86	3 140,37	18 842,23
Zásobníková stanica a vonkajší rozvod propánu	12 223,71	2 444,74	14 668,45
Oplozenie s brankou pre nádrže C,D	2 047,76	409,55	2 457,31
Zasobník propanu 1ks stav. časť pre C	1 212,12	242,42	1 454,54
Zasobník propanu 1 ks stav.časť pre D	1 212,12	242,42	1 454,54
Zásobníková stanica a vonkajší rozvod propánu – uzemnenie C,D	1 401,50	280,30	1 681,80
NTL vonkajší rozvod propánu 5kPa pre C,D	6 350,21	1 270,04	7 620,25

každú zmluvnú stranu. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy, v stave stavebného vyčistenia t.j. z predmetu prevodu bude odstránený stavebný odpad, stavebné materiály, stavebné hmoty a pracovné náradie a hrubé nečistoty, ako aj odstránenie prachu a nečistôt z okien, dverí, obkladov a vnútorného vybavenia. V Preberacom protokole sa okrem iného uvedie špecifikácia vnútorného vybavenia bytov, odpočet stavu z meracích prístrojov a akékoľvek prípadné nedostatky a vady na predmete prevodu a bytoch, rozsah vád a lehoty na ich bezplatné odstránenie, ktoré má zabezpečiť predávajúci. Kupujúci je povinný prevziať nehnuteľnosti aj s vadami (nedorobkami) a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu nehnuteľností. Predávajúci počas odovzdávania predmetu kúpy odovzdá kupujúcemu aj všetky kľúče od predmetu kúpy, kľúče od vstupných dverí od bytového domu, kľúče od poštových schránok, bytov a iné.

Predávajúci sa pri odovzdaní predmetu prevodu zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj technickú a všetku ostatnú dokumentáciu súvisiacu s výstavbou bytového domu, najmä projekt konečného stavu stavby, záznamy z kontrol, testy kvality, manuály, záručné listy a iné doklady.

3.2. Kupujúci je povinný po kolaudácii a odstránení závad a nedorobkov uzavrieť s predávajúcim nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, avšak najdlhšie do zaplatenia celej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1.1 a 2.1.2.

IV. Ďalšie dojednania

4.1. Cena nehnuteľnosti Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D je pevná .

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D a technická vybavenosť je užívania schopná, postavená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej architektom: Ing. Žigmundom Szegheő, PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, Nové Zámky s vyznačenými zmenami architektom stavby a projektom skutočného prevedenia overeného v kolaudačnom konaní. V súlade so zákonom o poskytnutí dotácie z MDV SR a o poskytnutí úveru zo ŠFRB skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.6/706-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020, obcou Salka, právoplatné dňa 29.01.2020 a kolaudačným rozhodnutím č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma/2, vydané dňa 14.02.2020 v Salke, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 14.02.2020, ktorého súčasťou je kolaudačné rozhodnutie č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma, vydané dňa 29.01.2020 obcou Salka.

4.3. Predávajúci v súčinnosti s kupujúcim zabezpečia splnenie požiadaviek podľa platných zákonov SR na poskytnutie dotácie od MDV SR a úveru zo ŠFRB.

4.4. Predávajúci sa zaväzuje, že stavba Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D nebude zaťažovaná právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci jej výlučným vlastníkom.

4.5. V prípade, že sa zmenia podmienky pridelovania financií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a pridelovania úveru zo ŠFRB, bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok, o čom kupujúci a predávajúci sú povinní uzavrieť dodatok k tejto kúpnej zmluve.

4.6. Predávajúci poveruje kupujúceho poistením Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D pre prípad následkov živelných udalostí.

4.7. Predávajúci umožňuje kupujúcemu dať Bytový dom - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D do nájmu ďalším osobám na užívanie, ktoré spĺňajú podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania, o čom spíšu ďalšiu Zmluvu o nájme, ktorá bude platná a účinná do odkúpenia Bytového domu - 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

4.8. V prípade, že obec Salka by neuspela s pridelením finančných zdrojov z MDV SR a zo ŠFRB bude svoju žiadosť opakovane podávať aj v nasledujúcich dvoch rokoch.

4.18. Predávajúci si je vedomý toho, že kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny bytového domu prostredníctvom úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorého schválenie si vyžaduje zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou a to prostredníctvom zriadenia záložného práva k predmetu prevodu v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a že v tejto súvislosti bude musieť uzatvoriť (potvrdiť) príslušnú záložnú zmluvu a návrh na vklad.

4.19. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu okrem tiarch uvedených v tejto Zmluve nebude mať ani fyzická alebo právnická osoba žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4.20. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuttajuje žiadne známe vady na predmete kúpy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať a že na ňom ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu Zmluvy, ani iné práva tretích osôb, práva titulom exekúcie a to ani v rámci vzťahov s výnimkou tiarch uvedených v tejto zmluve.

4.21. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek štátnym, ozbrojným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, exekúcií, vyšetrení, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

4.22. Predávajúci vyhlasuje, že neuttavrel a neuttavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu, neposkytol a neposkytne na zmluvnom vzťahu alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho po dobu 3 rokov.

4.23. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu bez akýchkoľvek obmedzenia okrem už uvádzaného záložného práva.

4.24. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

4.25. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky a akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa budú doručovať doporučene výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

8. Záručná doba, záručné podmienky a zodpovednosť za vady

8.1. Záručná doba je 60 mesiacov od odovzdania a prebratia.

8.2. Počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezodplatne odstrániť chyby a vady predmetu kúpy, bezodkladne po ich písomnej reklamacii kupujúcim.

9. Iné práva a záväzky

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 dní po prevode finančných prostriedkov zo ŠFRB vlastných zdrojov podajú spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

6.2. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude hradíť predávajúci a kupujúci rovnakým dielom.

6.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady podania boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho dozvedeli.

