

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretej podľa ustanovení § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

### Obec Salka

Sídlo: Salka 61, 943 61 Salka  
Zastúpená: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce  
IČO: 00 309 249  
- na strane jednej (ďalej len „**predávajúca**“)

**a**

### Péter Manhercz

rodné priezvisko: Manhercz  
dátum narodenia: XXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXX  
trvale bytom: 943 61 Salka č. 384  
štátne občianstvo: MR  
- na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“)

Zmluvné strany sa podľa článku XI. bodu 4 zmluvy dohodli na jej dodatku č. 1 nasledovne:

#### 1. Článok I. bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

*„Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 vedený u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a to:*

- a/ bytu č. 12 na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 384, o výmere 122,83 m<sup>2</sup>, v celosti, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2, (ďalej len byt č. 12),*
- b/ podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 12283/125804,*
- c/ spoluvlastníckeho podielu 12283/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m<sup>2</sup>,*
- d/ spoluvlastníckeho podielu 12283/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m<sup>2</sup> a*
- e/ bytu č. 14 na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 384, o výmere 83,62 m<sup>2</sup>, v celosti, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2 (ďalej len byt č. 14),*
- f/ podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 8362/125804,*
- g/ spoluvlastníckeho podielu 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m<sup>2</sup>,*
- h/ spoluvlastníckeho podielu 8362/125804 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m<sup>2</sup>.“*

#### 2. V článku II. bode 1 a 2 zmluvy sa mení číslo LV z „I“ na „2388“.

#### 3. Článok II. bod 1 písm. a) zmluvy sa mení nasledovne:

*„a/ byt č. 12 na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 384, o výmere 122,83 m<sup>2</sup>, v celosti, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2, (ďalej len byt č. 12)“.*

4. Článok II. bod 2 písm. a) zmluvy sa mení nasledovne:  
*a/ "byt č. 14 na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 384, o výmere 83,62 m<sup>2</sup>, v celosti, na adrese Salka č. 384, súpisné číslo bytového domu 384, postaveného na parc. č. 1566/2 (ďalej len byt č. 14), "*
5. Článok III. bod 2 zmluvy sa mení nasledovne:  
*„Celková podlahová plocha bytu č. 12 je 122,83 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu je 102,69 m<sup>2</sup> (pričom predsieň má 14,87 m<sup>2</sup>, izba 33,21 m<sup>2</sup>, izba 22,03 m<sup>2</sup>, šatník 2,41 m<sup>2</sup>, kuchyňa 21,58 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 6,90 m<sup>2</sup>, WC 1,68 m<sup>2</sup>) a plocha pivnice v suteréne je 20,14 m<sup>2</sup>.*
6. Článok III. bod 6 zmluvy sa mení nasledovne:  
*„Celková podlahová plocha bytu č. 14 je 83,62 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu je 63,48 m<sup>2</sup> (pričom predsieň má 7,65 m<sup>2</sup>, šatník 2,07 m<sup>2</sup>, kuchyňa 22,27 m<sup>2</sup>, izba 22,27 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 9,21 m<sup>2</sup>) a plocha pivnice v suteréne je 20,14 m<sup>2</sup>.*
7. Článok VII zmluvy sa mení nasledovne:  
*„Predávajúca spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku na ktorom je bytový dom postavený a to k pozemku registra C KN s parcelným číslom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m<sup>2</sup>, ako aj k príslušnému pozemku registra C KN s parcelným číslom 1566/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Salka, zapísaných na LV č. 2388 vedený u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o veľkosti 12283/125804 a 8362/125804. "*
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
9. Dodatok č. 1 sa po podpísaní zmluvnými stranami stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis predávajúcej osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Salka dňa 09.06.2020

Predávajúca:

Kupujúci:

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Obec Salka  
Mgr. Silvia Cagalová  
starosta obce

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Péter Manhercz