

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00309249, so sídlom
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostom obce Jánom Józsom,
ako predávajúci

a

2. TURCZEL Ervín, rod. Turczel,
nar. 20.04.1962, r.č: [REDACTED],
trvale bytom Salka 1, občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 3268/1 trvalé trávne porasty o výmere 58960 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, mimo zastavaného územia obce Salka. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 934.

Predmetom prevodu medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, je podľa geometrického plánu č. 15/2002, vyhotoveného geodetom Ing. Róbertom Hrmom, dňa 15.02.2002, na zameranie stavby a oddelenie pozemku p.č. 3268/9, 10, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nové Zámky dňa 22.02.2002, pod číslom 183/02, z pozemku parcelné číslo 3268/1 „E“ KN oddelená parcela číslo 3268/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², v celosti, evidovaná v registri „C“ KN, bez právneho vzťahu k pozemku na liste vlastníctva.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 103,60 €, slovom: **stotri Eur a šesťdesiat eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Salka, pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecne zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením OZ č. XXXII/090514-Z, schválilo zámer predat' predmet prevodu podľa §9a ods.8/ písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa: majetkoprávne usporiadanie dvora pri viničnom domčeku na parc.č. 3268/10.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

VII.

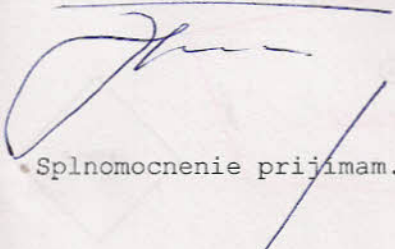
Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: [REDACTED], bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

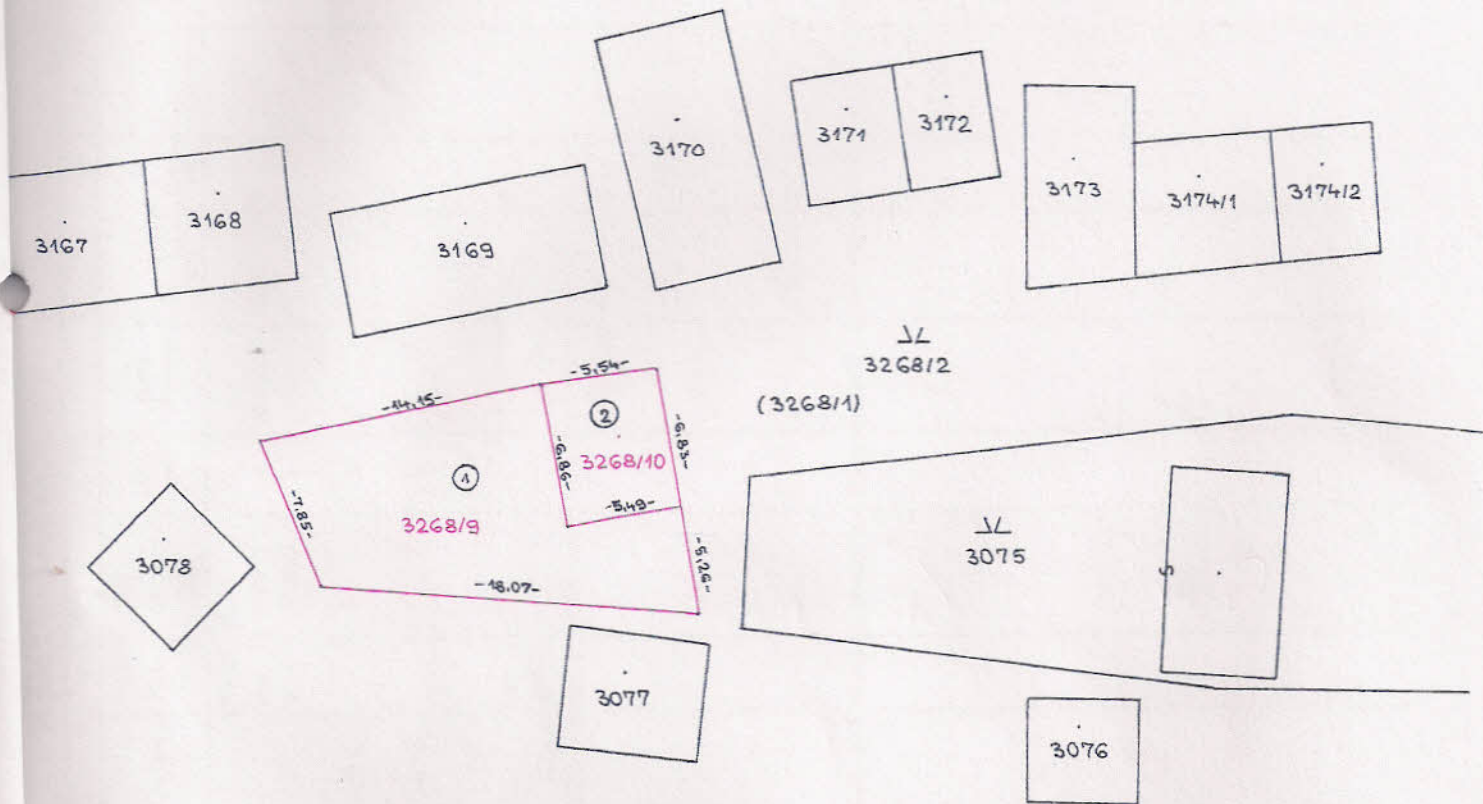
V Salke dňa: 07.07.2014


Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:





Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 zb. z.

Geometrický plán je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. HRMO Róbert geodet Kostolná 1025 946 34 Bátorove Kosihy Tel.: 0810/512 412 IČO: 324 233 57	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Salka
	Kat. územie Salka I	Číslo plánu 15/2002	Mapový list č. ZS-IV-27-04
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby a odeľovanie pozemku p.č.3268/9,10			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Michal Mucha
Dňa: 15.02.2002	Meno: Ing. Róbert Hrmo	Dňa: 20.02.2002	Meno: Ing. Róbert Hrmo
Dňa: 22.2.2002	Číslo: 123/02	Overené podľa § zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, železnými rúrkami	Náležitostami a prístupnosť zodpovedá prípisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 57-443	Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2						ha	m2				
	934		3268/1		5	9051	trv.tráv.p.	1	3268/9		148	(3268/1	5	8865	trv.tráv.p.)	Doterajší	
								2	3268/10		38						
								1		3268/1	148	3268/9		148	zast.pl. (dvor)	Turcel Ervin	
								2		3268/1	38	3268/10		38	zast.pl. (víničný dom)	Salka 1 detto	
spolu					5	9051					186		5	9051			
				3268/2	5	4008	trv.tráv.p.	Stav podľa registra C KN					3268/2	5	3822	trv.tráv.p.	Doterajší
												3268/9		148	zast.pl. (dvor)	ako v stave právnom	
												3268/10		38	zast.pl. (víničný dom)	detto	
spolu					5	4008							5	4008			

Poznámka: Novonavrhované parcely č. 3268/9, 3268/10 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.