6.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a aj po jeho povolení sú obe zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v kúpnej zmluve prejavenej vôľou a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VII. Záverečné ustanovenie.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok zmluvných strán je viazaný na poskytnutie dotácie podľa zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, ku ktorému dôjde po schválení zmluvy Obecným zastupiteľstvom Salka, po zverejnení na webovej stránke Salka za predpokladu splnenia podmienky uvedenej v čl. VII. 7.1 tejto zmluvy nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Salka.

7.3. Táto zmluva stráca platnosť v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB SR a dotácie MDV SR. Bude riešená novou zmluvou podľa občianskeho a obchodného zákonníka.

7.4. Zmluva bola vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých **tri** dostane predávajúci S.F.H., s.r.o. a **sedem** dostane kupujúci obec Salka.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju bez nátlaku podpísali.

7.7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

VIII. Prílohy zmluvy:

- Rozhodnutie č. 6/706-SKR/190SÚ-Ma
- Rozhodnutie č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma
- Rozhodnutie č. 6/707-SKR/190SÚ-Ma/2
- Územné vlastníctva pozemkov
- Územné vlastníctva stavby
- Územné číslo a prídelenie súpisného čísla
- Príloha výšky dotácie a úveru ŠFRB na 12 b.j.
- Príloha výšky dotácie na technickú vybavenosť
- Územná výpočet podlahových plôch a príslušenstvo bytov
- Výpis z Obchodného registra
- Záverečné zastupiteľstvo

V Salka, dňa: 14.02.2020

S.F.H., s.r.o. -3-

Gigajka 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 4625002 IČ DPH: SK2020143686
Zastupiteľstvo obce, registri okr. súdu Nitra
Vložka č.: 10835/N

predávajúci

Ing. Stanislav Hegedús, konateľ



Cagalová

kupujúci

Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 54/2020
tuto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a)
Ing. Stanislav Hegedús
IČO: 36526002
PUGSKA 13 B, NOVE ZAMKY
ktošho/jej totožnosť bola preukázaná
IČO: 48 495 598
Salka dňa 14.02.2020

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 54/2020
tuto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a)
podpis za vlastný) Mgr. Silvia Cagalová
rod. číslo/nar. IČO: 00309249
trvale bytom: Salka 61
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná
IČO: 679 712
v Salka dňa 14.02.2020



O B E C S A L K A

6/706-SKR/190SÚ-Ma
Ing. Ladislav Majthényi
036/2851321

Salka, 29.01.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa.....29. JAN. 2020.....
dňa.....29. JAN. 2020.....

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Salka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 82 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa: S. F. H., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky, IČO 36526002 zo dňa 16.12.2019 na stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Salka pod číslom 3/305-SSR/18SÚ-Ma dňa 31.07.2018, vykonal vo veciach, ktorého účastníkmi sú:

S.F.H., s. r. o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky
Obec Salka, 943 61 Salka

Na základe jeho výsledkov **vydáva toto**

rozhodnutie:

Obec Salka podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

Nazov stavby : „6x6 b. j. typ PROFIS 2015 Salka“

Čiastkové stavby :
SO 01.2 – 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C, D
SO 03 – Vodovodné prípojky
SO 04 – Kanalizačné prípojky
SO 05 – Žumpa 40 m³
SO 07 – Elektrická prípojka
SO 08 – Vonkajšie osvetlenie
SO 11 – Smetníky
SO 12 – Sadové úpravy
SO 13 – Zásobovacia stanica a vonkajší rozvod propánu

bývanie

1588/22 podľa registra C KN

zastavanému územiu: pozemok v zastavanom území obce

vlastnícke územie : **Salka**

navrhovateľ: **S. F. H., s.r.o., IČO 36526002**

Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky

Nakoľko samostatný objekt (C aj D) obsahuje:

1) 2x 2-izbový byt s balkónom s úžitkovou plochou 2 x **42,27 m²**

2) 2x 2-izbový byt bez balkónu s úžitkovou plochou 2 x **54,29 m²**

3) 2x 2-izbový byt s balkónom s úžitkovou plochou 2 x **69,10 m²**.

Pozemok parc.č.1588/22 zastavaný stavbou bol geometrickým plánom č.169/2019 (overený správou katastra dňa 20.01.2020 pod č.36/20) vyčlenený z pôvodného pozemku parcela č.1588/8, katastrálne územie Salka.

Podmienky pre užívanie stavby :

stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účely ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

akákoľvek zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom

prí užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.

- stavba sa má riadne udržiavať.
- užívaním stavby nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých.
- počas užívania stavby budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 16.12.2019 podal navrhovateľ S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky IČO : 36526006 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“ pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Salka, pod č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma zo dňa 31.7.2018.

Stavebný úrad oznámením č.6/706-SKO/19SÚ-Ma zo dňa 02.01.2020 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a nariadil na deň 20.01.2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V ústnom konaní v spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Následne stavebný úrad porovnal skutočné realizovanie novostavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a zistil, že novostavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie. Závazné stanoviská dotknutých orgánov boli predložené bez pripomienok.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozoval život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. S.F.H., s. r. o. , Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Salka, 943 61 Salka

Na vedomie :

3. PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
7. Obec Salka/spis

O B E C S A L K A

Č. : 6/707-SKR/190SÚ-Ma
Vydáva/je/iel: Ing. Ladislav Majthényi
036/2851321

Salka, 29.01.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Salka ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v mädľáznosti na ustanovenia § 120 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa S. F. H., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky, IČO 36526002 zo dňa 18.12.2019 na stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“, objekty : SO 09 – Prístupová komunikácia SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Salka, pod č.3/305-SSR/18SÚ-Ma/2, dňa 31.7.2018 vykonal vo veci konania, ktorého účastníkom konania sú :

S.F.H., s. r. o. , Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky
Obec Salka, 943 52 Salka

Na základe jeho výsledkov **vydáva toto**

roz h o d n u t i e :

Obec Salka podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Typ stavby : „6x6 b. j. typ PROFIS 2015 Salka“
Terénne stavby : SO 09 – Prístupová komunikácia
SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy
Učel : bývanie, technické vybavenie
Katastrálne číslo : 1588/8 podľa registra C KN
Uzemnosť :
V zastavanom území : pozemok v zastavanom území obce
Katastrálne územie : **Salka**
Navrhovateľ : **S. F. H., s.r.o., IČO 36526002**
Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky

Podmienky pre užívanie stavby :

- stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účely ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- akákoľvek zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- užívanie stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
- stavba sa má riadne udržiavať.
- užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
- pravidlá užívania stavby budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
- stavba je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 16.12.2019 podal navrhovateľ S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky IČO : 36526006 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka“ pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Salka, pod č. 3/305-SSR/18SÚ-Ma/2 zo dňa 31.7.2018.

Stavebný úrad oznámením č.6/707-SKO/19SÚ-Ma zo dňa 02.01.2020 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a nariadil na deň 20.01.2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V ústnom konaní v spojení s miestnym zisťovaním bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Následne stavebný úrad porovnal skutočné realizovanie novostavby s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a zistil, že novostavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie. Závazné stanoviská dotknutých orgánov boli predložené bez pripomienok.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spolu s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozoval život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Cagalová
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. S.F.H., s. r. o. , Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Salka, 943 52 Salka

Na vedomie :

3. PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
7. Obec Salka/spis

O B E C S A L K A

6/707-SKR/190SÚ-Ma/2
Ing. Ladislav Majthényi
036/2851321

Salka, 14.02.2020



Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť
dňa.....14. FEB. 2020
dňa.....14. FEB. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Salka ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 120 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva podľa § 57 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) toto

r o z h o d n u t i e:

Odvolaníu účastníka konania S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky proti rozhodnutiu obce č.6/707-SKR/190SÚ-Ma zo dňa 29.01.2020 vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu : „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka,“ objekty SO 09 – Prístupová komunikácia, SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy“ na parc.č.1588/8 , katastrálne územie Salka pre stavebníka **S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky sa v plnom rozsahu vyhovuje** a napadnuté rozhodnutie

není takto :

na strane 1 :

typ stavby : „6x6 b. j. typ PROFIS 2015 Salka“

typ stavby : SO 09 – Prístupová komunikácia
SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy

účel : bývanie, technické vybavenie
katastr. číslo : 1588/8 podľa registra C KN

zastavanému územiu: pozemok v zastavanom území obce

katastrálne územie : Salka
stavebník: S. F. H., s.r.o., IČO 36526002
Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky

stavba :

typ stavby : „6x6 b. j. typ PROFIS 2015 Salka“

typ stavby : SO 09 – Prístupová komunikácia
SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy

účel : bývanie, technické vybavenie
katastr. číslo : 1588/8 podľa registra C KN

zastavanému územiu: pozemok v zastavanom území obce

katastrálne územie : Salka
stavebník: S. F. H., s.r.o., IČO 36526002
Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky

vo rozsahu podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby, vyhotoveného KOMPREKO s.r.o., IČO: 52 040 429.

Podmienky užívania stavby zostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie:

Účastník konania S.F.H., s.r.o., podal dňa 12.2.2020 odvolanie voči rozhodnutiu obce Salka č.6/707-SKR/190SÚ-Ma, ako príslušnému stavebnému úradu, zo dňa 29.01.2020 vo veci kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „6x6 b.j. typ PROFIS 2015 Salka. V odvolaní uviedol, že podľa technickej správy projektu skutočného vyhotovenia stavby pre

- objekt SO 09 Prístupová komunikácia - neboli zrealizované konečné úpravy ako :
 - krycia a obrusná asfaltová vrstva vozoviek, prístupovej komunikácie,
 - betónové obrubníky medzi parkovacími pásmi a vozovkou a medzi vozovkou a pojazdovým chodníkom.

- objekt SO 10 – Spevnené plochy a terénne úpravy – neboli realizované konečné úpravy ako :
 - betónová dlažba parkovacích miest
 - vsakovacia priekopa
 - trvalé dopravné značenie
 - zosilnený pojazdový chodník bez konečnej úpravy zámkovej dlažby okrem vstupov v rozsahu 13,20 m².

Podľa ust. § 57 ods.1 Správneho poriadku : Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Uvedené rozhodnutie sa netýkalo iných ďalších účastníkov konania.

Obec so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdila a rozhodla tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Salka pod.č.6/707-SKR/190SÚ-Ma zo dňa 29.1.2020.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Cagalová
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. S.F.H., s. r. o. , Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Salka, 943 61 Salka

Na vedomie :

3. PROFIS NZ s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
7. Obec Salka/spis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

: 404 Nové Zámky
: 503 525 SALKA
Katastrálne územie: 854 352 Salka

Dátum vyhotovenia: 12.02.2020
Čas vyhotovenia : 16:00:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

Podstata: KATASTRÁLNÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1588/22	311	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	

Parcela na parcele 1588/22 je evidovaná na LV č. 2384.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Prípustnosť využitia pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Prípustnosť pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

Vlastníci a iné oprávnené osoby

Meno, priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Právny vzťah: Vlastník

Meno: SALKÁ, 943 61, Salka, č. 61, SR

IČO: 00309249

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Prípustnosť

Prípustnosť v 3278/96 G.PL.C.243-207-193-90 NA PARC.C.1588/12-
ZO DŇA 14.1.1997.

Prípustnosť v 3278/96 ZO DŇA 26.11.1996.

Prípustnosť v 3282/96 ZO DŇA 26.11.1996.

Prípustnosť 173/86 - 67/86.

Prípustnosť ZO DŇA 11.6.1997 - ZÁPIS NADSTAVBY.

Prípustnosť ZO DŇA 5.12.1997 - ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.23-240/92.

Prípustnosť 1588/138-105/97,Z 95/98 ZO DŇA 8.1.1998.

Prípustnosť v 52/98 ZO DŇA 8.1.1998.

STAPA - 68/89.

ZMLUVA V 577/99 ZO DŇA 5.2.1999

ZMLUVA ZO DŇA 26.1.2000 - ZÁPIS STAVBY.

ZMLUVA ZO DŇA 9.10.2000 - ŽIADOSŤ O ZÁPIS.

PROTOKOL P PRECHODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI Z 4380/01 ZO DŇA 23.10.2001

ROZHODNUTIE SPRÁVY KATASTRA N.ZÁMKY ZO DŇA 14.3.2002-X 100/02

ROZHODNUTIE PROTOKOL ZO DŇA 30.6.2002, Z 3487/02

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU Z 31.7.2002,V 2941/02 Z 25.9.2002

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU Z 31.7.2002,V 2942/02 Z 25.9.2002

ROZHODNUTIE PROTOKOL ZO DŇA 1.7.2002, Z 3547/02

ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. 13/2005 zo dňa 6.7.2005, Z 3106/05

Zmluva zmluva č. A/2008/968 zo dňa 30.4.2008, V 3308/08

ROZHODNUTIE O ROZDELENÍ C-KN parc. č. 2286 zo dňa 14.10.2011 - R 585/11

ROZHODNUTIE O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA ZO DŇA 14.1.2014 - V 427/14

Zmluva zmluva zo dňa 20.5.2014, V 3001/14

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY Č. 6/8245-6689/10SÚ-D zo dňa 19.3.2010, R 8245/10

ROZHODNUTIE O ZMENE GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 30/2015 zo dňa 27.10.2015 - R 817/15, č. zmeny 258/15.

ROZHODNUTIE O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 12/2015 zo dňa 15.12.2015 - R 829/15, č. zmeny 258/15.

ROZHODNUTIE

Zmluva zmluva zo dňa 7.3.2017 - V-2091/2017 - č. zmeny 331/2017

ROZHODNUTIE Obce Salka zo dňa 11.9.2017, zn. 2017/496, o zrušení súpisného čísla 95, žiadosť

o výstavbu stavby zo dňa 11.9.2017, Z-6308/2017 - č. zmeny 407/2017

ROZHODNUTIE O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 33/2019 zo dňa 14.5.2019 - R-401/2019 - č. zmeny 33/2019

ROZHODNUTIE Okresného úradu N.Zámky č. X-55/2019-10 právopl. dňa 29.1.2020 o oprave výmery

parc. č. 1269/1 - č. zmeny 30/2020.

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE

č.č.: 1
vlastní vecného břemena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného břemena strieť na časti zateženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zateženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zateženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zateženú nehnuteľnosť p.č. 1583/3, 1583/4, 1583/2 na základe zmluvy o zriadení vecných břemien č. 2013-452/PDS-026/00-ZVB zo dňa 11.4.2013 - V 2818/13

č.č.: 1
založenie rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo v prospech o záložnom práve reg. č. 400/271/2016 zo dňa 7.11.2016 na nehnuteľnosti: parc. č. 1588/19 - V 7353/2016

č.č.: 1
založenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR, IČO 30416094, Bratislava na základe záložnej zmluvy č. 0087-PRB/2016/Z zo dňa 11.4.2017 nehnuteľnosť p.č. 1588/19 v celosti - V-2597/2017 - č. zmeny 334/2017

č.č.: 1
založenie vecného břemena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu o založení členu 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 v katastrálnom registri "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetickeho zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 parc. č. 1588/19 - V-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

č.č.: 1
založenie vecného břemena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu o založení členu 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 v katastrálnom registri "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetickeho zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 parc. č. 1588/19 - V-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

č.č.: 1
založenie vecného břemena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu o založení členu 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 v katastrálnom registri "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetickeho zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 parc. č. 1588/19 - V-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

č.č.: 1
založenie vecného břemena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu o založení členu 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 v katastrálnom registri "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetickeho zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 parc. č. 1588/19 - V-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

č.č.: 1
založenie vecného břemena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu o založení členu 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017 v katastrálnom registri "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa elektroenergetickeho zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388 parc. č. 1588/19 - V-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

Objednávka: K1-361/2020
Vyhotožil: Beata Baloghova

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

VYHOTOŽIL: OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY V MENE ÚGKK SR



91

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

404 Nové Zámky
503 525 SALKÁ
854 352 Salka

Dátum vyhotovenia: 12.02.2020
Čas vyhotovenia : 15:59:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
00000	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Ustanovenia pozemku

1 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Ustanovenia stavby

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Parcela	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
00000	11	ŠKOLA		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

1 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Ustanovenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

OSOBY A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

1 - Meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
2 - Adresa trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 - Meno: Vlastník

1 - Adresa: Salka, č. 61, SR

IČO: 00309249

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

ZML.R-I-1461/92 G.PL.C.243-207-193-90 NA PARC.C.1588/12-
16/97 ZO DNA 14.1.1997.

ENNA ZMLUVA V 3278/96 ZO DNA 26.11.1996.

ENNA ZMLUVA V 3282/96 ZO DNA 26.11.1996.

KUPNA ZMLUVA 173/86 - 67/86.

18/97 ZO DNA 11.6.1997 - ZÁPIS NADSTAVBY.

23/97 ZO DŇA 5.12.1997 - ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.23-240/92.

PLÁN Č.14087138-105/97, Z 95/98 ZO DŇA 8.1.1998.

ENNA ZMLUVA V 52/98 ZO DŇA 8.1.1998.

ETAPA - 68/89.

