

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená medzi účastníkmi

- a.) **Terézia Ložeková, rod. Kubišová**, nar. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 419, občianka Slovenskej republiky,
- b.) **Štefan SINEK, rod. Sinek**, nar. [redacted] 821022/1950, trvale bytom 943 61 Salka č. 365, občan Slovenskej republiky,
- c.) **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpená starostom obce: Mgr. Silvia Cagalová,
- d.) **Pavel RANDUŠKA, rod. Randuška**, nar. [redacted] trvale bytom 943 01 Štúrovo, Svätého Štefana 651/75, občan Slovenskej republiky,
- e.) **Juliana RANDUŠKOVÁ, rod. Trenčíková**, nar. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 362, občianka Slovenskej republiky,
- f.) **Alexander RANDUŠKA, rod. Randuška**, nar. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 362, občan Slovenskej republiky,
- g.) **Julianna SZINEKOVÁ, rod. Hegedúsová**, nar. [redacted], trvale bytom 943 61 Salka č. 386, občianka Slovenskej republiky,

(ďalej len ako "predávajúci")

a

- h.) **Zoltán SZÉP, rod. Szép**, nar. [redacted] trvale bytom 943 61 Salka č. 368, občan Slovenskej republiky a manželka
- i.) **Veronika SZÉP, rod. Cibulová**, nar. [redacted], trvale bytom 943 61 Salka č. 368, občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako "kupujúci")

Bod 1.)

A.) Predávajúca Terézia Ložeková, rod. Kubišová je na základe právoplatného Uznesenia OS Nové Zámky, č.k. 16D 454/2019, Dnot 137/2019 po neb. Alžbete Kubišovej, rod. Józsovej, nar. [redacted] posledy bytom Salka č. 419, zomr. 05.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2019, vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce SALKA, zapísanej na

- **LV č. 349, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- parc.č. 1564/11 záhrada vo výmere 757 m2,
- pod B.1 v 1/1.

B.) Predávajúci Štefan Sinek, rod. Sinek prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce SALKA, zapísanej na

- **LV č. 2177, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- parc.č. 1564/13 záhrada vo výmere 852 m2,
- pod B.1 v 1/1.

- **V časti „C“ ĽARCHY:** Zriadenie vecného bremena – právo doživotného užívania a bývania v prospech oprávneného: Sineková Barbora, rod. Farkasová (nar.) v celosti – V 3751/10.

Vecné bremeno uvedené na LV č. 2177, kat.ú. Salka zriadené na pôvodnú parc.č. 1564/13 záhrada vo výmere 852 nie je aktuálne na celú výmeru pôvodnej parcely, nakoľko v zmysle Zmluvy o zrušení vecného bremena zo dňa a jej dodatku, registrovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore pod č. V - 1785/2019 bolo na novovytvorenú parcelu 1564/33 záhrada vo výmere 61 m² zrušené.

- C.) Predávajúci – **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpená starostom obce: Mgr. Silvia Cagalová prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce SALKA**, zapísaných na

- **LV č. 1892, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc.č. 1575/1 orná pôda vo výmere 729 m²,
- parc.č. 1575/2 orná pôda vo výmere 739 m²,
- parc.č. 1576/1 orná pôda vo výmere 239 m²,
- parc.č. 1577/1 orná pôda vo výmere 203 m²,
- **pod B.1 v 1/1.**
- **V časti „C“ ĽARCHY:** Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1570/2, 1571/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1580/3 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13

- D.) Predávajúci: Pavel Randuška, rod. Randuška, Juliana Randušková, rod. Trenčíková, **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpená starostom obce: Mgr. Silvia Cagalová a Alexander Randuška, rod. Randuška prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce SALKA**, zapísaných na:

- **LV č. 1893, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc.č. 1578/1 orná pôda vo výmere 811 m² nasledovným spôsobom:
- **Pavel Randuška, rod. Randuška pod B.1 v 10/811,**

- **Juliana Randušková, rod. Trenčíková pod B.2 v 20/811,**
- **Obec Salka, 943 61 Salka pod B.3 v 771/811 a**
- **Alexander Randuška, rod. Randuška pod B.4 v 10/811.**
- **V časti „C“ ĽARCHY: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech** Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť p.č. 1578/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13

- **LV č. 1894, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc.č. 1578/2 orná pôda vo výmere 369 m2 nasledovným spôsobom:
- **Pavel Randuška, rod. Randuška pod B.1 v 143/1476,**
- **Juliana Randušková, rod. Trenčíková pod B.2 v 143/738,**
- **Obec Salka, 943 61 Salka pod B.3 v 452/738 a**
- **Alexander Randuška, rod. Randuška pod B.4 v 143/1476.**

- **LV č. 1895, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc.č. 1578/3 orná pôda vo výmere 382 m2 nasledovným spôsobom:
- **Pavel Randuška, rod. Randuška pod B.1 v 149/1528,**
- **Juliana Randušková, rod. Trenčíková pod B.2 v 149/764,**
- **Obec Salka, 943 61 Salka pod B.3 v 466/764 a**
- **Alexander Randuška, rod. Randuška pod B.4 v 149/1528.**

E.) Predávajúci: Julianna Szineková, rod. Hegedúsová, Pavel Randuška, rod. Randuška, Juliana Randušková, rod. Trenčíková, **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpená starostom obce: Mgr. Silvia Cagalová a Alexander Randuška, rod. Randuška prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce SALKA, zapísanej na

- **LV č. 1896, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- parc.č. 1579 orná pôda vo výmere 527 m2 nasledovným spôsobom:
- **Julianna Szineková, rod. Hegedúsová pod B.1 v 204/1054,**
- **Pavel Randuška, rod. Randuška pod B.3 v 51/1054,**
- **Juliana Randušková, rod. Trenčíková pod B.4 v 102/1054,**
- **Obec Salka, 943 61 Salka pod B.5 v 646/1054 a**
- **Alexander Randuška, rod. Randuška pod B.6 v 51/1054.**

- V časti „C“ **ŤARCHY**: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1579 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13

Bod 2.)

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Alexandrom Lebozc – GEOPARD, adresa: 941 37 Strekov, Brezová 1250/3 pod číslom: 39/2019 zo dňa 19.05.2019, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.06.2019 pod číslom: 631/19 bol vytvorený nasledovný Stav právny:

- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1575/1 orná pôda vo výmere 729 m² bol vytvorený **diel číslo 1 vo výmere 98 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1575/2 orná pôda vo výmere 739 m² bol vytvorený **diel číslo 2 vo výmere 335 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1576/1 orná pôda vo výmere 239 m² bol vytvorený **diel číslo 3 vo výmere 181 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 orná pôda vo výmere 203 m² bol vytvorený **diel číslo 4 vo výmere 167 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 orná pôda vo výmere 811 m² bol vytvorený **diel číslo 5 vo výmere 157 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 orná pôda vo výmere 369 m² bol vytvorený **diel číslo 6 vo výmere 71 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 orná pôda vo výmere 382 m² bol vytvorený **diel číslo 7 vo výmere 72 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 orná pôda vo výmere 527 m² bol vytvorený **diel číslo 8 vo výmere 36 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „C“ KN – parc. číslo 1564/11 záhrada vo výmere 757 m² bol vytvorený **diel číslo 9 vo výmere 56 m²**,
- z pôvodnej parcely registra „C“ KN – parc. číslo 1564/13 záhrada vo výmere 852 m² bol vytvorený **diel číslo 10 vo výmere 61 m²**.

V zmysle vyššie citovaného geometrického plánu bol vytvorený nasledovný Stav podľa registra C KN:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN – parc.č. 1564/31 orná pôda vo výmere 1117 m²**, ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 vo výmere 98 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1575/1), dielu č. 2 vo výmere 335 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1575/2), dielu č. 3 vo výmere 181 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1576/1), dielu č. 4 vo výmere 167 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1577/1), dielu č. 5 vo výmere 157 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1578/1), dielu č. 6 vo výmere 71 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1578/2), dielu č. 7 vo výmere 72 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1578/3) a dielu č. 8 vo výmere 36 m² (odčleneného od pôvodnej parc.č. 1579),
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN – parc.č. 1564/33 záhrada vo výmere 61 m²**, ktorá je totožná s dielom č. 10 vo výmere 61 m² odčleneným od pôvodnej parc.č. 1564/13,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN – parc.č. 1564/32 záhrada vo výmere 56 m²**, ktorá je totožná s dielom č. 9 vo výmere 56 m² odčleneným od pôvodnej parc.č. 1564/11.

Bod 3.)

Predávajúci predávajú svoje vlastnícke, resp. spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností popísaných v Bode 1.) A.), B.), C.), D.) a E.) a v Bode 2.) kúpnej zmluvy so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami kupujúcim **Zoltánovi Szép, rod. Szép a jeho manželke Veronike Szépovej, rod. Cibulovej** nasledovným spôsobom:

- predávajúca **Terézia Ložeková, rod. Kubišová** predáva diel č. 9 vo výmere 56 m² (totožný s novovytvorenou parcelou registra „C“ KN – s parc.č. 1564/32) v celosti,
- predávajúci **Štefan Sinek, rod. Sinek** predáva diel č. 10 vo výmere 61 m² (totožný s novovytvorenou parcelou registra „C“ KN s parc.č. 1564/33) v celosti,
- predávajúci **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpená starostom obce: Mgr. Silvia Cagalová predáva:
 - a.) diel č. 1 vo výmere 98 m², diel č. 2 vo výmere 335 m², diel č. 3 vo výmere 181 m², diel č. 4 vo výmere 167 m² v celosti,
 - b.) spoluvlastnícky podiel 771/811-in z dielu č. 5 vo výmere 157 m² (t.j. 149,26 m²),
 - c.) spoluvlastnícky podiel 452/738-in z dielu č. 6 vo výmere 71 m² (t.j. 43,48 m²),
 - d.) spoluvlastnícky podiel 466/764-in z dielu č. 7 vo výmere 72 m² (t.j. 43,92 m²),
 - e.) spoluvlastnícky podiel 646/1054-in z dielu č. 8 vo výmere 36 m² (t.j. 22,06 m²),
- predávajúci **Pavel Randuška, rod. Randuška** predáva:
 - a.) spoluvlastnícky podiel 10/811-in z dielu č. 5 vo výmere 157 m² (t.j. 1,93 m²),
 - b.) spoluvlastnícky podiel 143/1476-in z dielu č. 6 vo výmere 71 m² (t.j. 6,88 m²),
 - c.) spoluvlastnícky podiel 149/1528-in z dielu č. 7 vo výmere 72 m² (t.j. 7,02 m²),
 - d.) spoluvlastnícky podiel 51/1054-in z dielu č. 8 vo výmere 36 m² (t.j. 1,74 m²),
- predávajúca **Juliana Randušková, rod. Trenčíková** predáva:
 - a.) spoluvlastnícky podiel 20/811-in z dielu č. 5 vo výmere 157 m² (t.j. 3,87 m²),
 - b.) spoluvlastnícky podiel 143/738-in z dielu č. 6 vo výmere 71 m² (t.j. 13,76 m²),
 - c.) spoluvlastnícky podiel 149/764-in z dielu č. 7 vo výmere 72 m² (t.j. 14,04 m²),
 - d.) spoluvlastnícky podiel 102/1054-in z dielu č. 8 vo výmere 36 m² (t.j. 3,48 m²),
- predávajúci **Alexander Randuška, rod. Randuška** predáva:
 - a.) spoluvlastnícky podiel 10/811-in z dielu č. 5 vo výmere 157 m² (t.j. 1,93 m²),
 - b.) spoluvlastnícky podiel 143/1476-in z dielu č. 6 vo výmere 71 m² (t.j. 6,88 m²),
 - c.) spoluvlastnícky podiel 149/1528-in z dielu č. 7 vo výmere 72 m² (t.j. 7,02 m²),
 - d.) spoluvlastnícky podiel 51/1054-in z dielu č. 8 vo výmere 36 m² (t.j. 1,74 m²),

- predávajúca **Julianna Szineková, rod. Hegedúsová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 204/1054-ín z dielu č. 8 vo výmere 36 m² (t.j. 6,97 m²).

Kupujúci **Zoltán Szép, rod. Szép a Veronika Szépvá, rod. Cibulová** vyššie citované podiely z nehnuteľností od predávajúcich kupujú a do BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú, spolu s vecnými bremenami vyznačenými na LV č. 1892, 1893 a 1896, pre kat.ú. Salka.

