

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

Sídlo: Salka 61, 943 61 Salka
IČO: 00309249
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Norbert Király

rodné priezvisko: Király
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Salka
štátne občianstvo: SR

Angelika Királyová

rodné priezvisko: Hrušková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Salka
štátne občianstvo: SR

- na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **934** pozemku registra E KN s parcelným číslom **3268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 58140 m², v celosti.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Salka na LV č. **1289** pozemku registra C KN s parcelným číslom **3096**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m² a pozemku registra C KN s parcelným číslom **3097**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celosti.
3. Na základe geometrického plánu na zameranie stavby a oddelenie pozemku C-KN p. č. 3096, 3097, č. 172-2/2020 zo dňa 1.12.2020 vyhotoviteľa Róberta Roska, súkromného geodeta, úradne overenom dňa 7.1.2021, pod číslom 1829/20, sa od pozemku E KN s parcelným číslom 3268/1 oddelil diel „1“ o výmere 125 m²

a pričlenil k pozemku C KN s parcelným číslom **3096** a od pozemku E KN s parcelným číslom 3268/1 oddelil diel „2“ o výmere **18 m²** a pričlenil k pozemku C KN s parcelným číslom **3097**.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú diel „1“ o výmere **125 m²** oddelený od pozemku E KN s parcelným číslom 3268/1 a pričlenený k pozemku C KN s parcelným číslom 3096, druh pozemku trvalý trávny porast a diel „2“ o výmere **18 m²** oddelený od pozemku E KN s parcelným číslom 3268/1 a pričlenený k pozemku C KN s parcelným číslom 3097, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.
5. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúcich so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.
5. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške **265,- EUR** (slovom: dvestošesťdesiatpäť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **265,- EUR** (slovom: dvestošesťdesiatpäť euro) zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do pokladne predávajúceho.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia a zároveň zaplata dohodnutej kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcou podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplata, tak predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. O zaplata dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplata.

ČLÁNOK III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v bode 1. tohto článku zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo v prípade, ak sa napriek pravdivosti vyhlásení predávajúceho právny stav nehnuteľnosti oproti niektorému (ktorémukoľvek) z vyhlásení v bode 1. tohto

článku zmluvy zmení. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každá zmluvná strana je povinná neodkladne vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie, ktoré na základe tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržala.

3. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupujú ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE/PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmenie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzali počas ich obhliadky kupujúcimi.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. 200/14122020 zo dňa 14.12.2020 schválilo zámer previesť majetok predávajúce podľa tejto zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. 243/27052021 zo dňa 27.05.2021 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.