ENNA ZMLUVA V 577/99 ZO DŇA 5.2.1999

87/2000 ZO DŇA 26.1.2000 - ZÁPIS STAVBY.

886/2000 ZO DŇA 9.10.2000 - ŽIADOSŤ O ZÁPIS.

ROKOL P PRECHODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI Z 4380/01 ZO DŇA 23.10.2001

RODNOTIE SPRÁVY KATASTRA N.ZÁMKY ZO DŇA 14.3.2002-X 100/02

LIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 30.6.2002, Z 3487/02

E.ZML.O PREVODE VLASTN BYTU Z 31.7.2002,V 2941/02 Z 25.9.2002

E.ZML.O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU Z 31.7.2002,V 2942/02 Z 25.9.2002

LIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 1.7.2002, Z 3547/02

rohodnutie o určení súpisného čísla č. 13/2005 zo dňa 6.7.2005, Z 3106/05

rovacia zmluva č. A/2008/968 zo dňa 30.4.2008, V 3308/08

znam rozdeleniu C-KN parc. č. 2286 zo dňa 14.10.2011 - R 585/11

rohodnutie o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva zo dňa 14.1.2014 - V 427/14

ena zmluva zo dňa 20.5.2014, V 3001/14

rohodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby č. 6/8245-6689/10SÚ-D zo dňa 19.3.2010, R
23/2014

pis geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 27.10.2015 - R 817/15, č. zmeny 258/15.

iadost o zápis geometrického plánu č. 12/2015 zo dňa 15.12.2015 - R 829/15, č. zmeny

2/16.

ena zmluva zo dňa 7.3.2017 - V-2091/2017 - č. zmeny 331/2017

nímenie Obce Salka zo dňa 11.9.2017, zn. 2017/496, o zrušení súpisného čísla 95, žiadost

výmaz stavby zo dňa 11.9.2017, Z-6308/2017 - č. zmeny 407/2017

iadost o zápis geometrického plánu č. 33/2019 zo dňa 14.5.2019 - R-401/2019 - č. zmeny
23/2019.

rohodnutie Okresného úradu N.Zámky č. X-55/2019-10 právopl. dňa 29.1.2020 o oprave výmery
KN parc. č. 1269/1 - č. zmeny 30/2020.

oznámka

oznamok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-NZ-PLO-2016/016794-1 (C
11/1)

ROKOL KPROTOKOLU ZO DNA 23.2.1993 G.PL.89-344/93 Z 338/93

ROD.C.238/PRAV/93 OB.UR.STUROVO A G. PL.89-345-93

RODCCENIE N 111/95, NZ 105/95, Z 1314/95 ZO DNA 3.5.1995.

Príloha C: ŤARCHY

sa na ňu vzťahuje vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti
Telecom, a.s., Bratislava ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a
prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc.č. 731/5, parc.č. 734/1 a
parc.č. 658, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou
sietí na horeuvedených pozemkoch a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, Z
11/05

Príloha č.: 1

vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti
zťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa
na časť zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a
prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

Strana 2

mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú
zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,
rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej
stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu
vymedzenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a
nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a
nám poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zataženú nehnuteľnosť p.č. 734/1, 1566/1,
1566/4 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení
č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13

č.č.: 1
Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti
zaťaženú nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa
na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a
vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi
a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú
zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,
rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej
stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu
vymedzenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a
nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a
nám poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zataženú nehnuteľnosť p.č. 1583/3, 1583/4,
1583/1, 1583/2 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-026/00-ZVB zo
dňa 10.4.2013 - V 2818/13

č.č.: 1
Mestský fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo
základnou o záložnom práve reg. č. 400/271/2016 zo dňa 7.11.2016 na nehnuteľnosti: parc. č.
1588/19 - V 7353/2016

č.č.: 1
Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR, IČO 30416094,
Bratislava na základe záložnej zmluvy č. 0087-PRB/2016/Z zo dňa 11.4.2017 nehnuteľnosť p.
1588/19 v celosti - V-2597/2017 - č. zmeny 334/2017

č.č.: 1
vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe
elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o
elektrike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu
zo dňa 4.9.2017, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518,
Právnym úradom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 113/2017
z registra "C" KN s parc. č. 730, 734/1, 1269/1, 1269/13 týkajúce sa
elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo - V388
Bratislava, Z-6037/2017 - č.zmeny 404/17.

Stave

MERA NA P.C.731/22 JE NA LV.C.1736
PLAN C.324 23357-57/96.
PLAN C.32423357 - 5/97;
GEOMETRICKÝ PLÁN Č.134/2002
Geometrický plán č. 75/2007
Geometrický plán č. 19/2008 (parc.č.1575/4)
Geometrický plán č. 60/2007
Geometrický plán č. 32/2006 (p.č.658,734/1)
Geometrický plán č.45237905-52/2015 -Z 6764/15
č.č.: 1
PLAN Č.14427508-13/2000
č.č.: 1
PLAN Č.14427508-83/2000
č.č.: 1
Základ LV s LV č. 728 - 331/17

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Objednávka: K1-361/2020
Vyhotovil: Beata Baloghova



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY V MENE ÚGKK SR

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'B' followed by a vertical line.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Mesto : 404 Nové Zámky
Okres : 503 525 SALKA
Katastrálne územie: 854 352 Salka

Dátum vyhotovenia: 12.02.2020
Čas vyhotovenia : 16:24:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2384

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
495	1588/22	9	bytový dom-2x6 b.j.typ PROFIS bloky C,D		1

Ďalšie údaje:

Parcela 1588/22 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Pod druhu stavby

9 - Bytový dom

Pod umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 S.F.H., s.r.o., Gúgska 13, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR

IČO: 36526002

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príčina nadobudnutia

Ustanovenie o určení súpisného čísla 2020/89 a geom. plán č. 169/2019 zo dňa 29.1.2020 - 14/2020 - č. zmeny 37/2020

ČASŤ C: ĎALŠIE ÚDAJE

Príčina zápisu.

