

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostkou obce, Mgr. Silviou Cagalovou,
ako predávajúci

a

2. KIANEKOVÁ Monika, rod. Hangyová,
nar. [redacted], rod.č: [redacted],
trvale bytom Salka [redacted], občianka SR,
ako kupujúca,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 734/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorý sa nachádza v k.ú. Salka v zastavanom území Obce Salka. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Salka vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1.**

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúca do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúca sme sa dohodli na kúpnej cene **201,65 €**, **slovom: dvesto jeden Eur, 65 eurocentov.** Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.** Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením č. 194/03122020, dňa 03.12.2020, schválilo podľa ust. §9a ods.8/, písm.b/, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predať majetok Obce Salka, opísaný v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 1,85 € za m² (t.j. 109 m² x 1,85 € = 201,65 Eur).

IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch. **Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.**

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúcej.

VII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.: 31.12.1962, rod.č.: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného

správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencom. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IX.

Kupujúca a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Salke, dňa: 10.11.2021.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

.....