

## KÚPNA ZMLUVA

### Zmluvné strany

Obchodné meno : OBEC Salka  
Zastúpená : Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce  
Sídlo : 943 61 Salka č.61  
IČO : 00309249  
DIČ: : 2021074055

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Názov združenia : Ipeľské kultúrne a turistické združenie Ipolymenti Kultúrális és Turisztikai Társaság  
Zastúpená : Zsuzsanna Dikác  
Sídlo : 943 61 Salka č.435  
IČO: : 36111996  
DIČ: : SK2021557648

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa § 588 a nasledovných zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):

### Článok 1

#### Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy.

### Článok 2

#### Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Nové Zámky, ako parcela registra „C“ KN nachádzajúca sa v katastrálnom území Salka, a to:

2.1.1. **parcela č. 530/5 vo výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 109/2018 vypracovaného Ing. Zoltánom Gasparikom G-geo IČO: 45926280, autorizačne overené Ing. Zoltánom Gasparikom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 14.11.2018 pod číslom G1-1459/2018, (ďalej len „Geometrický plán“) odčlenením od parcely registra „C“ KN číslo 530/4 o výmere 1244 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ KN číslo 734/1 o výmere 33886 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „Nehnutel'nost“).

### Článok 3

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva špecifikovanú v článku 2. Zmluvy podľa podmienok uvedených v Zmluve.
- 3.2 Kupujúci kupuje od Predávajúceho Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva špecifikovanú v článku 2. Zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v článku 4 Zmluvy.
- 3.4 Súhlas s kúpou nehnuteľnosti: Obecné zastupiteľstvo Obce Salka vyslovilo súhlas s kúpou hore uvedenou nehnuteľnosťou uznesením č.25/28012019, zo dňa 28.01.2019.

### Článok 4

#### Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Nehnutelnosť je 1,85 Eur za m<sup>2</sup>, spolu za Nehnutelnosť 1182,15 Eur (slovom jedentisíc stoosemdesiatdva Eur a pätnásť centov).
- 4.2 Kupujúci uhradí 100 % Kúpnej ceny v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu Zmluvy.
- 4.3 Kupujúci svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že zaplatil kúpnu cenu Predávajúcemu za dohodnutých podmienok v článku 4. Predávajúci svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že prevzal od Kupujúceho hotovosť za dohodnutých podmienok v článku 4.
- 4.4 Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 4.5 O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny bude predávajúcim vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

### Článok 5

#### Prehlásenia a odovzdanie nehnuteľnosti

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že má plné a neobmedzené právo predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťou, t. j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky úplne alebo sčasti limitujúce jeho právo predat', užívať a inak nakladať s Nehnutelnosťou, Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom a ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupuje ju tak, ako táto stojí a leží. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
- 5.3 Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcimi.

## Článok 6 Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

- 6.1 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnosti, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení 100% Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uhradí Kupujúci.

## Článok 7 Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povaha a účelu najbližšie.
- 8.3 Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia v akom boli Zmluvnými stranami prijaté.
- 8.4 Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú zástupcu kupujúceho Ing. Zoltána Gasparika, bytom Ipeľský Sokolec č. 144, nar. 25.09.1985, r.č.: 8509257053, č.op.: EB330067, tel:0907865038 na odstránenie vzniknutých nedostatkov, chýb tejto zmluvy.
- 8.5 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) exempláre použije Kupujúci ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo Predávajúceho nakladať s Nehnutelnosťou nie je obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať.
- 8.7 Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti a súčasne odstrániť všetky nedostatky Zmluvy, prípadne návrhu, ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

- 8.9 Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť Zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné, a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V 59/ke ..... dňa 31.05.2019

Kupujúci:

V 59/ke ..... dňa 31.05.2019



Podpis :

Cagalová

Obec Salka

Mgr. Silvia Cagalová  
starostka obce

Podpis :

Ipeľské kultúrne a turistické združenie  
Ipolymenti Kultúrális és Turisztikai Társaság  
Zsuzsanna Dikác

Splnomocnenie prijímam

Podpis :

Ing. Zoltán Gasparik

IPÉLSKÉ KULTÚRNE  
A TURISTICKÉ ZDRUŽENIE  
IPOLYMENTI KULTÚRÁLIS  
ÉS TURISZTIKAI TÁRSASÁG  
SALKA 943 61 SZALKÁ