

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI 1:

Názov spoločnosti: **Obec Salka**
IČO: 30 92 49
Sídlo: č. 61, 943 61 Salka
v mene ktorej koná Mgr. Silvia Cagalová - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci 1“)

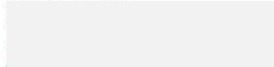
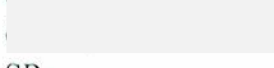

a

PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Pavel Randuška, rod. Randuška**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 2“)



a

PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: **Juliana Randušková, rod. Trenčíková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 3“)

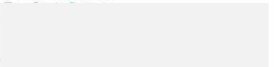


a

PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: **Alexander Randuška, rod. Randuška**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 4“)

a

PREDÁVAJÚCI 5:

Meno a priezvisko: **Julianna Szineková, rod. Hegedüsová**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 5“)

a

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **Zoltán Szép**, rod. Szép

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Veronika Szép**, rod. Cibulová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „**Kupujúci manželia**“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5 a Kupujúci manželia spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1564/31 vyhotoveným Ing. Alexandrom Lebocz – GEOPARD, adresa: 941 37 Strekov, Brezová 1250/3, IČO: 34 691 588, pod číslom: 29/2022 zo dňa 17.4.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.4.2022 pod číslom: 587/22 – Ing. Agnešou Jankovskou, pre k.ú. Salka došlo k nasledovným zmenám:

A) Doterajší stav:

- a) na LV č. 2386 je evidovaná parcela registra „C“ KN – parc. číslo 1564/31- orná pôda o výmere 1117 m²
- b) na LV č. 1892 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 - orná pôda o výmere 36 m²
- c) na LV č. 1893 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 - orná pôda o výmere 654 m²
- d) na LV č. 1894 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 - orná pôda o výmere 298 m²
- e) na LV č. 1895 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 - orná pôda o výmere 310 m²
- f) na LV č. 1896 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1579 - orná pôda o výmere 491 m²

B) Zmeny:

- a) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 orná pôda vo výmere 36 m² bol vytvorený diel číslo 2 vo výmere 12 m²,
- b) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 orná pôda vo výmere 654 m² bol vytvorený diel číslo 3 vo výmere 251 m²,
- c) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 orná pôda vo výmere 298 m² bol vytvorený diel číslo 4 vo výmere 113 m²,

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

- d) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 orná pôda vo výmere 310 m2 bol vytvorený diel číslo 5 vo výmere 116 m2,
- e) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 orná pôda vo výmere 491 m2 bol vytvorený diel číslo 6 vo výmere 62 m2.

C) Nový stav:

V zmysle vyššie citovaného geometrického plánu bol vytvorený nasledovný stav podľa registra CKN:

- a) k parcele registra „C“ KN – parc.č. 1564/1 – orná pôda, bol pričlenený diel č. 2 vo výmere 12 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1577/1), diel č. 3 vo výmere 251 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/1), diel č. 4 vo výmere 113 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/2), dielu č. 5 vo výmere 116 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/3), diel č. 6 vo výmere 62 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1579), pričom celková výmera parcely registra „C“ KN – parc.č. 1564/1 je 1671 m2

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parc. reg. E-KN č. 1577/1 o výmere 36 m2 – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1892, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 771/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m2 – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 452/738 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m2 – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 466/764 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m2 – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- e) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 646/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m2 – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

2. Predávajúci 1 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel č. 2 vo výmere 12 m2 odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 – orná pôda v podiele 1/1 k celku,

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

- b) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 771/811 k celku,
- c) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 452/738 k celku,
- d) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 466/764 k celku,
- e) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 646/1054 k celku.

3. Predávajúci 2 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 10/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/1476 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/1528 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 51/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

4. Predávajúci 2 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 10/811 k celku,
- b) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/1476 k celku,
- c) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/1528 k celku,
- d) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 51/1054 k celku.

5. Predávajúci 3 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 20/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/738 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/764 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 102/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

6. Predávajúci 3 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 20/811 k celku,
- b) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/738 k celku,
- c) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/764 k celku,
- d) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 102/1054 k celku.

7. Predávajúci 4 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 10/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/1476 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/1528 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- e) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 51/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

8. Predávajúci 4 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 10/811 k celku,

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

- b) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/1476 k celku,
- c) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/1528 k celku,
- d) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 51/1054 k celku.

9. Predávajúci 5 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 204/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

10. Predávajúci 5 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 204/1054 k celku.

**Článok II.
Účel zmluvy**

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predávajú a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade Predávajúceho 1 prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle článku I ods. 2 bol schválený uznesením Predávajúceho 1 č. 30/14122022.

**Článok III.
Kúpna cena**

1. Predávajúci 1 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods.2 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 792,88 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci 1 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
3. Predávajúci 2 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 52,46 EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci 2 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 3. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

5. Predávajúci 3 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 6 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 105,- EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
6. Predávajúci 3 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 5. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
7. Predávajúci 4 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 8 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 52,46 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
8. Predávajúci 4 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 7. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
9. Predávajúci 5 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 10 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 22,20 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
10. Predávajúci 5 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 9. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (ďalej aj ako „Návrh“) ako aj trovy advokáta znášajú Kupujúci manželia.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedajú za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci 1 potvrdzuje, že Kupujúci manželia nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľmi majetku obce aj keď nie sú zapísaní

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko v zmysle tejto zmluvy kúpna cena neprevyšuje hodnotu 100 000 eur.

5. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená, okrem nasledovných:
- na LV č. 1892: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1570/2, 1571/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1580/3 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13.
 - na LV č. 1893: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1578/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13
 - na LV č. 1896: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť p.č. 1579 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13

6. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vypracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Katastrálneho zákona, na zastupovanie v katastrálnom konaní vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy, najmä, no nie výlučne, na vykonávanie všetkých úkonov, prijímanie a doručovanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, podávanie opravných prostriedkov a zároveň, ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, mu udeľujú plnomocnenstvo odstrániť v súlade s § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to vyhotovením dodatku k tejto Zmluve.
2. Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci manželia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 3 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 4 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 5 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Salko, dňa 18.01.2023
Predávajúci 1:

V Salko, dňa 18.01.2023
Predávajúci 3:

Obec Salka

Mgr. Silvia Cagalová, starosta obce



Juliana Randušková

V Salko, dňa 18.01.2023
Predávajúci 2:

V Salko, dňa 18.01.2023
Predávajúci 4:

Pavel Randuška

Alexander Randuška

V Salko, dňa 18.01.2023
Predávajúci 5:

V SALKO, dňa 18.01.2023
Kupujúci manželia:

Julianna Szineková

Zoltán Szép

Veronika Szép