Príčina zápisu.

Príčina zápisu.

Objednávka: K1-362/2020
Vyhotovil: Beata Baloghova

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY V MENE ÚGKK SR



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial followed by a vertical line.

OBEC SALKA

Obecný úrad 943 61 Salka č. 61, tel.č.: 036/7585101, mobil.: 0918483626
e-mail.:salkaobec@gmail.com, web:www.obecsalka.sk

Adresa žiadateľa
S.F.H., s.r.o.
Gúgska 13 B
940 01 NOVÉ ZÁMKY

Vec list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/obe
21.01.2020	2020/89	036/7585101	Salka,29.01.2020

VEC: Oznámenie o určení súpisného čísla

Obec Salka podľa § 6 ods. vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov informuje žiadateľa/vlastníka

S.F.H., s.r.o., Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky, okres Nové Zámky,
IČO : 36526002,

Meno a priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby; resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby),

na základe jej žiadosti z 21.01.2020

dňa 29.01.2020 určila

súpisné číslo 495

budove postavenej v obci Salka číselný kód obce: 503525

na obciXX.....;katastrálne územie

.....S a l k a

.....XX.....

budova je postavená na pozemku s parcelným číslom 1588/22

ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov);

Názov stavby: bytový dom – 2x6 b. j. typ PROFIS 2018, bloky C,D kód stavby : 9 .

Geometrický : PER-FEKT ,land services , s.r.o., Komárňanská 1052/61A , 940 01 Nové Zámky
podnet Ing. Zoltán Fekt , IČO : 47704993 , zo dňa 10.01.2020, číslo GO plánu 169/2019.

Budova bola dokončená/je rozostavaná a bude podľa stavebného povolenia číslo 3/305-SSR/18SÚ-Ma
zo dňa 31.07.2018 , vydaného/dokončená , Obec Salka,

podľa kolaudačného rozhodnutia číslo 6/706-SKR/190SÚ-Ma , dátum 29.01.2020, vydaného Obec
Salka ju možno užívať na účely bývania .

Poučenie:

- Podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov - § 2c ods.4 vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo.

Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť prvej vety plní správca.". Stavebník je povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na budovu z hlavnej ulice tak, že obidve tabuľky budú umiestnené vedľa seba a budú dobré viditeľné.

Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ak poruší povinnosť podľa § 2c ods. 4 a obec uloží pokutu do 6 638 eur.



Cagalová
Mgr. Silvia CAGALOVÁ

Starostka obce

Tlačivo platí
pre rok

2020

ŽIADOSŤ č. (EPŽ)

PREPOČET VÝŠKY DOTÁCIE A ÚVERU

KÚPA NÁJOMNÝCH BYTOV

BYTOVÝ DOM 2x6 b.j. typ PROFIS 2018, bloky C,D

okr. Nové Zámky

počet b. j. 12

Byt č.	1 PP bytu	2 Priemerný náklad / m ²	3 Obstarávacia cena bytu	4 DOTÁCIA 35 %	5 ÚVER 65 %	6 Vlastné zdroje
1.	54,29	1000	54290,00	19001,50	35288,50	
2.	54,29	1000	54290,00	19001,50	35288,50	
3.	42,27	1000	42 270,00	14794,50	27475,50	
4.	69,10	1000	69 100,00	24185,00	44915,00	
5.	42,27	1000	42 270,00	14794,50	27475,50	
6.	69,10	1000	69 100,00	24185,00	44915,00	
7.	54,29	1000	54 290,00	19001,50	35288,50	
8.	54,29	1000	54 290,00	19001,50	35288,50	
9.	42,27	1000	42 270,00	14794,50	27475,50	
10.	69,10	1000	69 100,00	24185,00	44915,00	
11.	42,27	1000	42 270,00	14794,50	27475,50	
12.	69,10	1000	69 100,00	24185,00	44915,00	
Spolu	662,64	----	662 640,00	231 924,00	430 716,00	
			662 640,00	231 920,00	430 710,00	

Priemerná podlahová plocha = 55,22 m²

Výsveľivky:

1) - podlahová plocha bytu v BD (súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)

ŠFRB_ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE PODPORY_PO-NB kúpa-Obec-Samosprávny-kraj_01_2020



- 2) - priemerný náklad/m²
výpočet = celková obstarávacia cena stavby: celková podlahová plocha všetkých bytov (súčet stĺpca 1)
- 3) - obstarávacia cena bytu
výpočet = údaj v riadku stĺpca 1 príslušná PP bytu x údaj z riadku stĺpca 2 príslušný Ø náklad/m² = obstarávacia cena bytu
- 4) - oprávnený náklad stavby sa odvíja od štandardu a úrovne výstavby budovy.
- 5) - výška dotácie podľa %, ktoré vychádza z ukazovateľa priemernej podlahovej plochy bytu v BD
- suma úveru podľa priznaného % dotácie - 70 %, 65 %, 60 % (bežný štandard), 30 %, 25 % (nižší štandard) - najviac však 72 000 € na byt
- 6) - v prípade, že výška úveru prekračuje limit 72 000,- €/byt

Pomôcka pre určenie výšky dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti

Názov stavby	SO 01.2 - 2x6 b.j. typ PROFIS 2018, bloky C,D		Počet bytov	12
Žiadateľ	Obec Salka			

Typ technickej vybavenosti Ukazovateľ	Verejný vodovod a vodovodná prípojka	Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	Čistiareň odpadových vôd (ČOV)			Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	Garážové stojisko v bytovom alebo polyfunkčnom dome
			1. ČOV	2. ČOV	3. ČOV			
Dĺžka (m)/ plocha (m ²)	52	43	---	---	365	245	---	
Počet bytových jednotiek, ku ktorým patria odstavňé plochy a garážové stojiská (súčet odstavňých plôch a garážových stojísk nesmie presiahnuť počet obstarávaných bytov)	12							
Oprávnené náklady/ Obstarávacia cena	10 169,90 EUR	8 760,62 EUR			24 662,09 EUR	18 842,23 EUR		

