

Podnájomná zmluva k poľnohospodárskym pozemkom

ktorú uzavreli:

vlastník alebo doterajší prenajímateľ:

Obec Salka so sídlom 943 61 Salka 61, IČO: 00309249, zast. starostkou obce Mgr. Silvia Cagalová,

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo v Salke so sídlom 943 61 Salka 420, IČO: 00199451, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 37/N, zast. predsedom predstavenstva Teréziou Golánovou a členom predstavenstva Ladislavom Siposom,

podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

t a k t o :

I.

1. Vlastník je vlastníkom/spoluvlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v nájme nájomcu vedených v katastri nehnuteľností v Obci Salka podľa prílohy č. 1 v kat. úz. Salka o výmere **383 891** m² a v kat. úz. Horný Chotár o výmere **186 167** m² a podľa prílohy 2. tejto zmluvy v kat. úz. Salka o výmere **252 228** m² a v kat. úz. Horný Chotár o výmere **43 412** m². Zmluvné strany potvrdzujú, že pozemky uvedené v prílohe č. 2 nájomca neužíva a tieto sú prístupné pre vlastníka, ktoré vlastník a nájomca uzavretím tejto zmluvy považujú za vrátené po skončení nájmu.

2. Nájomca touto zmluvou prenecháva vlastníkovi do podnájmu za pozemky uvedené v prílohe č. 1 podnájomný pozemok v Obci Salka v kat. úz. Salka v bloku Bajtava 5201/1 uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy o výmere 57,0058 ha.

3. Vlastník vyhlasuje, že podnájomný pozemok uvedený v ods. 2 je v primeranej výmere a bonite pozemkov uvedených v prílohe č. 1.

4. Oprávneným užívateľom a držiteľom pozemkov uvedených v prílohe č. 1 na pôvodnom mieste zostáva nájomca.

5. Podľa § 10 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. nájomca je oprávnený dať podnájomný pozemok do podnájmu vlastníkovi na obdobie uvedené v bode III. ods. 3.

6. Táto zmluva sa uzatvára na základe písomnej žiadosti a výpovede vlastníka zo dňa 26.9.2019, pretože pozemky uvedené v prílohe č. 1 nemožno racionálne užívať. Kópia žiadosti a výpovede tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Kópiu žiadosti doterajší prenajímateľ súčasne doručí na vedomie orgánu štátnej správy na úseku pozemkových úprav podľa osobitného predpisu do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Nájomcovi vzniká právo a povinnosť hospodárenia na pozemkoch, ktoré vlastní vlastník v prílohe č. 1, za tých istých podmienok, aké sú upravené v podnájomnej zmluve.

7. Jeden rovnopis tejto podnájomnej zmluvy na účel jej zápisu do evidencie podnájomných zmlúv doručí doterajší prenajímateľ Okresnému úradu Nové Zámky pozemkový a lesný odbor v lehote 30

dní od jej účinnosti.

8. Doterajší prenajímateľ podnájomný pozemok môže dať do užívania inej osobe najviac na obdobie platnosti tejto podnájomnej zmluvy. Zmluva o užívaní podnájomného pozemku medzi doterajším prenajímateľom a inou osobou zaniká najneskôr skončením podnájmu. Vlastník je povinný doručiť nájomcovi

a) kópiu zmluvy o užívaní podnájomného pozemku do 30 dní odo dňa jej uzavretia,

b) všetky výpovede, odstúpenia, zmeny a dodatky k zmluve o užívaní podnájomného pozemku do 30 dní odo dňa uzavretia alebo vyhotovenia.

9. Doterajší prenajímateľ môže začať užívať podnájomný pozemok od **9.2.2021**. Nájomca je povinný odovzdať podnájomný pozemok v stave trávy na ornej pôde. Vlastník podpisom zmluvy potvrdzuje, že náhradný pozemok prevzal do užívania v dohodnutom stave.

10. Podnájomný vzťah vzniknutý podľa tejto zmluvy je nájomca povinný oznámiť vlastníkom pozemkov uvedených v prílohe č. 3, na ktorom vznikol podnájomný vzťah, do 30 dní od jeho vzniku.

11. Vlastník je oprávnený podnájomný pozemok užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody). Vlastník môže vykonať zmenu druhu podnájomného pozemku alebo inú zmenu na podnájomnom pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku. Vlastník nemôže podnájomný pozemok oplotiť, nemôže na podnájomnom pozemku zriadiť stavby a ukladať odpad. Vlastník je povinný podnájomný pozemok užívať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

II.

1. Vlastník vyhlasuje, že počas platnosti tejto zmluvy nepožiadá o poskytnutie priamej platby od Pôdohospodárskej platobnej agentúry SR na pozemky uvedené v prílohe č. 1.

2. Nájomca vyhlasuje, že počas platnosti tejto dohody nepožiadá o poskytnutie priamej platby od Pôdohospodárskej platobnej agentúry SR na podnájomné pozemky uvedené v prílohe č. 3.

III.

1. Nájomca môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak

a) nájomný vzťah medzi nájomcom a vlastníkami podnájomných pozemkov alebo k ich časti zanikne,

b) vlastník poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,

c) dôjde k zmene vlastníctva k niektorým pozemkom uvedeným v prílohe č. 1,

d) vykonaním pozemkových úprav alebo jednoduchých pozemkových úprav k niektorým pozemkom uvedeným v prílohe č. 1.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k 31. októbru.

3. Zmluva je uzavretá na **5 rokov do 31.08.2026**

4. Povinnosť vrátiť podnájomný pozemok vlastník splní po vypratání pozemku a doručení písomného oznámenia o vrátení pozemku v stave stredne hlbkej jesennej orby. Nedokončená úroda v čase vzniku povinnosti vrátiť podnájomný pozemok prechádza bez náhrady do vlastníctva nájomcu.

IV.

1. Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

2. Písomnosti podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy doručujú sami alebo poštou. Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Pre doručovanie je rozhodujúca adresa uvedená v príslušnom registri. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

4. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, vlastník obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len v písomnej forme, ak zmluva neustanovuje inak. Vlastník podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie 2 rovnopisov zmluvy s prílohami.

Salka 30.04.2021

vlastník

nájomca

Prílohy:

- 1) zoznam pozemkov v kat. úz. Salka a Horný Chotár, za ktoré sa vydáva podnájomný pozemok
- 2) zoznam pozemkov v kat. úz. Salka a Horný Chotár, ktoré nájomca neužíva
- 3) grafické znázornenie náhradného pozemku v kat. úz. Salka
- 4) písomná žiadosť a výpoveď vlastníka zo dňa 26.9.2019