

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

## I. Zmluvné strany

**predávajúci:** Obec Salka, 943 61 Salka č. 61, IČO: 00309249, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce

(ďalej ako "Predávajúci")

**kupujúca:** Veronika Tóthová, rodená Molnárová, trvale bytom: Salka č. 82, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

## II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Salka ako parcely registra „C“ nasledovne:

parcela číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m<sup>2</sup>

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 174/2018 na oddelenie pozemku p. č. 734/40 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 29.06.2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 16.07.2018 pod číslom 912/18 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. V zmysle Geometrického plánu došlo k rozdeleniu parcely KN číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m<sup>2</sup> a k vytvoreniu nasledovných parciel: parcela číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33796 m<sup>2</sup> a parcela číslo 734/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parcela číslo 734/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> vytvorená Geometrickým plánom.

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

## I. Zmluvné strany

**predávajúci:** Obec Salka, 943 61 Salka č. 61, IČO: 00309249, zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce

(ďalej ako "Predávajúci")

**kupujúca:** Veronika Tóthová, rodená Molnárová, trvale bytom: Salka č. 82, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

## II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Salka ako parcely registra „C“ nasledovne:

parcela číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m<sup>2</sup>

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 174/2018 na oddelenie pozemku p. č. 734/40 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 29.06.2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 16.07.2018 pod číslom 912/18 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. V zmysle Geometrického plánu došlo k rozdeleniu parcely KN číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33886 m<sup>2</sup> a k vytvoreniu nasledovných parciel: parcela číslo 734/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33796 m<sup>2</sup> a parcela číslo 734/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parcela číslo 734/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> vytvorená Geometrickým plánom.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

### IV.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená vo výške 1,85 EUR za m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 166,50 Eur (slovom: stošesťdesiatšesť euro a päťdesiat centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúca zaplatila celú Kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti, do jeho pokladne, pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
3. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcou Predávajúci vystavil osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením Kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom, nebude mať voči Kupujúcej žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.
5. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámené s platobnými podmienkami Kúpnej ceny uvedenými v tejto zmluve.
7. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutelnosť:
  - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
  - c) v súvislosti s Nehnutelnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej Nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej Nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že ju Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje Nehnuteľnosť v stave, v akej táto stojí a leží tak, ako to má na mysli ustanovenie § 501 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého ak sa vec prenechá ako stojí a leží, nezodpovedá scudziteľ za jej vady, ibaže vec nemá vlastnosť, o ktorej scudziteľ vyhlásil, že ju má alebo ktorú si nadobúdateľ výslovne vymienil.
6. Kupujúca berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov, povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

## VI.

### Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 27.08.2018 Uznesením číslo LXI/27082018-Z schválilo zámer predaja majetku obce, ako aj prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdržia Kupujúca, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom

obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, k spísaniu a podpísaniu doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 05.03. 2019

Predávajúci:

*Cagalová*

Mgr. Silvia Cagalová, starostka  
Obec Salka



Kupujúca:

*Tóthová*

Veronika Tóthová

#### Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. Zmluva sa skladá zo šiestich (6) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 05.03. 2019


JUDr. Petra Hromádková, advokátka

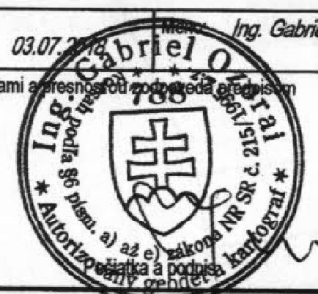

Advokátska kanceliária  
JUDr. Petra Hromádková  
Széchényiho ul. 6  
943 01 ŠTÚROVO  
tel. 036/7522220  
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

*J. Hromádková*  
JUDr. Petra Hromádková  
advokát

Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 <b>AAAGEODET s.r.o.</b> Podzámska 29, 94001 Nové Zámky e-mail: geodet.bedi@gmail.com IČO: 44530072	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Salka
	Katastr. územie	Salka	Číslo plánu	174/2018	Mapový list č.	ZS III-27-5
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na oddelenie pozemku p.č. 734/40						

