

# O B E C S A L K A

Salka 61 94361, 943 61

Č. : 1/29-RUR/21SÚ-Ze  
Vybavuje/tel: Ing. Gábor Zeman  
036/2851321

Salka, 08.07.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Salka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**NZ, Ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár**“, na pozemku parc. č. 765/2, 921 registra C KN, v k. ú. Horný Chotár, obec Salka, navrhovateľa Eva Urbánová - ŠPECIAL TRANS s.r.o., Komenského 1091/30, Želiezovce 937 01 v zastúpení konateľom spol.: Eva Urbánová ktorého účastníkom konania je:

1. ŠPECIAL TRANS s.r.o., Komenského 1091/30, Želiezovce 937 01
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Ing. Jozef Otrás, Rastislavice 269, 941 08 Rastislavice
4. Eva Urbánová, Komenského 1091/30, 937 01 Želiezovce
5. Róbert Urbán, Komenského 1091/30, 937 01 Želiezovce
6. Obec Salka, 943 61 Salka 61

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

*navrhovateľ:* Eva Urbánová - ŠPECIAL TRANS s.r.o., Komenského 1091/30, Želiezovce 937 01  
*v zastúpení konateľom spol.:* Eva Urbánová  
*názov stavby* : „**NZ, Ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár**“  
*objekty* : SO 01 – VNV nadzemné vedenie  
SO 02 – Demontáž VNV  
SO 03 – VNK prípojka pre TS 0032-007  
*účel* : zabezpečenie dodávky el. energie  
*na pozemkoch* : parc.č. 765/2, 921  
*list vlastníctva :* : LV č. 1353, 666  
*katastrálne územie* : Horný chotár, obec Salka

tak, ak je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

#### **A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky:**

SO 01 – Výstavba distribučného nadzemného VN vedenia typ 3x 72-AL1/11-ST1A v dĺžke trasy 641 m, vrátane montáži 7 ks stožiarov.

SO 02 – Demontáž distribučného nadzemného VN vedenia typu 3x ALFE6 70 v dĺžke trasy 451m, vrátane demontáži 5ks stožiarov.

SO 03 – Výstavba prípojky k exist. Transformačnej stanici s podzemným VN káblom typ 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x95, v dĺžke trasy 320m. Demontáž nadzemného VN vedenia typ 3x ALFE 42/7, v dĺžke trasy 230m, vrátane demontáži 2ks stožiarov.

## **B) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2021/005195-002, dňa 22.01.2021**

Z hľadiska odpadového hospodárstva niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby.

Ku kolaudačnému konaniu o povolení na užívanie je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- **Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nové Zámky, OU-NZ-OKR-2021/005187-02 zo dňa 21.01.2021**

Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „NZ ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár“.

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2021/005196-002, dňa 26.01.2021**

Navrhované investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

- **Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nové Zámky, OU-NZ-PLO-2021/005110-003 zo dňa 25.01.2021**

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii, k územnému a stavebnému konaniu za vyššie uvedených podmienok.

- **Ministerstvo obrany SR, Vyjadrenie č.: ASM-80-62/2021 zo dňa 20.01.2021**

S realizáciou stavby „NZ ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár“ v lokalite Horný Chotár zasielame nasledovné stanovisko: Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "NZ ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár" v k.ú. Horný Chotár, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nitra, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP1-2021/014940-004, dňa 25.03.2021**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je projektom dotknuté aj územie európskej sústavy chránených území - NATURA 2000 a to územie európskeho významu SKUEV0824 Dolný tok Ipľa, keďže jeho súčasťou je aj parcela registra E- KN č. 765/2 (pozn.: parcela registra E- KN č. 765/2 je súčasťou parcely registra C-KN č. 390/3, ktorá je súčasťou SKUEV0824 Dolný tok Ipľa a je uvedená v príslušných dokumentoch). SKUEV0824 Dolný tok Ipľa bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu druhým doplnkom národného zoznamu území európskeho významu, ktorý bol vydaný vo Vestníku MŽP SR (časť 6, 2017, ročník XXV) a to Opatrením MŽP SR zo 7.12.2017 č.1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidens* p.p.(3270), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosii* (6440), Nížinné a podhorské kosné „lúky (6510), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (\*91E0) a druhov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), boleň dravý (*Aspius aspius*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), plž severný (*Cobitis taenia*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž vrchovský

(Sabanejewia balcanica), kolok vretenovitý (Zingel streber), kolok veľký (Zingel zingel). Na území SKUEV0824 Dolný tok Ipľa platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona, kde sú uvedené zakázané činnosti a činnosti na výkon ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, čo je nutné rešpektovať.