A	Možná dotácia podľa m ² /ks	125 €/m	6 500,00 EUR	160 €/m	6 880,00 EUR	14 000 €/ks	0,00 EUR	0,00 EUR	80 €/m ²	29 200,00 EUR	80 €/m ²	19 600,00 EUR	600 €/byť	0,00 EUR
B	Možná dotácia podľa počtu bytov	650 €/byť	7 800,00 EUR	860 €/byť	10 320,00 EUR	870 €/byť	10 440,00 EUR	0,00 EUR	390 €/byť	4 680,00 EUR	390 €/byť	4 680,00 EUR	6 000 €/byť	0,00 EUR
C	Možná dotácia podľa podielu z ON	70 % z ON	7 118,93 EUR	70 % z ON	6 132,43 EUR	70 % z ON (1ks)	0,00 EUR	0,00 EUR	75 % z OC	18 496,57 EUR	70 % z ON	13 189,56 EUR	10 % z ON	0,00 EUR
Maximálna možná výška dotácie (najnižšia z hodnôt A/B/C)	6 500,00 EUR		6 132,43 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		10 440,00 EUR		4 680,00 EUR		0,00 EUR	

A	Možný úver podľa počtu bytov	650 €/byť	7 800,00 EUR	860 €/byť	10 320,00 EUR	14 000 €/ks	0,00 EUR	0,00 EUR	870 €/byť	10 440,00 EUR	870 €/byť	4 680,00 EUR	6 000 €/byť	0,00 EUR
B	Možný úver podľa podielu z OC	75 % z OC	7 627,43 EUR	75 % z OC	6 570,47 EUR	75 % z OC (1ks)	0,00 EUR	0,00 EUR	75 % z OC	18 496,57 EUR	75 % z OC	14 131,67 EUR	90 % z OC	0,00 EUR
Maximálna možná výška úveru (najnižšia z hodnôt A/B)	7 627,43 EUR		6 570,47 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		10 440,00 EUR		4 680,00 EUR		0,00 EUR	

Dotácia	6 500,00 EUR	6 132,43 EUR	10 440,00 EUR		4 680,00 EUR
Úver					
Kontrolný riadok (ON/OC - DOTÁČIA - ÚVER) = Možná výška vlastných zdrojov	3 669,90 EUR	2 628,19 EUR	14 222,09 EUR		14 162,23 EUR
Sumár					
Celkové oprávnené náklady / obstarávacia cena	62 434,84 EUR				
Celková požadovaná výška dotácie	27 752,43 EUR				
Kontrola: maximálna výška úveru podľa počtu bytov (12 000 €/ byť)	27 750,00 EUR				
Celková požadovaná výška úveru	144 000,00 EUR				
Celkové vlastné zdroje	0,00 EUR				
	0,00 EUR				
	34 684,84 EUR				

Sumár					
Celkové oprávnené náklady / obstarávacia cena	62 434,84 EUR				
Celková požadovaná výška dotácie	27 752,43 EUR				
Kontrola: maximálna výška úveru podľa počtu bytov (12 000 €/ byť)	27 750,00 EUR				
Celková požadovaná výška úveru	144 000,00 EUR				
Celkové vlastné zdroje	0,00 EUR				
	0,00 EUR				
	34 684,84 EUR				



SALKA

SO 01.2 - 2 x 6 b.j. typ PROFIS 2018, blok C,D

Výpočet, štruktúra podlahových plôch a príslušenstvo bytov:**VÝPOČET, ŠTRUKTÚRA PODLAHOVÝCH PLÔCH BYTOV**

Rozloha bytov:	Byt č. 1	2 - izbový bez balkónu	54,29 m ²
	Byt č. 2	2 - izbový bez balkónu	54,29 m ²
	Byt č. 3	1 - izbový s balkónom	42,27 m ²
	Byt č. 4	3 - izbový s balkónom	69,10 m ²
	Byt č. 5	1 - izbový s balkónom	42,27 m ²
	Byt č. 6	3 - izbový s balkónom	69,10 m ²
	Byt č. 7	2 - izbový bez balkónu	54,29 m ²
	Byt č. 8	2 - izbový bez balkónu	54,29 m ²
	Byt č. 9	1 - izbový s balkónom	42,27 m ²
	Byt č. 10	3 - izbový s balkónom	69,10 m ²
	Byt č. 11	1 - izbový s balkónom	42,27 m ²
	Byt č. 12	3 - izbový s balkónom	69,10 m ²
Spolu:			662,64 m²

Počet bytových jednotiek celkom:	12
z toho :	
dvojizbové bez balkónu	4
jednoizbové s balkónom	4
trojizbové s balkónom	4

PRÍSLUŠENSTVO BYTOV:**I. Nadzemné podlažie:**

Byt č. 1 :	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývací izba	20,00 m ²
	spálňa	13,59 m ²
	Spolu:	54,29 m²
Byt č. 2 :	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývací izba	20,00 m ²
	spálňa	13,59 m ²
	Spolu:	54,29 m²

Byt č. 7 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	spálňa	13,59 m2
	Spolu:	54,29 m2

Byt č. 9:

Byt č.8 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	spálňa	13,59 m2
	Spolu:	54,29 m2

Byt č.

II. Nadzemné podlažie:

Byt č. 3 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	42,27 m2

III.

