

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli medzi sebou zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Salka**, č. 61, 943 61 Salka,
zastúpená Mgr. Silviou Cagalovou, starostkou obce
IČO: 00309249
DIČ: 2021074055
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0001 7122 4172

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Daniel Jakubík**, rodený Jakubík,
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
trvale bytom: F. Rákócziho č. 1780/37, 943 01 Štúrovo,
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, obec Salka pre katastrálne územie Salka, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:
 - **List vlastníctva č. 934**, parcela číslo **1612/1**, orná pôda o výmere 332 m², v podiele 1/1 z celku

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

Nehuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je primerane udržiavané a nenachádzajú sa na nej žiadne huteľné veci.

2. Nehuteľnosť predáva kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán určená v celkovej výške 614,20 Eur (slovom šesťstoštrnásť euro a dvadsať centov), čo predstavuje kúpnu cenu 1,85 Eur za m² (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Salka, číslo: SK69 0200 0000 0001 7122 4172, pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzuje že suma bola pripísaná na bankový účet obce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že po zaplatení Kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom, nebude mať voči Kupujúcemu žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.
4. S platobným podmienkam uvedeným v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

III.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Salka na zasadnutí Obecného zastupiteľstva schválilo prevod nehnuteľnosti a to priamym predajom, ako aj výšku kúpnej ceny za ktorú sa predaj uskutoční.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosť neviaznu žiadne vecné bremená, t'archy dlhy alebo iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy a žiadnych osobitých vlastností si u nehnuteľnosti nevymieňuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že dôvodom kúpy nehnuteľnosti je prípadné budúce zlúčenie nehnuteľností, nakoľko v susedných parcelách je výlučným vlastníkom, alebo podielovým spoluvlastníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
8. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Salke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Salka
v zast. Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

.....
Daniel Jakubík