



Obecné zastupiteľstvo Salka

U Z N E S E N I E **z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo** **dňa 25. apríla 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 4. zasadnutí dňa 25. apríla prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 48/25042023

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo v Salke

s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení *spôsob prevodu* obecných pozemkov formou kúpnej a zámennej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. a § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na základe ktorej **Obec Salka** predá a **Helena Mátéová** kúpi časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1** pozemku registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2940 m² a to

- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 226 m² (**diel 7**) podľa geometrického plánu na zameranie nehnuteľností na parc. č. 211/1-3 a 213/1,2 zo dňa 17.10.2012 vyhotoviteľa Ing. Tibora Kissa, úradne overenom dňa 26.10.2012 pod číslom 1069/12 (ďalej ako geometrický plán) a
- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 132 m² (**diel 8**) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1 a

zároveň aj zamieňa časť pozemku z výlučného vlastníctva **obce Salka** za časť pozemku vo výlučnom vlastníctve **Jozefa Máté a Heleny Mátéovej** a to nasledovne:

Obec Salka zamieňa nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1** pozemok registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2940 m² a to

- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48 m² (**diel 9**) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve **Jozefa Máté a Heleny Mátéovej** vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **485** pozemok registra C KN s parcelným číslom **213**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m² a to:

- časť pozemku registra C KN s parcelným číslom **213**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m² (**diel 8**) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **662,30 €** a sumu zaplatenú z titulu zámeny vo výške **27,75 €**.

Obecné zastupiteľstvo v Salke

s c h v a ľ u j e v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. ma o majetku obcí v platnom znení *zámer previesť majetok* obce Salka formou kúpnej a zámennej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. a § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, na základe ktorej **Obec Salka** predáva a **Helena Mátéová** kupuje časť nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1** pozemku registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2940 m² a to

- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 226 m² (**diel 7**) podľa geometrického plánu na zameranie nehnuteľností na parc. č. 211/1-3 a 213/1,2 zo dňa 17.10.2012 vyhotoviteľa Ing. Tibora Kissa, úradne overenom dňa 26.10.2012 pod číslom 1069/12 (ďalej ako geometrický plán) a
- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 132 m² (**diel 8**) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1 a

zároveň aj zamieňa časť pozemku z výlučného vlastníctva **obce Salka** za časť pozemku vo výlučnom vlastníctve **Jozefa Máté a Heleny Mátéovej** a to nasledovne:

Obec Salka zamieňa nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1** pozemok registra C KN s parcelným číslom **731/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 2940 m² a to

- časť pozemku C KN s parcelným číslom 731/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 48 m² (**diel 9**) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve **Jozefa Máté a Heleny Mátéovej** vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **485** pozemok registra C KN s parcelným číslom **213**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m² a to:

- časť pozemku registra C KN s parcelným číslom **213**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m² (diel 6) podľa geometrického plánu, v podiele 1/1

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **662,30 €** a sumu zaplatenú z titulu zámeny vo výške **27,75 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa tejto zámeny je zámer obce Salka vysporiadať užívanie pozemkov tvoriacich predmet uzatvárajúcej kúpnej a zámennej zmluvy, pričom na základe zámeny obec Salka získa pozemky, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Salka, dňa 25. apríla 2023



Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce