

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

I.	Obec Salka, Obecný úrad
sídlo:	943 61 Salka č. 61
IČO:	00309249
DIČ / IČ DPH:	2021074055
bankové spojenie:	peňažný ústav: VÚB a. s., so sídlom 943 01 Štúrovo, Hlavná 59 IBAN: SK690200000000171224172/ SWIFT: SUBASKBX
konajúci:	Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
ako objednávateľom na jednej strane (ďalej len „Objedávateľ“)	

a

II.	STAVAK s.r.o.
sídlo:	Roľníckej školy 29, 945 01 Komárno
IČO:	50343092
DIČ / IČ DPH:	2120283539 / SK2120283539
zapísaný:	Obchodný register – Okresný súd Nitra Vložka č.: 40903/N Oddiel: Sro
bankové spojenie:	peňažný ústav: SLSP a.s., Komárno IBAN: SK8109000000005113779375/SWIFT: GIBASKBX
konajúci:	Silvia Recsková
ako zhotoviteľom na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)	

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

túto

Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Objedávateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky založenou podľa zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, ktorý má záujem uchádzať sa o poskytnutie podpory zo štrukturálnych a investičných fondov Európskej únie v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- Zhotoviteľ je subjektom založeným podľa práva Slovenskej republiky, ktorého predmetom činnosti je okrem iného vykonávanie činnosti stavebného dozoru, ktorý zodpovedá za súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, jeho funkcie a povinnosti sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t. j. zákone č. 50/1976 Zb. a to konkrétne v § 46b.
- Nevyhnutným predpokladom poskytnutia podpory zo štrukturálnych a investičných fondov Európskej únie je podanie žiadosti o poskytnutie NFP a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí NFP s príslušným orgánom verejnej moci ako poskytovateľom podpory.

4. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za účelom poskytnutia služieb stavebného dozoru potrebného pri realizácii a implementácii projektu objednávateľa podporeného zo štrukturálnych a investičných fondov Európskej únie formou NFP.

2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve vykonať pre objednávateľa činnosti súvisiace so stavebným dozorom pre projekt s názvom „**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU SALKÁ**“, ktorý je predmetom podanej žiadosti o poskytnutie NFP a uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP v rámci nasledovnej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP:

Kód výzvy:	OPKZP-PO4-SC431-2017-19
Prioritná os:	4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
Špecifický cieľ:	4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
Operačný program:	Kvalita životného prostredia

2. Predmet tejto zmluvy je riadne splnený ukončením stavby na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí dielamedzi objednávateľom a dodávateľom diela a kolaudáciou diela.

3. Rozsah stavby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, pre ktorú bude zhotoviteľ vykonávať stavebný dozor a odborný garant je stanovený najmä projektom pre stavebné povolenie a rozpočtom dodávateľa diela.

4. Výkony zhotoviteľa ako stavebného dozoru počas realizácie diela budú vykonávané v nasledovnom rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje dielo, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok povolení potrebných pre realizáciu,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania realizácie tak, aby sa zaručila riadna realizácia diela, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou diela, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na dielo,
- systematické návrhy na dopĺňovanie projektovej dokumentácie podľa ktorej sa dielo realizuje,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením stavebníkovi),
- kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,

- spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- vplyva na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiada,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola rozpočtu resp. deklarovaných výdavkov, kontrola súpisu prác,
- kontrola stavebného denníka od dátumu prevzatia staveniska,
- účasť na kontrolách na mieste zo strany riadiaceho orgánu a ostatných kontrolných orgánov,
- príprava a kontrola dokumentácie žiadateľa pred kontrolou, fyzická účasť na kontrolách,
- vypracovanie hlásení a informovanie objednávateľa o prípadných chybách na stavbe,
- ďalšie povinnosti upravené najmä v stavebnom zákone, t. j. zákone č. 50/1976 Zb. a to konkrétne v § 46b.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže výkony odovzdať objednávateľovi buď na osobnom stretnutí, na ktorom bude spísaný preberací protokol, alebo podaním na poštovú alebo kuriérsku prepravu, pričom výkony sa v takom prípade budú považovať za odovzdané dňom podania na poštovú alebo kuriérsku prepravu.
4. Zhotoviteľ bude činnosti vykonávať priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.
5. Pri zabezpečovaní činností bude zhotoviteľ dodržiavať projekt overený v konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol činnosti stavebného dozoru a odborného garanta v rozsahu článku 2. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť zhotoviteľovi odmenu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku 2. tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii diela – stavby vo vzťahu ktorej vykonáva stavebný dozor.

4. ODMENA

1. Za výkony zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi odmenu (cenu) vo výške **4200,-** v EUR s DPH /stavebný dozor je platcom DPH/ a to

odmena 3500,-EUR bez DPH

DPH 20 %: 700 EUR

Cena celkom s DPH: 4 200 EUR s DPH

2. Objednávateľ uhradí odmenu podľa tohto článku zmluvy na základe vystavenej faktúry prevodom finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3. Za „Oprávnené výdavky“ sa pre účely tejto zmluvy považujú náklady (výdavky) projektu objednávateľa, ktoré sú vyčíslené a špecifikované v Žiadosti v zmysle podmienok Opatrenia a Výzvy. V prípade, že v Zmluve o poskytnutí príspevku bude uvedená iná výška Oprávnených nákladov ako v Žiadosti, predpokladá sa, že Oprávnené výdavky sú pre účely tejto Zmluvy vo výške uvedenej v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú vystavené faktúry za stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela. Splnenie predmetu zmluvy pri každej fakturácii sa uskutoční odovzdávacou – preberacím protokolom, ktorého súčasťou bude aj prehľad činností v rámci realizovaného stavebného dozoru

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa o tom, že došlo k schváleniu žiadosti o finančný príspevok pre Projekt ako aj k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí príspevku a o výške Oprávnených nákladov uvedených v Zmluve o poskytnutí príspevku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči nemu uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

4. Svoju činnosť bude zhotoviteľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

6. Objednávateľ je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný objednávateľ uplatniť písomne do rúk zhotoviteľa. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku 2. tejto zmluvy.

6. SKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia objednávateľ nemôže urobiť ani pomocou iných osôb, požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám a zhotoviteľ je na to povinný.
4. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu pomernej časti odmeny v zmysle článku 4. tejto zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
2. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa obce Salka.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Salke, dňa 30.3.2017

STAVAK s.r.o.

Rofnickej školy 29
945 01 Kámárno
tel.: 035 2811 845
IČO: 50 343 092 / DIČ: 2120283539

.....
Silvia Rečsková, konateľ

V Salke, dňa



.....
Mgr. Silvia Čagalová, starostka obce