By

Byt č. 4:	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	izba	9,61 m2
	spálňa	13,59 m2
	chodba	3,63 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	69,10 m2

Byt č. 9:	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	42,27 m²

Byt č. 10:	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	izba	9,61 m ²
	spálňa	13,59 m ²
	chodba	3,63 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	69,10 m²

III. Nadzemné podlažie:

Byt č.5	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	42,27 m²

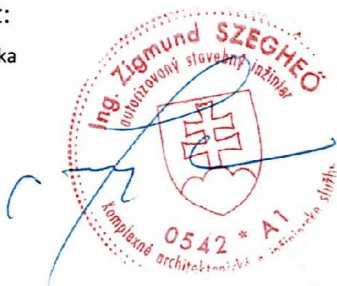
Byt č. 6 :	predsieň	4,86 m ²
	komora	2,72 m ²
	WC	0,99 m ²
	kúpeľňa	3,75 m ²
	kuchyňa	7,73 m ²
	špajza	0,65 m ²
	obývacia izba	20,00 m ²
	izba	9,61 m ²
	spálňa	13,59 m ²
	chodba	3,63 m ²
	balkón	1,57 m ²
	Spolu:	69,10 m²

Byt č. 11 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	42,27 m2

Byt č. 12 :	predsieň	4,86 m2
	komora	2,72 m2
	WC	0,99 m2
	kúpeľňa	3,75 m2
	kuchyňa	7,73 m2
	špajza	0,65 m2
	obývacia izba	20,00 m2
	izba	9,61 m2
	spálňa	13,59 m2
	chodba	3,63 m2
	balkón	1,57 m2
	Spolu:	69,10 m2

Plocha 12 bytov spolu:	662,64 m2
Priemerná plocha 1 bytu	55,22 m2

projektant:
podpis, pečiatka



starosta:

podpis, pečiatka



1. - ku
2. - pre
3. - pre
4. - vyk
5. - vyko
6. - vyko
7. - spros
8. - veľko
9. - iný šp
10. sprost
11. sprost
12. prenájor
13. kúpa tov
- prevádzkova

Číslo dožiadania : el-4013/2020/N

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Nitra
k dátumu 05.02.2020

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 10835/N

I. Obchodné meno

S.F.H., s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gúgska 13 B

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 526 002

IV. Deň zápisu: 12.01.1998

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - kúpa a predaj nehnuteľností
2. - prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb
3. - prenájom stavebných mechanizmov
4. - vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlíštných celkov)
5. - vykonávanie priemyselných stavieb
6. - vykonávanie bytových a občianskych stavieb
7. - sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom
8. - veľkoobchod s drevom a stavebnými materiálmi
9. - iný špecializovaný maloobchod v predajniach s drevom a stavebným materiálom
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
11. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
12. prenájom hnutelných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Hegedüs

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 05.04.1960

Rodné číslo: 600405/6443

Vznik funkcie: 12.01.1998

Meno a priezvisko: Mgr. Anna Hegedúšová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.06.1963

Rodné číslo: 635622/7130

Vznik funkcie: 12.01.1998

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Hegedüs

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 319,390000 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,390000 EUR

Meno a priezvisko: Mgr. Anna Hegedúšová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mederská 9465/88

Názov obce: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 319,390000 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,390000 EUR

IX. Výška základného imania

6 638,780000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 638,780000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.11.1997 podľa §§ 58 - 75 a §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Spoločenská zmluva bola zmenená Dodatkom č.1 zo dňa 05.06.1998. Právne pomery spoločnosti boli dané do súladu so zákonom NR SR č. 11/1998 Z.z..
3. Spoločenská zmluva bola zmenená Dodatkom č. 2 zo dňa 20.12.2002 v súlade so zákonom NR SR č. 500/2001 Z.z..

Výpis zo dňa 05.02.2020

Táto fotokópia (edpis) súhlasí s predloženou
listinou (osvedčenou fotokópiou).
Listina obsahuje listov a strán
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
Obecného úradu Salka 41/2020
pod por. č. Salka
v dňa - 7 - 02 - 2020



Uza
Cag
IČO
01.2
územ
účely
SO 04
SO 09
vonkaj
zapísan
bez prip
lka, dňa



Obecné zastupiteľstvo Salka

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 22. januára 2020

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom zasadnutí dňa 22. januára 2020 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 131/6/22012020

SO 01.2-.,2x6 b.j. typ PROFIS 2018, bloky C,D“

Obecné zastupiteľstvo v Salke

Schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 01/2020 medzi Obcou Salka, 943 61 Salka 61, v zastúpení Mgr. Silvia Cagalová – starostka obce, IČO: 00 309 249 a zhotoviteľom S.F.H., s.r.o., Gúgska 13B, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 526 002, v zastúpení Ing. Stanislav Hegedús – konateľ, predmetom ktorej je odkúpenie stavby SO 01.2 - „2x6 b.j. typ PROFIS 2018, bloky C,D“, vedenej na LV č. 2384, súp. č. 495, postavenej v katastrálnom území obce Salka, na parc. č. 1588/22, vedenej na LV č. 1, na ktorom sa nachádza 12 nájomných bytov na účely obecného nájomného bývania a súvisiacej technickej vybavenosti v rozsahu SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Žumpa 40 m³, SO 07 Elektrická prípojka, SO 08 Vonkajšie osvetlenie, SO 09 Prístupová komunikácia, SO 10 Spevnené plochy a terénne úpravy, SO 13 Zásobníková stanica a vonkajší rozvod propánu, postavanej v katastrálnom území obce Salka, na pozemkoch parcely č. 1588/8, zapísaných na LV č. 1, ktoré sú majetkom obce Salka

-bez pripomienok

Salka, dňa 22. januára 2020



Cagalová
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Obecnosť Salka

Obecnosť Salka
Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IŽ DPH: SK2020143686
zapísané v obch. registrí okr. súdu Nitra
vložka č.: 10835/N

S.F.H., s.r.o. -3-

Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IŽ DPH: SK2020143686
zapísané v obch. registrí okr. súdu Nitra
vložka č.: 10835/N



Obecnosť Salka
Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 526 002 IŽ DPH: SK2020143686