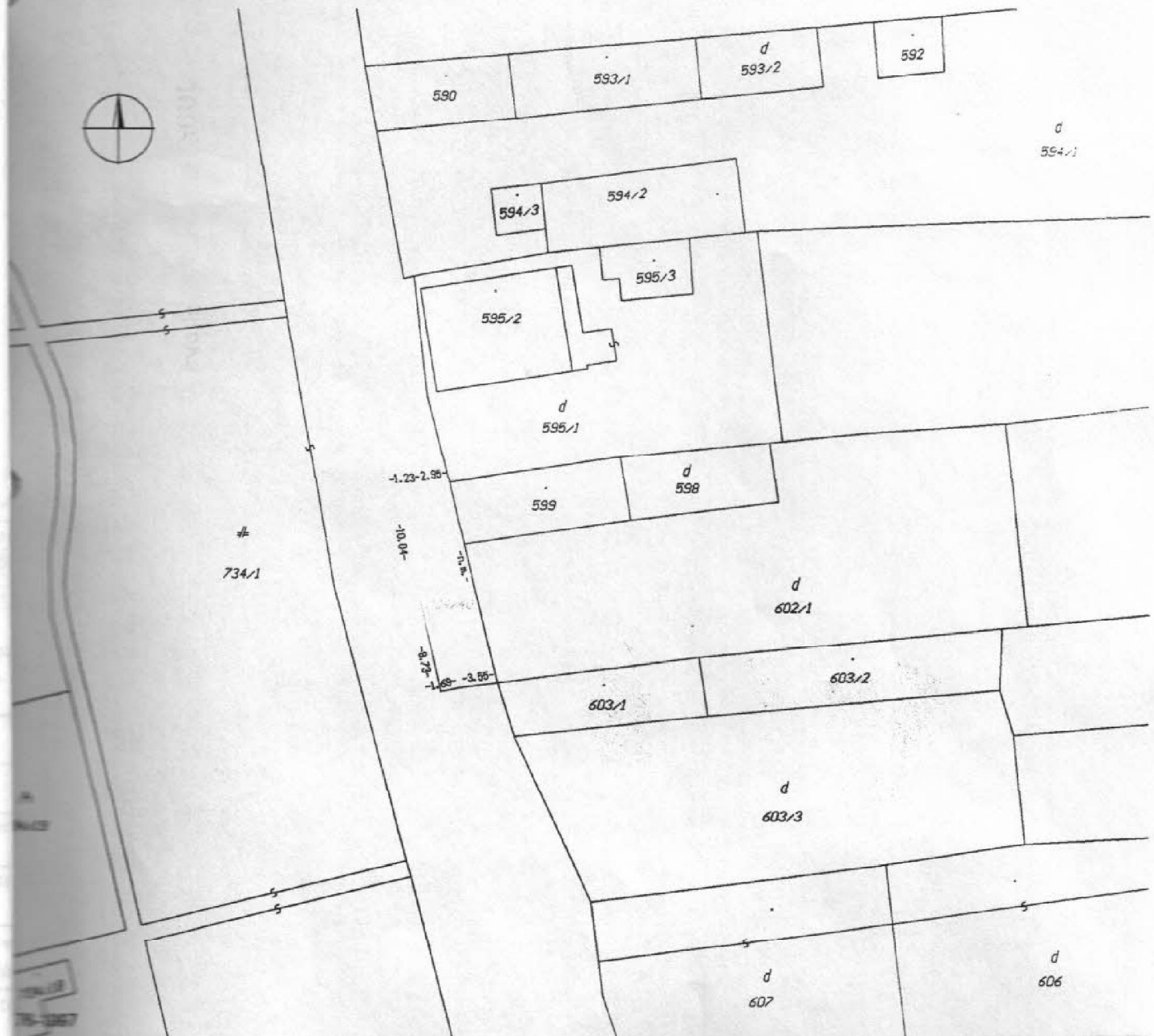
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil	Ing. Agneša Jankovská
29.06.2018	Meno: <b>Attila Bédi</b>	Dňa: 03.07.2018	Meno: <b>Ing. Gabriel Ozorai</b>	Dňa: 16. 07. 2018
Právnice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá geodetickým		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>664</b>				
Právnice bodov označených číslami a ostatné merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

**VÝKAZ VÝMER**

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>				
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
	734/1	3	3886	zastav.pl.						734/1	3	3796	zastav.pl. 22	doterajší Tóth Veronika r.Monárová Salka č.82	
										734/40		90	zastav.pl. 18		
			3 3886								3	3886			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor







## Obec Salka

Obecný úrad č. 61, 943 61 Salka  
tel: 036/758 51 01, mobil: 0918 97 50 54  
e-mail: salkaobec@gmail.com, web: [www.obecsalka.sk](http://www.obecsalka.sk)

---

Výpis z uznesenia  
číslo: 18/10122018-Z.  
zo dňa 10. decembra 2018

---

Obecného zastupiteľstva v Salke po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 10.12.2018 svojím uznesením č. 18/10122018-Z.

### s c h v a ľ u j e:

**Prevod – predaj** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Salka, k.ú. Salka, vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na LV č. 1 parcela registra C-KN,

parcelné číslo 734/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>

na mene obce Salka pod BLV v pomere 1/1 k celku v celosti a to podľa ust. § 9a ods. 8/písm. b/ a e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vyrovnanie uličnej čiary, realizovaný Kúpnu zmluvou uzavretou v Salke medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Salka, 943 61 č.61  
IČO: 00309249  
Zastúpená starostkou obce Mgr. Silviou Cagalovou

**Kupujúci:** Tóthová Veronika r. Molnárová  
943 61 Salka č. 82

za kúpnu cenu 166,50 €, slovom stošesťdesiatšesť eur, päťdesiat eurocentov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: prevádzaný pozemok obce je príahlý pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Uznesenie bolo schválené dňa 10.12.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Silvia Cagalová  
starostka obce