

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno: **Obec Salka**
Sídlo: **Obecný úrad, 943 61 Salka č.61**
Zastúpené: **Ján Józsa, starosta obce**
IČO: **00 309 249**
DIČ: **2021074055**
- (ďalej len „povinný“)
- 1.2. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva**
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**
Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava**

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3. Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“:
- parc. č. 1566/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2233 m²;
 - parc. č. 1575/4 druh pozemku ostatné plochy, výmera 86 m²;
 - parc. č. 734/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 34909 m²;
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, zapísané na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Nové Zámky. Kópia Listu vlastníctva č. 1 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 2.2. Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra KN „E“:
- parc. č. 1570/2 druh pozemku orná pôda, výmera 153 m²;
 - parc. č. 1571/1 druh pozemku orná pôda, výmera 188 m²;
 - parc. č. 1572/1 druh pozemku orná pôda, výmera 159 m²;
 - parc. č. 1572/2 druh pozemku orná pôda, výmera 158 m²;
 - parc. č. 1573/1 druh pozemku orná pôda, výmera 325 m²;
 - parc. č. 1574/1 druh pozemku orná pôda, výmera 267 m²;
 - parc. č. 1575/1 druh pozemku orná pôda, výmera 729 m²;

- parc. č. 1575/2 druh pozemku orná pôda, výmera 739 m²;
 - parc. č. 1576/2 druh pozemku orná pôda, výmera 199 m²;
 - parc. č. 1577/2 druh pozemku orná pôda, výmera 159 m²;
 - parc. č. 1578/4 druh pozemku orná pôda, výmera 275 m²;
 - parc. č. 1580/3 druh pozemku orná pôda, výmera 121 m²;
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky, zapísané na Liste vlastníctva č. 1892 vedenom Správou katastra Nové Zámky. Kópia Listu vlastníctva č. 1892 tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

2.3. Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1 a 2.2. ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“.

3. **OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je vlastníkom energetických zariadení nadobudnutých kúpnu zmluvou KH/12/06047/004 a to: prípojky NN v celkovej dĺžke 140 bm (ďalej iba „**elektroenergetické stavby**“), umiestnené v časti zaťažených nehnuteľností Ide o distribučný rozvod elektrickej energie budovaný v lokalite Salka, kolaudačné rozhodnutie 6/8245-6689SÚ-D zo dňa 19.3.2010.
- 3.3 Prípojka NN je umiestnená na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne č. 238/2012 zo dňa 27.2.2013 vyhotovenom geodetom GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“) a rozsah záberu vecného bremena je popísaný v bode 3.4. zmluvy. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy.
- 3.4 Geometrickým plánom č. 238/2012 sú nehnuteľnosti popísané v čl. 2 zaťažené v nasledovnom rozsahu:
- parc. č. 1566/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 91 m²;
 - parc. č. 1575/4 druh pozemku ostatné plochy, v rozsahu 1 m²;
 - parc. č. 734/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 7 m²;
 - parc. č. 1570/2 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 5 m²;
 - parc. č. 1571/1 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 5 m²;
 - parc. č. 1572/1 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 4 m²;
 - parc. č. 1572/2 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 4 m²;
 - parc. č. 1573/1 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 8 m²;
 - parc. č. 1574/1 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 4 m²;
 - parc. č. 1575/1 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 8 m²;
 - parc. č. 1575/2 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 8 m²;
 - parc. č. 1576/2 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 5 m²;
 - parc. č. 1577/2 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 4 m²;
 - parc. č. 1578/4 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 8 m²;
 - parc. č. 1580/3 druh pozemku orná pôda, v rozsahu 4 m²;
- Celkový záber nehnuteľností zaťažených zriadeným vecným bremenom v súlade s Čl. 4 zmluvy je 166 m².
- 3.5 Nakoľko sa elektroenergetické zariadenia oprávneného nachádzajú v časti zaťažených nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve povinného, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 3.6 Oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí umiestnených na časti zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej v geometrickom pláne, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s elektroenergetickou stavbou definovanou v bode 3.2. ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby**“.)

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. VYSPORIADANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č. 1, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) výpis z LV č. 1892, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- d) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - e) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve vo vyznačenom rozsahu.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí Obce Salka. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému,
 - a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu na zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám dňom povolenia vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Salke dňa 28.03.2013

V Bratislave dňa 22.5.2013

Obec Salka:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis :
meno : Ján Józsa
funkcia : starosta obce



podpis :
meno : Ing. Andrej Juris
funkcia : predseda predstavenstva

podpis :
meno : Ing. Jozef Voštinár
funkcia : člen predstavenstva

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia Listu vlastníctva č. 1
Príloha č. 2 – Kópia Listu vlastníctva č. 1892
Príloha č. 3 – Kópia časti Geometrického plánu č. 238/2012
Príloha č. 4 – Výpis Obecného zastupiteľstva