

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi

Predávajúci: Obec Salka, IČO: 00 309 249
943 61 Salka
zast.: Ján Józsa – starosta obce

Kupujúca: Irena Urbánová, rod. Némethová, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom 935 74 Pastovce č. 60, št. prisl. SR

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok vedený v Správe katastra Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Salka, kat. územie Horný chotár, zapísaný na LV č. 666 pod B1 v celosti ako parcely registra „E“ KN:

- parc.č. 730 ostatné plochy o výmere 385 m²

Prevod pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Salke, č. IX/090911-Z dňa 9.9.2011.

II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností predstavuje 115,50 EUR, slovom: jednostopätnásť eur päťdesiat centov.

Kúpna cena bola v celosti uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celosti potvrdzuje.

2. Advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny, dohodnuté v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve sú im jasné a boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny podľa tejto zmluvy advokátom vyhotovujúcim zmluvu oboznámení.

III.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním stranami.

Kupujúca prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky a potvrdzuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť, bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená právami iných osôb.

Kupujúca je oprávnená užívať predané nehnuteľnosti ihneď po podpise kúpnej zmluvy a predávajúci toto užívanie kupujúcej umožní.

./.

Kupujúca dňom vstupu do užívacích práv znáša všetky verejné dávky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej príslušným katastrálnym úradom.

V. Náhrada nákladov súvisiacich s prevodom

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša na základe dohody strán kupujúci. Advokát informoval kupujúceho ktorý je spotrebiteľom právnej služby o výške odmeny za úkon právnej služby ešte pred začatím úkonu.

VI. Plné moci udelené účastníkmi advokátovi

1. Účastníci zmluvy splnomočujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 k podaniu návrhu na vklad vlastníctva na Správu katastra spolu s príslušnými zmluvami a listinami.
2. Účastníci zmluvy splnomočujú advokáta JUDr. Gabriela Turzu so sídlom Želiezovce, Schubertova 12 pre prípad, že zmluva alebo návrh na vklad obsahujú chyby v písaní, alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad k vykonaniu opravy chýb doložkou pod ukončeným textom zmluvy v zmysle § 42 ods. 5 z.č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a podpísaniu opravnej doložky.

Splnomocnený advokát svojim podpisom potvrdzuje, že udelené plnomocenstvá prijíma a zaväzuje sa poskytnúť služby v prospech klientov s odbornou starostlivosťou.

VII.

1. Kupujúca ako spotrebiteľka právnej služby vyhlasuje, že advokáta vyhotovujúceho kúpnu zmluvu nepožiadala o autorizáciu zmluvy advokátom.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce dňa 30.9.2011

Predávajúci:

Kupujúca:

Splnomocnený advokát:



JUDr. Gabriel TURZA
ADVOKÁT
Schubertova 12, 937 01 Želiezovce
DIČ: 1028318742

pred Obcou Pastovce sa podpísal - uznal
podpis za svoj vlastný.....
.....*LEVA URZANOVA*.....
rod. čís. [REDAKOVANÉ]
bytom *Pastovce, Záhorská ulica 60/3*
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p.č. *2/2011*
Totožnosť bola zistená obč. preukazom
čís. *EB. 858.017*

Pastovciach dňa *29.9.2011*
pečať a podpis

JUDr. Gabriel TURZA
ADVOKÁT
Schubertova 12, 937 01 Želiezovce
DIČ: 102831874z

JUDr. Gabriel TURZA
ADVOKÁT
Schubertova 12, 937 01 Želiezovce
DIČ: 102831874z



JUDr. Gabriel TURZA
ADVOKÁT
Schubertova 12, 937 01 Želiezovce
DIČ: 102831874z