Podľa realizovaného hodnotenia vplyvu predmetného projektu na územie európskeho významu SKUEV0824 Dolný tok Ipľa, ktoré bolo vykonané Štátnou ochranou prírody SR (stanovisko č. CHKO PNaDL-DS/173-003/2021 zo dňa doručenia 24.3.2021) sa nepredpokladá jeho významný vplyv na dané územia.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že predložený projekt stavby „NZ, Ťažba štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár“ nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu SKUEV0824 Dolný tok Ipľa a teda nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1 písm. g/ zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Obec Salka, obecný úrad 943 61 Salka 61:**

Stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii:

Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

V prípade, ak pri stavebnej činnosti dôjde akémukoľvek zásahu do zelene je nutné dodržať nasledovné podmienky k ich úprave:

Z ryhy resp. plochy po zasypaní odstrániť kamene a iný veľký materiál,

Plochu urovnať do výšky príslušného priestranstva a uviesť do pôvodného stavu,

Po zásahu obnoviť a odborne ošetriť poškodené alebo zničené plochy zelene a prvky zelene, odovzdať ich protokolom správcovi zelene,

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby,

Po realizovaní hore uvedeného projektu, investor prizve povereného zamestnanca a protokolárne odovzdá zamestnancovi OÚ SALKA, v prípade ak poverený zamestnanec zistí nedostatky pri ich vyhotovení, nariadi investorovi odstránenie vzniknutých nedostatkov.

Je bezpodmienečne nutné dodržať minimálne hĺbky uloženia podľa projektovej dokumentácie a príslušných noriem. Po dokončení stavby žiadame doručiť na obecný úrad Salka jedno vyhotovenie skutočného zamerania vedenia a žiadosť o uzavretie vecného bremena.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,**

- Projekt pre stavebné rozhodnutie je spracovaný v súlade so zmluvou o prekládke č. 2018400014-ZoVP,
- S vydaním stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme,
- Pred odovzdaním kompletnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na schválenie realizačný projekt vypracovaný a doplnený v zmysle štandardov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra : určuje nasledovné podmienky:**

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti, ktorú podal stavebník, organizácia Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou Evou Urbánovou – Špecial Trans, Komenského 1091/30, 937 01 Želiezovce, doručenej dňa 01.02.2021, o vydanie záväzného stanoviska k stavbe: "NZ Ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár", parc. č. 390/3, 692/1 733/1, 733/2, 733/4 reg. "C" a 756/2, 921 reg. „E“, kat. úz. Horný Chotár, obec Salka, okr. Nové Zámky (ďalej len „stavba“), pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcom náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

• **eustream a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, zo dňa 18.01.2021:**

Podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného pásma ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a.s.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podané stavebné povolenie na stavbu umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ: Eva Urbánová - ŠPECIAL TRANS s.r.o., Komenského 1091/30, Želiezovce 937 01 v zastúpení konateľom spol.: Eva Urbánová, podal dňa 28.04.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „NZ, Ťažba Štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár“, na pozemku parc. č. 765/2, 921 registra C KN v k. ú. Horný Chotár.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 1/29-zUR/21Sú-Ze dňa 10.06.2021. Doručenie u všetkých účastníkov a dotknutých orgánov je preukázateľné.

Obec Salka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne predpisy, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody atď..

Počas konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



*Cagalová*

**Mgr. Silvia Cagalová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. ŠPECIAL TRANS s.r.o., Komenského 1091/30, Želiezovce 937 01
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Ing. Jozef Otrás, Rastislavice 269, 941 08 Rastislavice
4. Eva Urbánová, Komenského 1091/30, 937 01 Želiezovce
5. Róbert Urbán, Komenského 1091/30, 937 01 Želiezovce
6. Obec Salka, 943 61 Salka 61
  
7. Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania (podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania ) :

Obec Salka – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa : .....

