

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** **Obec Salka**  
Salka č. 61, 943 61 Salka  
zastúpený: Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce  
IČO: 00309249  
DIČ: 2021074055  
účet číslo: SK69 0200 0000 0001 7122 4172  
bankové spojenie: VÚB Štúrovo

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **BITUMEN s.r.o.**  
sídlo: Sv. Štefana 1/B, 943 01 Štúrovo  
oprávnený konat' vo  
veciach technických  
a realizačných: Tibor Horváth  
IČO: 47 389 737  
DIČ: 2023893542  
bankové spojenie: TATRA BANKA  
číslo účtu : SK16 1100 0000 0029 4603 4649  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.  
35252/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na základe vyhodnotenia cenových ponúk na zákazku s názvom: „Oprava a asfaltovanie výtlkov pozemných komunikácií obce Salka“ zo dňa 24.07.2017, správa o vyhodnotení cenových ponúk tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Východiskové údaje:
  - Názov diela: „Oprava a asfaltovanie výtlkov pozemných komunikácií obce Salka“
  - Miesto uskutočnenia diela : obec Salka

### III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava a asfaltovanie výtlkov pozemných komunikácií obce Salka v zmysle zadania uvedeného v žiadosti o cenovú ponuku zo dňa 17.05.2017 odsúhlasenej zmluvnými stranami, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, požiadavkami objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy a prílohou č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
3. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, zariadenia, iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.

#### IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III. tejto zmluvy nasledovne:  
odovzdanie staveniska zhotoviteľovi: 07.08. 2017  
zahájenie prác: 07.08. 2017  
ukončenie celého predmetu diela a jeho odovzdanie objednávateľovi: 16.08. 2017
2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.
3. Realizáciu diela bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu č. 1 tohto článku zmluvy.  
Prípadné ďalšie čiastkové termíny platia len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvné termíny ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.

#### V. CENA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne :  
**Cena diela celkom k úhrade: 29.500,- EUR s DPH** (slovom: Dvadsaťdeväťtisícpäťsto eur)  
Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom DPH, preto cena je s DPH.  
V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
  - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - všetky spotrebované energie,
  - odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, požiaru ochranu,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a nadčasoch,
  - poistenie diela,
  - riešenie obmedzených priestorových možností zariadenia staveniska,
  - práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok,
  - kompletačná činnosť.
2. V prípadoch požiadaviek prác navyše zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a po odsúhlasení objednávateľom, bude táto cena premietnutá do dodatku k tejto zmluve o dielo. Cena za dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy - práce navyše - nie je v cene diela uvedenej v bode 1. zahrnutá.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú touto zmluvou.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry. Súčasťou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za vykonané práce po ukončení celého diela.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto údaje:
  - plné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresa, IČO, IČDPH,
  - predmet diela, číslo zmluvy , číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý treba previesť úhradu faktúr,
  - náležitosti pre účely DPH, vrátane fakturovanej sumy,
  - zástupcom objednávateľa potvrdená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (príloha faktúry),
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - právna forma, označenie registra, číslo zápisu.

4. Lehota splatnosti faktúry je do 30.11.2017.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
6. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. Z. zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť dodaného diela a vykonaných prác po dobu **24 mesiacov** od dňa prevzatia diela objednávateľom. Na dodávané výrobky ako súčasť diela poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov (subdodávateľov). Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou. Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, alebo podstatne zhorší kvalitu predmetu diela, zaväzuje sa zhotoviteľ bezodplatne dodať náhradný predmet plnenia.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. V prípade uznania reklamácie dohodnú zmluvné strany písomne termín jej odstránenia.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iný subjekt. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Objednávateľ vymedzí miesta vykonania diela.
3. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby tejto stavby si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojho subdodávateľa na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s všeobecne platnými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe:
  - o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

8. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
9. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na stavbe a to bez zbytočného odkladu.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti, bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení.

## **IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ odovzdá dňa 16.08.2017 zhotoviteľovi stavenisko.
2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.
3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti je objednávateľ povinný v prípade potreby oboznámiť zhotoviteľa s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
  - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
  - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. neprebrá s určením dôvodov,
  - prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce,
  - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela podľa dĺžky jej trvania,
  - súpis zrejmych väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
3. Termín odovzdania diela zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne 2 dni pred termínom tohto preberacieho konania.
4. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
  - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - b) certifikáty.Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ nepreberá predmet diela od zhotoviteľa.
5. Objednávateľ má právo kontrolovať všetky práce, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, a ktoré sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do montážneho denníka zhotoviteľa.

## **XI. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo fakturovať mu z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich zo zápisu z preberacieho konania v termíne, ktorý bude dohodnutý a zapísaný v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.

4. Zmluvnú pokutu za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručných lehôt v dohodnutých lehotách ich odstránenia dohodli zmluvné strany vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd.
5. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania staveniska dohodli zmluvné strany vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania až do termínu vypratania.
6. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa bodov č. 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
7. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa netýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
8. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termínoch dohodnutých v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, alebo vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy od nej odstúpi z dôvodov na svojej strane, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10% z ceny diela.

## **XII. VYŠŠIA MOC**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,
  - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien,
  - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
  - d) ak zhotoviteľ nedodrжал termín ukončenia diela ako celku, s posunom o viac ako 15 dní z jednostranných dôvodov na svojej strane,
  - e) ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, ktoré vznikne po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - a) ak objednávateľ neodovzdá stavebnú pripravenosť v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - b) ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.

## **XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohoda uzavretá podľa bodu 1. tohto článku zmluvy má vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je

3. Vykonanie navyiac alebo menej prac oproti dohodnutej cene a rozsahu diela podľa projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ na základe vzájomnej písomnej dohody s objednávateľom. V prípade, že rozsah navyiac, alebo menej prac môže ovplyvniť konečný termín odovzdania diela, dohodnú obe zmluvné strany nový termín odovzdania diela dodatkom k zmluve. Tento dodatok musí byť potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.

## XV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Salke č.XLV/130917 zo dňa 13.09.2017 bolo vykonanie diela schválené.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
príloha č. 1 – vyhodnotenie cenových ponúk  
príloha č. 2- žiadosť o cenovú ponuku  
príloha č. 3- zhotoviteľov výpis zo živnostenského registra.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpísali.

Salka dňa

*Cagalová*  
objednávateľ  
**Mgr. Silvia Cagalová**  
starostka obce



zhotoviteľ  
**BITUMEN s.r.o.**  
Tibor Horváth - konateľ

**BITUMEN s.r.o.**  
Sv. Štefana 1/B, 943 01 Štúrovo  
IČO: 47 389 737  
IČ DPH: SK2023893542