Bod 4.)

Kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a ktoré sú popísané v Bode 3.) kúpnej zmluvy bude predávajúcim vyplatená podľa ich spoluvlastníckych podielov nasledovným spôsobom:

1.) Kúpna cena za prevod podielov z nehnuteľností bola medzi predávajúcim - **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** a kupujúcimi **Zoltánom Szép, rod. Szép a Veronikou Szép, rod. Cibulovou** stanovená na sumu **1,85 Eur/m²** (slovom: jedno euro aj osemdesiatpäť centov za 1 m²), o čom svedčí aj Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Salke číslo: LVIII/280518-Z. zo dňa 28. Mája 2018. Kúpna cena za prevádzanú výmeru predstavuje celkovo sumu **1.922,15 Eur** (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťdva eur aj pätnásť centov).

Kúpna cena za predmet prevodu v sume **1.922,15 Eur** (slovom: jedentisícdeväťstodvadsaťdva eur aj pätnásť centov) bola predávajúcemu - **Obec Salka, adresa: 943 61 Salka č. 61, IČO: 00 309 249, DIČ: 2021074055** zastúpenému starostom obce Mgr. Silvia Cagalová vyplatená v hotovosti do pokladne **pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.**

- 2.)** Kúpna cena za prevod podielov z nehnuteľností bola medzi predávajúcimi **Teréziou Ložekovou, rod. Kubišovou, Štefanom Sinek, rod. Sinek, Pavlom Randuška, rod. Randuška, Julianou Randuškovou, rod. Trenčíkovou, Alexandrom Randuška, rod. Randuška a Juliannou Szinekovou** a kupujúcimi **Zoltánom Szép, rod. Szép a Veronikou Szép, rod. Cibulovou**, stanovená na sumu **1,85 Eur/m²** (slovom: jedno euro aj osemdesiatpäť centov za 1 m²). Kúpna cena bola vyplatená nasledovným spôsobom:
- a.)** Predávajúcej **Terézii Ložekovej, rod. Kubišovej** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **103,60 Eur** (slovom: jednototri eur a šesťdesiat centov).
 - b.)** Predávajúcemu **Štefanovi Sinekovi, rod. Sinekovi** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **112,85 Eur** (slovom: jednotodvanásť eur a osemdesiatpäť centov).
 - c.)** Predávajúcemu **Pavlovi Randuška, rod. Randuška** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **32,50 Eur** (slovom: tridsaťdva eur a päťdesiat centov).
 - d.)** Predávajúcej **Juliane Randuškovej, rod. Trenčíkovej** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **65,03 Eur** (slovom: šesťdesiatpäť eur a tri centy).
 - e.)** Predávajúcemu **Alexandrovi Randuška, rod. Randuška** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **32,50 Eur** (slovom: tridsaťdva eur a päťdesiat centov).
 - f.)** Predávajúcej **Julianne Szinekovej, rod. Hegedúsovej** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy vyplatená suma **12,90 Eur** (slovom: dvanásť eur a deväťdesiat centov).

Vyššie uvedené skutočnosti, ako aj spôsob výplaty dohodnutej kúpnej ceny každý z účastníkov kúpnej zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve uznáva a potvrdzuje.

Bod 5.)

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú pána Ing. Alexandra Lebocza, rod. Lebocz, nar. 14. mája 1969, r.č. 690514/6710, trvale bytom 941 37 Strekov, Brezová 1250/3 na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnoścami, najmä chybami v písaní a počítaní, alebo inými nedostatkami. Ing. Alexander Lebocz splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode kúpnej zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

Bod 6.)

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a kupované nehnuteľnosti popísané v Bode 1.) a v Bode 2.) tejto kúpnej zmluvy do BSM (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) v celosti preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, spolu s vyššie popísanými vecnými bremenami.

Bod 7.)

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpnej zmluvy v čase prevodu neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia ani ďalšie vecné bremená, okrem vecných bremien citovaných na LV č. 1892, 1893 a 1896, pre kat.ú. Salka.

Bod 8.)

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zákona č. 162/95 Z.z. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

Bod 9.)

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Salka v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z..

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omylu prostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, účastníkmi porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Salke, dňa 09. septembra 2019