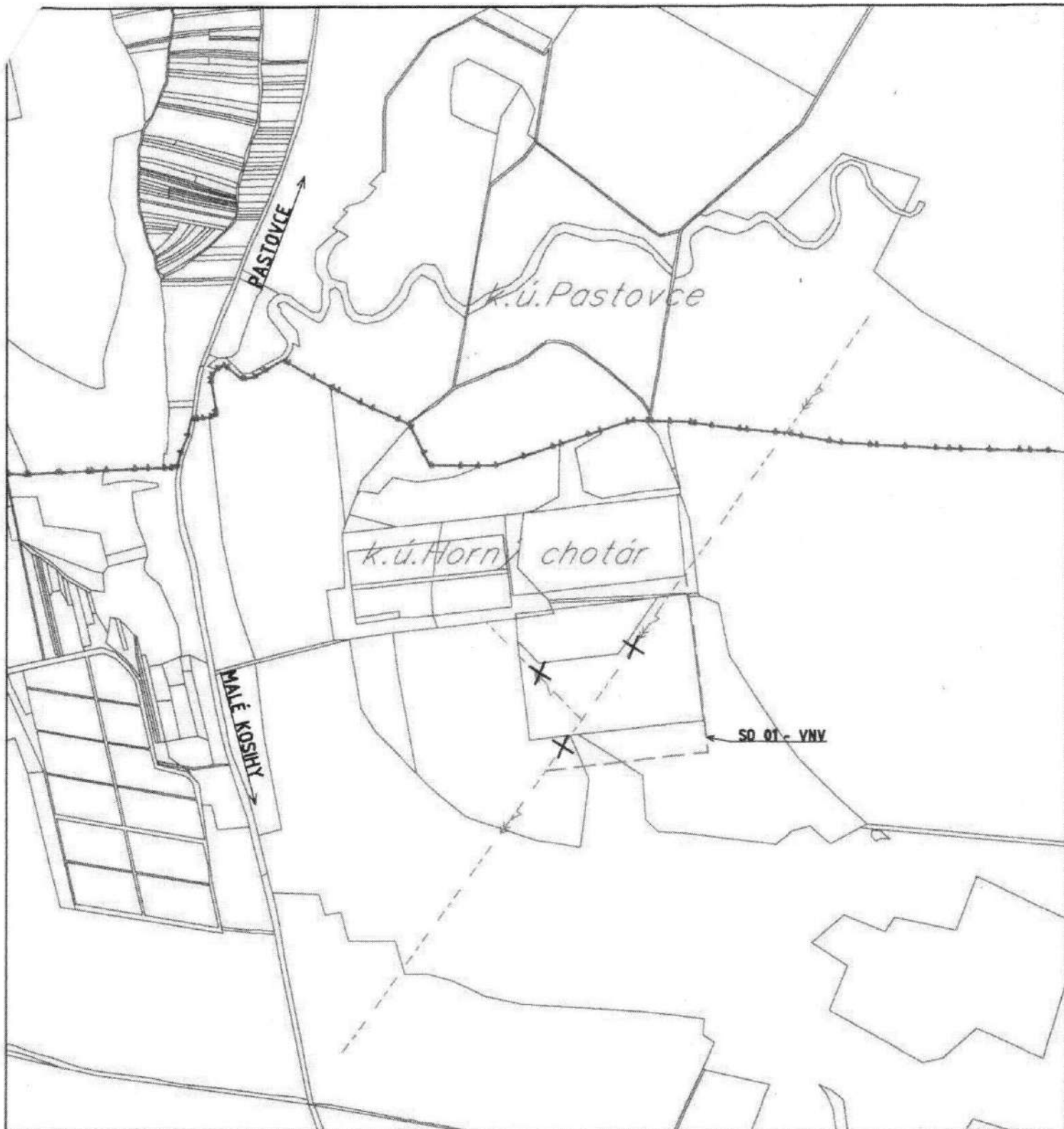
internetová stránka : [www.obecsalka.sk](http://www.obecsalka.sk)

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa : .....

**Na vedomie :**

8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská ul.č13, 940 30 Nové Zámky
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. OcÚ Salka, 943 61 Salka 61

**Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Salka spolu so situačným plánom stavby na spresnenie trasovania stavby.**



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JOZEF OTRAS 				
STAVEBNÍK:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.				
ŽIADATEĽ PRELOŽKY:	Eva Urbánová - ŠPECIAL TRANS				
MIESTO STAVBY/KATASTER:	obec Salka k.ú. Horný Chotár				
NÁZOV STAVBY:	NZ, Ťažba štrkopiesku, preložka VNV, Horný Chotár				
OBJEKT/	SO 01 - VNV nadzemné vedenie				
POD OBJEKT:	SO 02 - Demontáž VNV				
	SO 03 - VNK prípojka pre TS 0032-007				
OBSAH:	MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV				
Číslo zmluvy:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
2018400014-ZoVP	04/2021	0 0	1:10000	A4	PDKRS



SADA Č.:                      Výkres č.1