

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE OPREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretej podľa ustanovení § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. vznení zmien adoplňkov (ďalej
len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obec Salka

Sídlo: Salka 61, 943 61 Salka
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
- na strane jednej (ďalej len „predávajúca“)

a

Marta Dajčová

rodné priezvisko: Šlusznýíková
dátum narodenia: ~~XXXXXXXX~~
rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~
trvale bytom: 943 61 Salka č. 384
štátne občianstvo: SR
- na strane druhej (ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa podľa článku XI. bodu 4 zmluvy dohodli na jej dodatku č. 1 nasledovne:

- Článok I. bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:
„Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 vedený u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a to:
a/ bytu č. 6 na prízemí bytového domu, vchod č. 384, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2, o výmere 59,29 m², v celosti (ďalej len „byt“),
b/ podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 5929/125804,
c/ spoluvlastníckeho podielu 5929/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m²,
d) spoluvlastníckeho podielu 5929/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m².“
- V článku II. bode 1 zmluvy sa mení číslo LV z „I“ na „2388“.
- V článku II. bode 1 písm. a) zmluvy sa mení výmera bytu z „39,15 m²“ na „59,29 m²“.
- Článok III. bod 2 zmluvy sa mení nasledovne:
„Celková podlahová plocha bytu je 59,29 m² z toho predsieň má 6,28 m², obytná kuchyňa 21,82 m², kúpeľňa 9,03 m², šatník 2,02 m² a plocha pivnice v suteréne je 20,14 m².“
- V článku VII zmluvy sa druhá veta mení nasledovne:
„Predávajúca spolu s bytom prevádza na kupujúcu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku na ktorom je bytový dom postavený a to k pozemku registra C KN s parcelným číslom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², ako aj k príslušnému pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m², v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 vedený u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v podiele 5929/125804.“
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- Dodatok č. 1 sa po podpísaní zmluvnými stranami stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis predávajúceho osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Salka dňa 01.06.2020

Predávajúca:

Podpis:

Meno: Obec Salka
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Kupujúca:

Podpis:

Meno: Marta Dajčová